

## **CONTRAT DE RURALITE, DE RELANCE ET DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE**

**du territoire de la communauté de communes du Sud Estuaire**

### **ENTRE**

**La Communauté de Communes du Sud Estuaire**

Représentée par Monsieur Yannick Morez, Président, autorisé suivant délibération du 4/11/2021  
Ci-après désigné par « Le territoire » ;

### **ET**

**L'État,**

Représenté par Monsieur Michel Bergue, Sous-Préfet de Saint-Nazaire  
Ci-après désigné par « l'État » ;

### **AINSI QUE**

**La Région des Pays de la Loire,**

Représentée par Madame Christelle Morançais, Présidente,  
Ci-après désignée par « la Région » ;

**Le Département de Loire-Atlantique,**

Représenté par Monsieur Michel Ménard, Président,  
Ci-après désigné par « le Département » ;

### **EN PRESENCE DE :**

**La Banque des territoires,** représentée par Monsieur Philippe Jusserand, directeur régional de la caisse des dépôts Pays de Loire,  
Ci-après désigné par « la Banque des territoires » ;

**IL EST CONVENU CE QUI SUIT :**

**Préambule**

Dans le prolongement de l'accord de partenariat signé avec les régions le 28 septembre 2020, qui se traduira dans des contrats de plan État-région (CPER) rénovés d'une part, dans les Programmes opérationnels européens d'autre part, le Gouvernement souhaite que chaque territoire soit accompagné pour décliner, dans le cadre de ses compétences, un projet de relance et de transition écologique à court, moyen et long terme, sur les domaines qui correspondent à ses besoins et aux objectifs des politiques territorialisées de l'État, dans le cadre d'un projet de territoire.

La transition écologique, le développement économique et la cohésion territoriale constituent des ambitions communes à tous les territoires : elles doivent être traduites de manière transversale et opérationnelle dans la contractualisation, qui est aujourd'hui le mode de relation privilégié entre l'État et les collectivités territoriales, sous la forme de contrats territoriaux (de ruralité) de relance et de transition écologique (C(R)RTE). Le Gouvernement poursuit, au travers de ces nouveaux contrats, l'ambition de simplifier et d'unifier les dispositifs de contractualisation existants avec les collectivités.

**Article 1 - Objet du contrat**

Les contrats (de ruralité) de relance et de transition écologique (C(R)RTE) ont pour objectif d'accompagner la relance de l'activité par la réalisation de projets concrets contribuant à la transformation écologique, sociale, culturelle et économique de tous les territoires (urbain et rural, montagne et littoral, métropole et outre-mer).

Les C(R)RTE s'inscrivent

- Dans le temps court du plan de relance économique et écologique avec des actions concrètes et des projets en maturation ayant un impact important pour la reprise de l'activité dans les territoires ;
- Dans le temps long en forgeant des projets de territoire ayant pour ambition la transition écologique et la cohésion territoriale.

Pour réussir ces grandes transitions, les C(R)RTE s'enrichissent de la participation des forces vives du territoire que sont les entreprises ou leurs représentants, les associations, les habitants.

La circulaire du Premier Ministre n 6231 / SG du 20 novembre 2020 relative à l'élaboration des Contrats Territoriaux de Relance et de Transition Écologique confirme la contractualisation comme le mode de relation privilégié entre l'État et les territoires, associés à la territorialisation du plan de relance.

Le CRRTE définit un cadre de partenariat et ses modalités de mise en œuvre pour réussir collectivement la transition écologique, économique, sociale et culturelle du territoire de la Communauté de Communes du Sud Estuaire autour d'actions concrètes qui concourent à la réalisation d'un projet résilient et durable. Ce contrat mobilisera l'ensemble des moyens d'accompagnement existants au profit des collectivités locales, entreprises et populations du territoire engagé. Sur la base du projet de territoire, les dynamiques des dispositifs contractuels existants seront intégrées et articulées.

Le CRRTE permet de concrétiser des actions communes de coopération entre les territoires dont les interactions pour des questions d'emplois, de mobilité, de services, de culture, de loisirs, de tourisme... influencent le projet de territoire.

Le contrat contient l'ensemble des engagements des différents partenaires pour l'ensemble de la période contractuelle 2020-2026 : État, opérateurs, collectivités, secteur privé.

#### **Présentation du territoire signataire et de ses dispositifs en cours :**

Le territoire de la Communauté de Communes du Sud Estuaire et ses partenaires ont souhaité s'engager dans cette démarche de contractualisation.

Le territoire de la Communauté de Communes du Sud Estuaire compte 6 communes pour environ 30 000 habitants. C'est un territoire dynamique, situé en rive sud de l'Estuaire de la Loire et en bordure de l'Océan Atlantique, et attractif compte tenu de sa situation géographique, en bénéficiant de sa proximité avec l'agglomération nazairienne, et dans une moindre mesure, avec la métropole nantaise.

Elle associe les pôles urbains de Paimbœuf et Saint-Brevin les Pins à des communes et cœurs de bourg plus ruraux (Corsept, Frossay, Saint-Père en Retz et St-Viaud).

Le territoire est riche en espaces naturels, paysages de marais et zones humides.

Des changements impactent le territoire dans son ensemble. Ainsi, trois fortes dynamiques influent sur le développement de la Communauté de Communes Sud Estuaire :

- L'attractivité du littoral,
- La diffusion péri-urbaine de Saint-Nazaire, et de Nantes dans une moindre mesure,
- Des mouvements internes au territoire.

La Communauté de Communes du Sud Estuaire fait partie du Pôle d'Equilibre Territorial et Rural du Pays de Retz, regroupant les communautés de communes de Grand Lieu, de Sud Retz Atlantique et de la communauté d'agglomération de Pornic Agglo Pays de Retz. Le PETR porte le SCOT du Pays de Retz.

La Communauté de Communes du Sud Estuaire s'est engagée dans le dispositif Petites Villes de Demain, en accompagnement des communes de Paimbœuf et de St-Brevin les Pins.

Les autres communes de la CCSE (Corsept, Frossay, St-Père et St-Viaud) se sont également engagées dans le dispositif « Cœur de bourg » proposé par le Département de Loire-Atlantique.

Sur la base du projet de territoire, le CRRTE décline, par orientation stratégique, des actions opérationnelles pour conduire sa démarche de transformation à moyen et long terme, en mobilisant dans la durée les moyens des partenaires publics et privés.

Le contenu du présent contrat est conçu sur-mesure, par et pour les acteurs locaux. C'est un contrat évolutif et pluriannuel d'une durée de 6 ans. Il fera l'objet d'une large communication et d'une évaluation sur la base d'indicateurs de performances numériques, économiques, sociaux, culturels et environnementaux.

## Article 2 – Ambition du territoire

Le projet de territoire de la Communauté de Communes du Sud Estuaire fixe les priorités stratégiques du développement du territoire pour les années à venir, selon une analyse et une vision partagées par les élus de la communauté de communes et les six communes qui la composent.

Ce projet de territoire est le résultat d'une démarche très concertée, menée sur près d'un an et demi. Il a donné lieu à l'implication importante de l'ensemble des élus du territoire, à travers des temps de rencontres individuelles, des forums collectifs, des ateliers thématiques de travail. Il a été enrichi d'enquêtes auprès des habitants et de nombreux acteurs locaux ou partenaires institutionnels y ont été associés, dont le Conseil de Développement Sud Estuaire (espace de dialogue entre la société civile, les élus locaux et les citoyens de la communauté de communes).

Ce projet de territoire n'est pas un carcan. Il détermine un socle qui sera enrichi au long des prochaines années. Il fixe un cap mais devra se nourrir des contributions de chacun, pour l'enrichir et le faire vivre. Il est envisagé comme un processus de travail et d'administration locale, comme une invitation structurée à l'action et à la mobilisation de chacun.

Le projet de territoire de la Communauté de Communes du Sud Estuaire identifie 6 principes fondamentaux qui doivent guider les réflexions et les réalisations de projet. Ils définissent un modèle développement, une approche du territoire et une démarche.

### Le modèle de développement

#### **1/ Porter un développement proactif qui valorise les ressources du territoire et contribue à une meilleure qualité de vie pour tous**

Le territoire de la Communauté de Communes Sud Estuaire bénéficie d'indéniables atouts de positionnement et est largement dynamisé par des flux économiques avec l'extérieur (diffusion métropolitaine, attractivité littorale). « Porter un développement pro-actif » suggère d'affirmer la volonté :

- ✓ d'assumer mais de maîtriser ces flux, de ne pas subir, de garder la maîtrise d'un territoire « à taille humaine »,

- ✓ de mettre en avant les identités estuarienne et rurale, balnéaire et atlantique,

- ✓ de mettre en avant la « qualité de vie » du territoire, en alternative à une logique métropolitaine de première ou 2<sup>de</sup> couronne (cadre de vie, de travail, de vacances),

- ✓ de caractériser cette « qualité de vie » au travers d'un modèle social et économique propre au territoire et qui peut se traduire, à titre d'exemples, par la valorisation de la grande diversité des patrimoines, la structuration d'approches globales sur des « parcours de vie » (jeunesse ; vieillissement ; parcours résidentiels, ...), la structuration de filières économiques locales (notamment en réponses à des besoins sociaux locaux).

#### **2/ Faire des enjeux de transitions énergétiques et écologiques un modèle de développement**

Le territoire de la Communauté de Communes Sud Estuaire est soumis à des pressions importantes, en lien avec son attractivité résidentielle, économique et touristique. Son caractère estuarien et littoral lui attribue par ailleurs des fonctions et des vulnérabilités singulières.

Prendre part aux transitions énergétiques et écologiques s'impose de fait comme un élément majeur du projet de territoire.

Celui-ci s'attache à développer une approche globale et systémique de ces enjeux. D'ores et déjà, le « Plan climat-air-énergie territorial » fixe des axes de travail autour des questions de sobriété énergétique (bâtiments, déplacements, modes d'activités alternatifs, pratiques agricoles, ...), d'autonomie énergétique et de résilience au changement climatique.

### L'approche du territoire

#### **3/ Conforter collectivement les pôles de proximité et la diversité**

Le territoire présente une structure urbaine singulière :

✓ Des singularités identitaires fortes : polarité urbaine de Saint-Brevin les Pins dont le rayonnement est néanmoins nuancé par son positionnement littoral ; représentation urbaine historique de Paimbœuf ; polarités et identités « rurales » pour Saint-Père-en-Retz, Corsept, Saint-Viaud et Frossay.

✓ Des communes et des cœurs de bourgs qui ont la taille critique suffisante pour développer des activités et services s'inscrivant dans des logiques de proximité.

Le projet de territoire porte la volonté de valoriser ces diversités et d'asseoir notre développement commun sur la valorisation des dynamiques de proximité

#### **4/ Structurer et nourrir un maillage entre ces pôles et organiser la diffusion des prestations de centralité intermédiaires de Saint-Brevin les Pins**

Pour autant, l'approche du projet de territoire est de valoriser et de structurer un maillage urbain fort, de faire en sorte que ce maillage contribue à une plus grande cohésion sociale et à une offre globale de services plus performante. Cette notion de « maillage » suggère :

✓ La diffusion optimale de certaines fonctions métropolitaines (St-Nazaire en particulier) sur le territoire,

✓ La valorisation des fonctions de centralité de St-Brevin et leur renforcement dans un cadre concurrentiel,

✓ La complémentarité des fonctions proposées au sein des pôles de proximité : diffusion de certains services qui ne peuvent pas être développés partout, organisation des prestations d'accueil et d'information, structuration de réseaux qui permettent de qualifier des prestations de proximité, traitement de la question de la mobilité, parcours résidentiels envisagés à l'échelle de tout le territoire, itinérance touristique,...

### La démarche

#### **5/ Structurer une action publique locale efficiente et solidaire par une articulation renforcée Communauté de Communes du Sud Estuaire/Communes**

Le projet de territoire engage le couple « communes / communauté de communes » sur des objectifs partagés et sur des principes de solidarité pour que l'action publique locale soit la plus efficace et la plus harmonieuse possible. Il convient donc de poursuivre une organisation structurée définissant «le meilleur niveau pour agir ». Ce principe suggère :

✓ Une articulation des interventions, qu'elles soient de compétence communautaire ou de compétence communale,

✓ Des outils favorisant la solidarité financière, l'organisation des mutualisations, une gouvernance harmonieuse et interactive.

Dans ce cadre, le projet de territoire réaffirme que la CCSE doit :

- ✓ Conserver une fonction « ressources » au bénéfice des communes ... mais dans un cadre stratégique mieux partagé,
- ✓ Développer des fonctions « stratégiques » : veille, débats, prospective, ... pour alimenter et faire vivre le projet commun,
- ✓ Promouvoir une interconnaissance accrue des territoires et des élus ; partage d'expériences entre élus, entre techniciens.

#### **6/ Animer le territoire, susciter l'engagement et l'implication des citoyens et acteurs locaux**

Le projet de territoire s'envisage comme un cadre de mobilisation des citoyens, des associations, des entreprises, de tous les acteurs qui, par leurs engagements et leurs actions, contribuent à la valorisation du territoire, au cadre et à la qualité de vie de chacun.

De fait, le projet porte une ambition d'animation du territoire qui doit s'accroître progressivement par l'écoute et l'accompagnement des initiatives locales. Plusieurs fonctions peuvent être distinguées :

- ✓ L'écoute des besoins et des attentes qui s'expriment,
- ✓ L'accompagnement des engagements associatifs et bénévoles,
- ✓ La valorisation de l'expertise d'usage pour améliorer les offres « publiques » proposées (aménagement, équipements, services, ...),
- ✓ Le renforcement du rôle « éducatif » de la collectivité pour promouvoir la mise en œuvre effective d'orientations relevant de l'intérêt général (réduction des consommations énergétiques, tri des ordures ménagères par exemple).

De ces 6 principes stratégiques découlent 7 politiques prioritaires qui traduisent les objectifs portés conjointement par la communauté de communes du Sud Estuaire et les communes.

### **Article 3 – Les orientations stratégiques**

Le présent contrat fixe les orientations stratégiques en s'appuyant sur le projet de territoire approuvé le 15 avril 2021 :

#### **Orientation 1 : Préserver et valoriser notre environnement et nos ressources :**

L'attractivité résidentielle, économique et touristique du territoire de la Communauté de Communes du Sud Estuaire exerce de fortes pressions sur ses ressources et l'environnement. Pour mieux les protéger et les valoriser, il est nécessaire de mieux les connaître et d'en organiser une gestion globale. Pour contribuer à faire évoluer les pratiques, il convient de sensibiliser davantage mais aussi montrer l'exemple dans la gestion des services et équipements publics.

#### **Orientation 2 : Entreprendre**

L'ancrage du territoire de la communauté de Communes du Sud Estuaire au bassin d'emploi de Saint-Nazaire, et dans une moindre mesure à celui de la métropole nantaise, constitue un atout qu'il convient de valoriser. Mais pour préserver la qualité de vie et garder la maîtrise d'un territoire « à taille humaine », le souhait est aussi de tisser un véritable écosystème d'entreprises locales offrant des prestations de proximité, en s'appuyant notamment sur la dynamique des centres-bourgs et une animation économique du territoire renforcée.

### **Orientation 3 : Développer un tourisme patrimonial et itinérant**

Le Sud Estuaire attire pour son authenticité, ses paysages variés et son relief accessible au plus grand nombre. Depuis 2019, une nouvelle marque touristique valorise Saint-Brevin et le littoral comme locomotive du rayonnement du territoire. Il s'agit aujourd'hui de s'engager plus avant dans la mise en œuvre d'un projet touristique commun et fédérateur, en jouant sur la complémentarité des communes et des facteurs d'attractivité de l'ensemble du territoire.

### **Orientation 4 : Faire battre nos cœurs de ville**

Les politiques d'habitat et de renouvellement urbain sont à mener de façon collégiale sur l'ensemble du territoire. Elles touchent tant l'aménagement des espaces publics que la diversification des offres de logements ou encore la création de nouveaux lieux d'interaction économique, humaine, culturelle... Elles doivent anticiper le développement des communes dans les années à venir. Elles visent à stimuler l'attractivité des centres-villes, à en faire des lieux de vie, d'interaction sociale et de services pour les habitants.

### **Orientation 5 : Bien grandir**

Les services proposés aux habitants en matière d'enfance, jeunesse et parentalité gagneraient à être rendus plus performants, cohérents et accessibles. Les actions menées dans ces domaines par les communes, la Communauté de Communes et leurs partenaires sont donc à rationaliser et harmoniser, dans un souci de continuité éducative et sociale. En ligne de mire : mieux informer et épauler les parents ; et offrir aux enfants comme aux adolescents des temps et des lieux leur offrant les meilleures conditions pour se sociabiliser et s'épanouir.

### **Orientation 6 : Prévenir et accompagner**

Pour bien accompagner les habitants dans leurs démarches et parcours de vie, le souhait est de remettre à plat les pratiques en termes d'accès aux droits, d'insertion sociale, de santé, de qualité de vie des personnes âgées ainsi que celles des partenaires du champ sanitaire et social. Pour être plus efficiente et solidaire, l'action sociale se doit notamment d'aller au-devant des publics les plus fragiles et d'apporter un accueil et une orientation de qualité, avec une égalité de traitement sur tout le territoire.

### **Orientation 7 : Bien vivre ensemble**

Afin de donner à tous les habitants, quelle que soit leur localisation, les moyens de s'épanouir, il faut penser l'accessibilité des services publics à l'échelle de tout le territoire, pour déployer sur la communauté de communes un maillage cohérent d'équipements, d'offres de mobilités et d'animations. L'élaboration d'un projet sportif et d'un projet culturel permettra en outre de fédérer les initiatives qui font rayonner le territoire et cultivent le lien social au quotidien.

Les orientations stratégiques font l'objet de fiches descriptives, jointes en annexe 2. Ces fiches comprennent des objectifs - chiffrés dans la mesure du possible ou qualitatifs - qui peuvent être selon le cas des objectifs numériques, écologiques, économiques, culturels ou sociaux, avec des indicateurs de résultats. Elles indiquent la liste des actions prêtes à être engagées ou des projets qui restent à préciser par champ d'intervention.

En cas d'évolution de leur contenu en cours de contrat, elles seront validées par le comité de pilotage, sans nécessité d'avenant.



## Article 4 – Le plan d'action

Le plan d'action est la traduction du projet de territoire qui se décline en actions de la collectivité et des acteurs territoriaux.

### 4.1 Intégration des contractualisations et programmes de l'État

Sont d'ores et déjà identifiées les contractualisations listées ci-dessous

- Dispositif « Petites Villes de Demain », pour les communes de Paimbœuf et Saint Brevin les Pins - ANCT
- Dispositif « Action Cœur de Bourg / Cœur de Ville » - Département de Loire-Atlantique (toutes les communes)
- Dispositif de Contrats Territoriaux Eau, avec l'Agence de l'Eau
- Contrat Régional (à renouveler),
- Convention Territoriale Globale – CAF
- Contrat intercommunal - Département 44 (en cours)

En fonction des priorités du projet de territoire et de la volonté des partenaires, les conventions et contrats préexistants peuvent élargir et enrichir les orientations et objectifs stratégiques du CRRTE, et être intégrés progressivement dans le CRRTE. Cette intégration entraîne la mutualisation de la gouvernance, tout en conservant la possibilité de conserver des instances de pilotage resserrées autour de problématiques spécifiques. Les engagements financiers qu'ils contiennent sont repris dans la maquette globale.

### 4.2. Validation des actions

Les actions du CRRTE sont décrites dans des fiches projet et des fiches action en annexe 4

Les opérations envisagées font d'abord l'objet de « fiches-projets » qui deviennent des « fiches-actions » lorsque leur nature et leur plan de financement sont établis et qu'elles sont suffisamment mûres pour démarrer à court terme dans un délai raisonnable.

Les projets accompagnés devront être économes en foncier et en ressources et améliorer l'état des milieux naturels, afin de s'inscrire dans les engagements nationaux (stratégies bas-carbone et biodiversité). Ils peuvent être de grande envergure, structurants pour le territoire, ou à plus petite échelle, mais toujours porteurs d'une plus-value sociale, économique, culturelle et environnementale forte, pour les habitants, les acteurs socio-économiques et les associations. Les projets peuvent également poursuivre des objectifs de coopérations entre territoires : des actions peuvent être communes à deux CRRTE avec deux participations financières.

Les engagements peuvent être de différentes natures, ils précisent :

- La maîtrise d'ouvrage du contrat et la désignation du pilote pour son élaboration, son suivi, sa mise en œuvre, la description des actions et des projets, les objectifs poursuivis et l'évaluation et les résultats spécifiques attendus au terme du contrat ;



- L'animation des acteurs du territoire, en travaillant étroitement avec les partenaires du contrat (collectivités, entreprises, État, établissements publics...) pour initier et catalyser la dynamique du territoire ;
- Les acteurs mobilisés et leur rôle qu'il s'agisse d'appui financier, administratif, technique ou en moyens humains ;
- Les crédits budgétaires, les financements déjà mobilisés notamment lorsqu'ils proviennent de financements de droit public ;
- La mise à disposition de moyens (humains, matériels, immobilier) ;
- L'ingénierie (conseils juridiques et techniques) ;
- Les indicateurs de suivi et de résultats, les évaluations ;
- L'échéancier (planning d'action, calendrier prévisionnel de réalisation) ;
- Les courriers de confirmation des acteurs pour leur implication (notamment financière) ;
- Les autorisations nécessaires aux actions et aux projets pour éviter celles et ceux qui auraient un impact négatif sur l'environnement ou pour les populations en conformité avec la réglementation en vigueur. Les actions accompagnées au titre du présent CRTE restent soumises aux procédures administratives, et en particulier aux autorisations nécessaires au projet.

Les enveloppes financières indiquées sont prévisionnelles et maximales. Elles s'inscrivent dans les règles d'utilisation en vigueur et dans la limite des montants annuels disponibles.

Les actions sont « à valider » quand elles sont portées, décrites, financées et évaluées et prêtes à démarrer.

L'inscription formelle des actions dans le CRRTE est validée par les instances de gouvernance en s'appuyant sur l'expertise des services déconcentrés de l'État, des opérateurs et des services des collectivités territoriales concernées.

Le préfet peut saisir en tant que de besoin la « Mission de coordination nationale des Contrats Territoriaux de Relance et de Transition Ecologique » pour toute opération nécessitant un éclairage particulier.

Les actions prêtes sont inscrites chaque année dans une convention de financement annuelle qui détaille la participation des différents partenaires.

#### **4.3. Projets et actions en maturation**

Des projets, de niveaux de maturité différents seront listés dans le contrat. Les projets feront l'objet d'un travail spécifique de maturation afin d'être proposés à l'intégration du contrat, lors du comité de pilotage ultérieur à la signature, en fonction de leur compatibilité avec les objectifs du contrat, de leur faisabilité, de leur valeur d'exemple et de leur dimension collective ou de leur effet d'entraînement.

Ces évolutions seront examinées et validées par la gouvernance définie à l'article 7. En cas d'évolution de leur contenu en cours de contrat, les « fiches actions » ou les « fiches actions en maturation » seront validées au fil de l'eau par le comité de pilotage, sans nécessité d'avenant.

#### 4.4. Les actions de coopération interterritoriale

Les actions de coopération entre territoires permettent plus particulièrement de :

- Favoriser les synergies et complémentarité entre les territoires en assurant une cohérence des interventions (ex éviter le financement de projets similaires sur des territoires voisins qui pourraient se concurrencer) ;
- Encourager les solidarités entre les territoires les plus dynamiques et ceux en difficulté ;
- Renforcer les fonctions de centralité de certains territoires ;
- Répondre aux enjeux posés par les grands territoires communs (bassins d'emploi liés par des flux domicile-travail et des enjeux de logement ou de mobilité, espaces naturels et touristiques, écosystèmes d'acteurs de grands bassins industriels, qualité de l'air, changement climatique, etc.) ;
- Construire des filières pour rapprocher offre et demande (énergie, alimentation, etc.) ;
- Mutualiser des moyens (achats groupés, ingénierie, etc.).

Liste des actions de coopération interterritoriale existantes à la signature du CRRTE :

| Structure partenaire         | Action de coopération                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CA Pornic Agglo Pays de Retz | Entente intercommunale pour la gestion et l'exploitation de l'Ecocentre de Ste Anne<br>Groupement de commandes pour le marché de transport des emballages<br>Mise en œuvre d'un forum des métiers<br>Entente intercommunale pour le portage du Contrat Territorial Eau « Sud Estuaire et Côte de Jade » |
| PETR du Pays de Retz         | Programme Alimentaire Territorial                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| CARENE                       | Forum de l'Emploi                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SYDELA                       | Groupement de commandes Fourniture gaz et électricité<br>Convention de groupement pour la mise en œuvre du dispositif ACTEE-SEQUOIA                                                                                                                                                                     |

#### Article 5 - Modalités d'accompagnement en ingénierie

Plusieurs partenaires sont susceptibles de proposer un soutien en ingénierie (les opérateurs (l'ANCT, CEREMA, ADEME,...), la Banque des territoires...), services déconcentrés de l'État, collectivités territoriales, agences techniques départementales, CAUE, CPIE, Agences d'urbanisme... pour les différentes phases du contrat (élaboration du projet de territoires, définition et mise en œuvre des projets, participation des habitants, suivi et évaluation du contrat) qu'il conviendra de préciser et de rappeler dans le bilan du contrat. L'activation de cet accompagnement s'effectuera selon les modalités de saisines propres à chaque organisme.

Le soutien au territoire peut passer par un appui spécifique des établissements publics et opérateurs qui pourraient notamment mobiliser des financements pour le montage des projets et les investissements.

Ce soutien peut prendre d'autres formes partenariales comme le renfort en capacité d'ingénierie, l'animation du territoire ainsi que des projets eux-mêmes, par exemple :

- Étudier les actions amorcées, nécessitant un approfondissement technique et financier afin de préciser les aides potentielles ;
- Partager les actions et les résultats relatifs aux contrats et partenariats en cours, déjà financés sur les autres territoires du CRRTE ;
- Mettre en relation les relais et réseaux que ces partenaires financent et/ou animent avec les territoires engagés pour renforcer leur capacité d'action.

## Article 6 - Engagements des partenaires

Les partenaires du CRRTE s'engagent à assurer la réalisation des actions inscrites à ce contrat.

### **6.1. Dispositions générales concernant les financements**

Les financeurs s'efforcent d'instruire dans les meilleurs délais les demandes de financement qui leur sont soumises et à apporter leur appui pour contribuer à la réalisation des actions entrant dans leur champ d'intervention.

Les financements inscrits dans les fiches sont des montants prévisionnels. Ils sont à mobiliser suivant les dispositifs et dispositions propres aux différents partenaires. Les éléments financiers qui y sont inscrits sont fondés sur une première analyse de l'éligibilité des actions proposées aux différentes sources de financement des partenaires, selon les modalités décrites dans les fiches actions, mais ne valent pas accord final.

Les montants de prêt, d'avance ou de subvention, sont indicatifs, sous réserve de la disponibilité des crédits et du déroulement des procédures internes à chaque partenaire, de l'instruction des dossiers, des dispositifs en vigueur à la date du dépôt, de la validation par les instances décisionnaires du partenaire considéré. Les décisions font l'objet de conventions spécifiques établies entre le partenaire et le porteur de projet.

### **6.2. Engagements de la CCSE**

En signant ce contrat de transition écologique, la CCSE assume le rôle d'entraîneur et d'animateur de la relance et de la transition écologique de son territoire.

Le territoire signataire s'engage à désigner dans ses services un directeur responsable du pilotage du CRRTE et à affecter un chef de projet, responsable d'animer l'élaboration et la mise en œuvre du contrat, ainsi que l'évaluation. Il pourra être assisté d'animateurs chargés de faciliter l'émergence de projets et d'accompagner les porteurs (associations, entreprises, communes...).

Pour les collectivités les moins bien dotées en capacité d'ingénierie, un co-financement du poste de chef de projet pourra être assuré par l'État.

Le territoire signataire s'engage à animer le travail en associant les acteurs du territoire et en travaillant étroitement avec les partenaires du contrat (collectivités, entreprises, État, établissements publics, habitants, associations...) afin d'initier et de catalyser la dynamique du territoire en faveur du projet de territoire. Le partage des orientations et des actions qui découlent du projet de territoire détaillé dans le CRRTE est organisé localement au moment jugé opportun par la collectivité signataire, en accord avec l'État. Ce moment de partage a pour objectif, avant et également après la signature du CRRTE, d'enrichir les actions, de favoriser la mobilisation autour du CRRTE et l'émergence d'éventuels porteurs de projets.

Le territoire signataire s'engage à mobiliser les moyens, tant humains que financiers, nécessaires au bon déroulement du CRRTE, ainsi qu'à son évaluation.

Le territoire signataire s'engage à la mise en œuvre des actions inscrites au CRRTE, dont il est maître d'ouvrage.

### 6.3 Engagements de l'État

L'État s'engage à accompagner les projets du territoire dans un objectif de facilitation, simplification et cohérence et à désigner dans ses services un référent responsable du pilotage du CRRTE. A cet égard, l'interlocuteur des services de la collectivité pour la mise en œuvre du contrat et de son évaluation est le sous-préfet de l'arrondissement de Saint-Nazaire.

#### 6.3.1 – Les enjeux territorialisés de l'État

Les politiques publiques prioritaires de l'État concernent la relance dans les territoires, la transition écologique, le développement économique et l'emploi, la sécurité, l'éducation et la jeunesse, la santé, le logement, la culture, les sports, la réduction des inégalités sociales et territoriales.

S'agissant du territoire de la CC du Sud Estuaire, l'État accompagnera les porteurs de projets et d'actions qui s'inscriront tout particulièrement dans les axes stratégiques suivants :

##### *Transition écologique et énergétique*

- Agir en faveur de la reconquête de la qualité de l'eau et assurer l'équilibre quantitatif entre les différents usages.
- Préserver la qualité des eaux pour la conchyliculture, la pêche et les eaux de baignade.
- Planifier l'aménagement durable du territoire à l'échelle intercommunale, limiter l'artificialisation des sols et s'engager dans un développement sobre en foncier.
- Protéger les zones humides, les espaces naturels et la biodiversité. S'adapter au changement climatique en élaborant notamment une stratégie territoriale pour la gestion du trait de côte.
- Soutenir la transition énergétique en accélérant la rénovation des logements et en renforçant la production d'énergies renouvelables dans le cadre de la mise en œuvre du plan Climat-Air-Energie..
- Elaborer une politique de mobilité durable (décarbonée, réduction de l'autosolisme, développement du covoiturage ...).
- Soutenir la performance environnementale des bâtiments existants et des espaces publics.
- 

##### *France Relance et développement économique*

- Diversifier l'offre économique et développer un tourisme durable.
- Renforcer les compétences au service de l'emploi et de l'insertion.
- Amplifier les efforts mis en œuvre dans le cadre des 3 axes prioritaire du plan « 1 jeune 1 solution ».
- Lancer les opérations de revitalisation adossées au programme « Petites villes de demain ».
- Poursuivre la réflexion engagée en faveur de l'agriculture et d'une alimentation durable et locale

##### *• Cohésion sociale et territoriale*

- Assurer la sécurité du quotidien et la protection de la population, en renforçant notamment les dispositifs locaux de prévention (CISPD) et de gestion des risques (PCS, PPRL, PPI, digues,...).
- Soutenir les secteurs les plus fragiles et renforcer le maillage du territoire en services de première nécessité (commerces, santé, culture...).
- Développer une politique de la jeunesse et optimiser l'accueil des enfants.
- Prendre en compte les effets du vieillissement, de la pauvreté, des mobilités et l'arrivée de nouvelles populations.
- Engager des réflexions pour mettre en place un contrat local de santé.
- Augmenter la production des logements sociaux pour atteindre le seuil minimal de logements locatifs fixé sur Saint-Brevin les Pins.

- Adopter les mesures structurantes à l'égard du travail saisonnier.
- Préserver et mettre en valeur le patrimoine local.
- Renforcer le dialogue et la complémentarité avec les territoires voisins.

### 6.3.2 – L'accompagnement des porteurs de projets

Conformément à la circulaire 6231/SG du 20 novembre 2020, l'État s'engage à accompagner la mise en œuvre du CRRTE, dans une posture de facilitation des projets.

L'appui de l'État porte en particulier sur l'apport d'expertises techniques et juridiques et la mobilisation coordonnée de ses dispositifs de financement au service des projets du CRRTE.

L'État s'engage à optimiser les processus d'instruction administrative et à examiner les possibilités d'expérimentation de procédures nouvelles, ou de simplification de procédures existantes, sur la base de projets précis qui lui seraient présentés dans le cadre du CRRTE.

### 6.3.3 – L'accompagnement technique et financier

L'État s'engage à étudier le possible cofinancement des actions inscrites dans le CRRTE, qui seraient éligibles aux dotations et crédits de l'État disponibles. Il sollicitera les différents partenaires et services afin d'optimiser et mettre en cohérence les soutiens financiers.

Ce soutien peut passer par un appui spécifique de l'ANCT, des établissements publics et opérateurs qui mobiliseront notamment des financements pour le montage des projets et les investissements. Il permettra également de renforcer la capacité d'ingénierie, l'animation du territoire ainsi que les projets eux-mêmes.

En particulier :

- L'ADEME peut apporter un appui à travers un contrat d'objectifs transversal sur la durée du contrat de transition écologique et intervenir en soutien de certaines opérations du CRRTE ;
- La Caisse des dépôts peut mobiliser la Banque des territoires pour accompagner les acteurs locaux dans leurs projets de développement territorial : conseil et ingénierie, prêts, investissements en fonds propres, services bancaires, consignations et dépôts spécialisés ;
- Le CEREMA peut apporter un appui en matière de définition des projets de territoires, des actions complexes (ex : réseaux), des indicateurs et d'évaluation.

D'autres établissements publics ou opérateurs de l'État peuvent intervenir : l'Office français pour la biodiversité (OFB), l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat (ANAH), l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), la Banque publique d'investissement (BPI France), l'Agence française de Développement (AFD), l'agence de l'eau Loire-Bretagne (AELB), etc.

## **6.4. Engagements de la Région des Pays de la Loire**

Le CRRTE étant une déclinaison directe du volet territorial du CPER, la Région des Pays de la Loire, cosignataire des contrats, assurera le déploiement de ses politiques régionales en matière d'aménagement du territoire, de développement économique, de mobilités ou encore de transition écologique en faveur du territoire, avec lesquelles les engagements de l'État, des opérateurs et des autres acteurs feront levier. Les opérations concernées devront faire l'objet d'une sollicitation officielle de subvention, avec un dépôt de dossier. L'éligibilité sera instruite et étudiée au regard des dispositifs sollicités en vigueur et des disponibilités financières. La décision fera l'objet d'une délibération régionale.

La Région apportera son ingénierie aux territoires via l'appui de ses services ainsi que par la fourniture d'éléments de contexte issus du SRADDET.

La Région s'engage ainsi à désigner dans ses services un ou des référent (s) pour participer à la gouvernance du CRRTE ainsi qu'au dispositif de pilotage, de suivi et d'évaluation des actions et projets.

#### 6.5. Engagements du Département de la Loire-Atlantique

Le Département, garant de la solidarité territoriale et porteur d'une ambition forte pour l'aménagement durable de la Loire-Atlantique, entend accompagner chaque territoire dans son projet de transition écologique. À cette fin, le Département a développé une palette de solutions d'ingénierie – financières, stratégiques ou techniques – en tenant compte de la diversité des territoires et de leurs besoins.

Dans le cadre de sa politique de soutien aux territoires 2020-2026 ([Dispositif du soutien aux territoires](#)), le Département amplifie son action à destination des communes et intercommunalités autour de quatre piliers : un contrat « cœur de bourg / cœur de ville » dédié à la requalification et à la redynamisation urbaine, un contrat avec chacune des intercommunalités, un accompagnement renforcé des communes dans le développement de l'éducation à travers un « fonds écoles » et un soutien spécifique aux communes rurales via un fonds dédié. Ce sont 150 M€ qui viendront en soutien à l'investissement local tout au long du mandat municipal et intercommunal.

Le Département conclura ainsi un contrat avec chaque intercommunalité sur la base de priorités partagées. Dans ce cadre, pourront être soutenus, à l'issue d'un dialogue entre le Département et l'intercommunalité, les projets intercommunaux ainsi que certains projets communaux d'intérêt intercommunal que l'intercommunalité souhaiterait inscrire dans le contrat, au regard de leur pertinence territoriale et selon le cadre d'intervention du soutien aux territoires. Une cohérence sera recherchée entre les actions retenues au CRRTE et les contrats EPCI.

Le Département sera particulièrement attentif, dans la définition des maquettes des contrats intercommunaux et dans l'instruction des demandes de financement, à la prise en compte des enjeux environnementaux et à l'impact du projet en termes de transition écologique : sobriété foncière, mobilités douces, rénovation de l'habitat, neutralité foncière, production d'énergies renouvelables.

Le Département a également prévu un dispositif de soutien aux actions de désimperméabilisation et de renaturation des sols imperméabilisés. Il s'agit de favoriser la reconquête des fonctionnalités hydrobiologiques des sols, la biodiversité des habitats, des espèces animales et végétales, les reconnections écologiques, et l'amélioration des services écosystémiques rendus par les sols et par la végétation (captage du CO<sub>2</sub>, création d'îlots de fraîcheur, lutte contre les pollutions, prévention contre les inondations).

Via ces cadres d'intervention, le Département pourra ainsi apporter un appui financier aux opérations et actions inscrites au CRRTE. Ces opérations devront faire l'objet d'une demande de subvention, avec un dépôt de dossier. L'éligibilité sera instruite et étudiée au regard des dispositifs sollicités en vigueur et des disponibilités financières. La décision fera l'objet d'une délibération de la Commission Permanente du Département.

Le Département s'engage à désigner dans ses services un ou des référent (s) pour participer à la gouvernance du CRRTE ainsi qu'au dispositif de pilotage, de suivi et d'évaluation des actions et projets. Enfin, les communes et intercommunalités pourront solliciter l'offre d'ingénierie du « Partenariat Loire-Atlantique » pour les aider à concevoir et mettre en œuvre les projets du présent **CRRTE. Ce Partenariat met** en synergie les services départementaux, l'établissement public foncier de Loire-Atlantique, Loire-Atlantique Développement et Habitat 44.



## 6.6. Mobilisation des citoyens et des acteurs socio-économiques

Il s'agit de renforcer la cohésion territoriale et l'appartenance nécessaires à la dynamique de transformation du territoire en mobilisant, écoutant, faisant participer les habitants et les acteurs socio-économiques à la décision du cap collectif.

La dynamique d'animation du projet vise une communication et une sensibilisation en continu pour permettre aux acteurs et partenaires de s'associer aux actions de transformation ; une attention particulière sera portée à la facilitation de la mobilisation citoyenne en faveur du projet collectif. Concrètement, la mobilisation des citoyens peut prendre deux types de formes : la participation des publics à l'élaboration de la décision publique d'une part, et les initiatives citoyennes prises et mises en œuvre par les citoyens eux-mêmes d'autre part.

La CCSE dispose d'un conseil de développement qui pourra être associé à ces initiatives citoyennes.

Les entreprises, de par leur impact sur l'environnement et l'emploi, sont des acteurs indispensables au projet de développement écologique et économique du territoire ; leur collaboration peut permettre d'identifier de nouvelles synergies en particulier dans une logique d'économie circulaire.

## 6.7. Maquette financière

*La maquette financière récapitule les engagements prévisionnels des signataires du contrat sur la période contractuelle, en précisant les montants :*

- *Des crédits du plan France relance ;*
- *Des crédits contractualisés (nouveaux engagements) ;*
- *Des crédits valorisés (rappels des engagements antérieurs et des dispositifs articulés non intégrés) ;*
- *Des actions financées par des conventions ad hoc avant la signature du CRTE ;*
- *L'engagement d'un comité des financeurs donnant sa validation des actions.*

*Les différents financeurs instruiront dans les meilleurs délais les demandes de participation, selon leurs modalités internes de validation pour les actions entrant dans leur champ de compétence.*

*La maquette financière peut être saisie dans la plateforme informatique dédiée.*

## Article 7 – Gouvernance du CRRTE

Les représentants de l'État et des collectivités territoriales porteuses mettent en place une gouvernance conjointe pour assurer la mise en œuvre, le suivi et l'évaluation du CRRTE.

Cette gouvernance s'articule, selon leurs domaines de compétences respectifs, avec le comité stratégique du plan de relance et le comité local de cohésion des territoires (CLCT). Le CLCT participe à la définition d'orientations stratégiques communes en matière d'ingénierie au profit des collectivités territoriales et de leurs groupements à l'échelle départementale.

Cette comitologie, par la dimension intégratrice des CRRTE, a vocation à s'articuler voire intégrer les comitologies existantes, dans un souci d'efficacité et de cohérence.

### 7.1. Le comité de pilotage

Le comité de pilotage est coprésidé par le sous-préfet de Saint-Nazaire, ou son représentant, et par le président de la CCSE ou son représentant.



Il est composé de représentants de l'exécutif et des services de la CCSE, des services de l'État dont un représentant de l'ANCT, de l'ADEME et de la Caisse des dépôts (Banque des territoires), ainsi que d'autres établissements publics et opérateurs mobilisés en appui du CRRTE, d'un représentant de la Région des Pays de la Loire, d'un représentant du Département de Loire-Atlantique.

Il siégera au moins une fois par an pour :

- Valider l'évaluation annuelle du CRRTE soumise par le comité technique, sur la base des indicateurs de suivi définis pour le CRRTE ;
- Examiner l'avancement et la programmation des actions ;
- Étudier et arrêter les demandes d'évolution du CRRTE en termes d'orientations et d'actions (inclusion, adaptation, abandon...), proposées par le comité technique ;
- Décider d'éventuelles mesures rectificatives.

## 7.2. Le comité technique

Le comité technique est coprésidé par les représentants de l'État et de la CCSE. Il est chargé du suivi de l'avancement technique et financier du CRRTE et de rendre compte au comité de pilotage dont il prépare les décisions.

*Pour la CCSE, les membres du Comité Technique sont :*

- *La Directrice Générale des Services*
- *La Directrice Générale Adjointe en charge des Territoires*
- *Le Directeur Financier*

Il se réunira au moins deux fois par an pour :

- Veiller en détail au bon déroulement des actions prévues au contrat, vérifier l'avancement des dossiers, analyser les éventuelles situations de blocage pour proposer des mesures visant à permettre l'avancement des projets ;
- Établir et examiner le tableau de suivi de l'exécution du CRRTE ;
- Mettre en place les outils d'évaluation et analyser les résultats des évaluations ;
- Étudier et valider les demandes d'adhésion à la charte partenariale d'engagement ;
- Étudier et statuer sur les évolutions des fiches orientations ;
- Étudier et statuer sur les évolutions et les propositions d'ajouts de fiches projets et fiches actions.

## 7.3. L'articulation avec les autres instances locales de suivi des projets

Le CRRTE s'inscrit dans un contexte marqué par :

- La mise en œuvre territorialisée du plan de relance et son suivi dans les comités de pilotage et de suivi de la relance ;
- Le déploiement des comités locaux de cohésion territoriale qui suivent l'installation de l'agence nationale de cohésion des territoires.

Dans ce contexte, il appartient au préfet, délégué territorial de l'ANCT, de veiller à l'articulation et la cohérence entre les projets et actions portées par le CRRTE, et les orientations fixées par le comité local de cohésion territoriale.

Le préfet organise, par ailleurs, la remontée d'informations au sujet des actions du CRRTE financées par des crédits du plan de relance vers les comités régionaux de pilotage et de suivi de la relance.

#### Article 8 - Suivi et évaluation du CRRTE

Un tableau de bord de suivi du CRRTE est établi, régulièrement renseigné, décrivant l'avancement des orientations et actions (taux de réalisation, mobilisation des moyens et financement, indicateurs...). Il est tenu à jour sous la responsabilité d'un binôme désigné de représentants du territoire concerné et de l'État, membres du comité technique. Il est examiné par le comité technique et présenté en synthèse au comité de pilotage. D'autres tableaux de bord partagés, complémentaires, peuvent être établis, en fonction des besoins.

A terme, la plateforme CRRTE pourrait être l'outil de renseignement de ces tableaux de bord en vue de leur mise à disposition selon une régularité à définir localement, auprès de l'ensemble des parties prenantes.

Le dispositif d'évaluation, articulé sur plusieurs niveaux (intégralité du CRRTE, orientations et actions) avec la définition des indicateurs et la désignation des acteurs en charge de son fonctionnement, fera l'objet de comptes rendus réguliers devant le comité technique, et une fois par an devant le comité de pilotage. Il s'intégrera au dispositif national d'évaluation de l'ensemble des CRRTE.

Le CEREMA pourra apporter des conseils méthodologiques pour la définition des indicateurs et du dispositif d'évaluation du CRRTE.

#### Article 9 - Résultats attendus du CRRTE

Les résultats du CRRTE seront suivis et évalués. Le ou les indicateurs à l'aune desquels ces résultats sont évalués seront choisis en cohérence avec l'objectif recherché lors de la mise en œuvre de l'action. L'évaluation est menée sur la base d'indicateurs quantitatifs et qualitatifs, au regard des objectifs de la SNBC.

Les objectifs détaillés sont précisés dans chaque fiche action en annexe 4-1. Les indicateurs de suivi sont précisés en annexe 4-2.

Si la liste d'actions arrêtée à la date de signature est complétée au cours de l'exécution du contrat par de nouvelles actions, ces dernières seront prises en compte dans l'évaluation finale du CRRTE.

Les valeurs des indicateurs peuvent être saisies dans la plateforme informatique dédiée.

#### Article 10 – Entrée en vigueur et durée du CRRTE

L'entrée en vigueur du CRRTE est effective à la date de signature du présent contrat. La durée de ce contrat est de six ans, de 2020 à 2026.

Au terme du contrat, un bilan sera conduit pour en évaluer les résultats et les impacts.

#### Article 11 – Evolution et mise à jour du CRRTE

Le CRRTE est évolutif. Le corps du CRRTE et ses annexes peuvent être modifiés par avenant d'un commun accord entre toutes les parties signataires du CRRTE et après avis du comité de pilotage. C'est notamment le cas lors d'une évolution de son périmètre ou du nombre d'actions.

### Article 12 - Résiliation du CRRTE

D'un commun accord entre les parties signataires du CRRTE et après avis favorable du comité de pilotage, il peut être mis fin au présent contrat.

### Article 13 - Traitement des litiges

Les éventuels litiges survenant dans l'application du présent contrat seront portés devant le tribunal administratif de Nantes.

**Signé à Saint-Brevin les Pins, le 9 novembre 2021**

*En présence des maires des communes membres de la communauté de communes du Sud Estuaire*

|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Le sous-préfet de Saint-Nazaire</p>  <p>Michel Bergue</p>                                                                                                | <p>Le président de la communauté de communes du Sud Estuaire</p>  <p>Yannick Morez</p>                                    |
| <p>La présidente de la Région des Pays de la Loire</p>  <p>Christelle Moranaïs</p>                                                                         | <p>Le président du Département de la Loire-Atlantique<br/>Pour le président et par délégation,</p>  <p>Jean Charrier</p> |
| <p>Le directeur régional de la Banque des territoires,<br/>Pour le directeur et par délégation,<br/>le directeur régional adjoint</p>  <p>Gilles Bonny</p> |                                                                                                                                                                                                              |

## Sommaire des annexes

### **Annexe 1 – Diagnostic et état des lieux écologique**

### **Annexe 2 - Orientations stratégiques**

### **Annexe 3- Financements des opérations inscrites au CRRTE accordées en 2020-2021**

3-1 Actions financées en 2020 et 2021 dans le cadre du CRRTE

3-2 Actions financées par l'État dans le cadre de France Relance

3-3 Actions financées par la Région des Pays de la Loire dans le cadre du Plan de Relance régional

### **Annexe 4 – Projets et actions du CRRTE**

4-1 Fiches projets / Fiches actions

4-2 Indicateurs de suivi du contrat

### **Annexe 5 – Engagements des opérateurs de l'État**

- Banque des Territoires
- Agence de l'Eau Loire-Bretagne

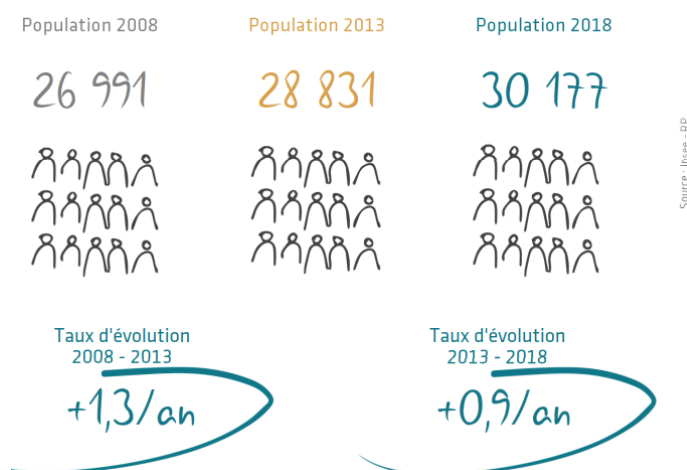


## ANNEXE I – Diagnostic et état des lieux écologique du territoire

### A) Eléments sociaux démographiques

#### 1. Une croissance démographique continue

Entre 2013 et 2018, le territoire a gagné 1 346 habitants. Sur cette période, la variation annuelle moyenne de la population est restée stable, à hauteur de 0.9 % d'augmentation par an.



Source: Les Essentiels de l'AURAN 2021

Les deux communes qui observent un taux de variation annuel moyen négatif entre 2013 et 2018 sont Corsept (-0.4%) et surtout Paimboeuf (-1,3%). A l'inverse, les communes de Saint-Viaud (+1,9%) et de Saint-Brevin-les-Pins (+1.5%) affichent les meilleurs taux.

| Commune               | Population 2018 | Taux d'évolution 2013 - 2018 |
|-----------------------|-----------------|------------------------------|
| Corsept               | 2 651           | -0,4 %/an                    |
| Frossay               | 3 218           | 0,63 %/an                    |
| Paimbœuf              | 3 056           | -1,28 %/an                   |
| Saint-Brevin-les-Pins | 14 118          | 1,46 %/an                    |
| Saint-Père-en-Retz    | 4 570           | 1,35 %/an                    |
| Saint-Viaud           | 2 564           | 1,88 %/an                    |

Source: INSEE RP / Les Essentiels de l'AURAN 2021

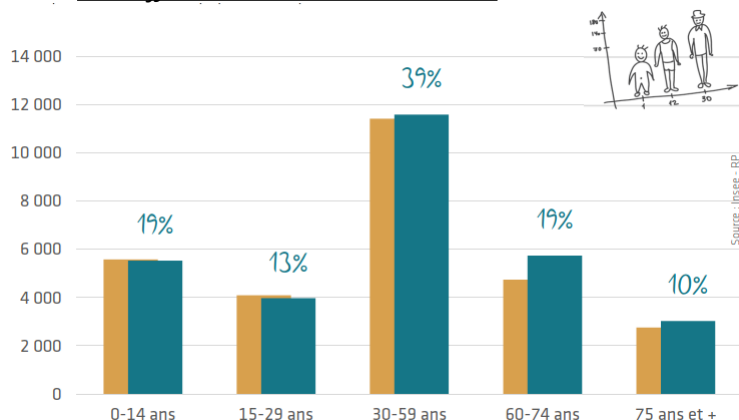
Le solde migratoire entretient toujours la croissance démographique, excepté sur la commune de Corsept (-1%). Le solde naturel est à l'équilibre sur la période 2013-2018. Le solde naturel reste négatif sur les communes de Paimboeuf et Saint-Brevin-les-Pins en 2018 (respectivement -0,4% et -0.5%).

|                                                  | 2013 à 2018 |
|--------------------------------------------------|-------------|
| Variation annuelle moyenne de la population en % | 0,9         |
| due au solde naturel en %                        | -0,2        |
| due au solde apparent des entrées sorties en %   | 1,1         |
| Taux de natalité (‰)                             | 10,1        |
| Taux de mortalité (‰)                            | 11,6        |

Evolution du taux de variation annuel moyen entre 2013 et 2018, solde naturel et solde migratoire (Sources: INSEE)



## 2. Des différences au sein du territoire



Source: Les Essentiels de l'AURAN 2021

L'évolution de la répartition de la population du territoire par tranches d'âge nous permet d'observer un phénomène progressif de vieillissement de la CCSE.

Les parts de la population qui augmentent le plus entre 2013 et 2018 sont les 60-74 ans et les 45-59 ans. La tranche 0-14 ans est en légère augmentation.

En 2018, on observe une stabilisation de la taille moyenne des ménages par rapport à 2013, avec 2,3 personnes en moyenne par ménage. Le desserrement des ménages sur le territoire semble donc marquer une pause durant cette période, ce qui n'est pas le cas à l'échelle du département (2,2 personnes en moyenne par ménage).

La part de ménages avec enfants représente 39,8 % de l'ensemble des ménages de la CCSE en 2018, ce taux étant de 42,9 % à l'échelle de la Loire-Atlantique. La commune de Saint-Brevin-les-Pins se démarque des communes voisines avec un écart plus important entre la part de ménages sans enfants et avec enfants. Les autres communes, notamment Corsept et Frossay ont un profil plus familial.

La médiane du revenu disponible par unité de consommation est de 22 240 € en 2018, légèrement inférieure à la médiane du département (22 600 €). Le revenu médian des ménages est de 21 064 € en 2018 (20 040 € en 2013).

En 2018, on compte 43 % de foyers fiscaux imposés sur la CCSE, soit 3 points de moins qu'à l'échelle du Département.

## B) Habitat/Logement

### 1. Un parc de logements composé essentiellement de maisons individuelles occupées par des propriétaires.

On observe sur le territoire une part importante de résidences secondaires en 2018 (22,5 % contre seulement 10,5 % à l'échelle de département).

Ce chiffre cache des réalités contrastées au sein même de la CCSE. Ainsi, sur la commune de Saint-Brévin-les-Pins, on compte 35,6 % de résidences secondaires.

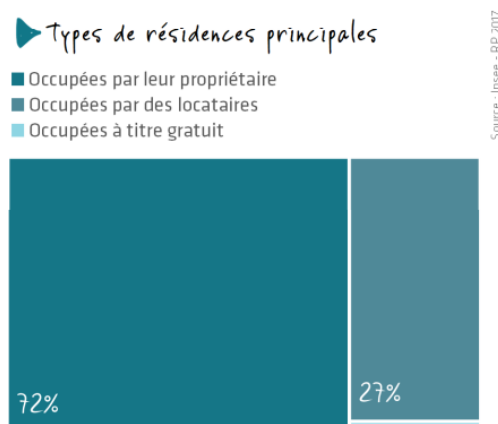
Les cinq autres communes comptent chacune moins de 5% de résidences secondaires. L'attrait du littoral constitue évidemment l'une des explications à ce chiffre important.

La vacance des logements est moyenne (4 %), proche du chiffre du département (5,7 %). Elle était de 4,3 % en 2011. La commune de Paimboeuf est concernée par une problématique de vacance du logement, avec un chiffre de 10,8 %. On notera ici la tension du marché sur certaines communes (Corsept, Saint-Brévin-les-Pins, Saint-Viaud). Au total, on compte 718 logements vacants en 2018 sur l'ensemble du territoire.

On considère généralement qu'un taux de vacance de l'ordre de 4 % est nécessaire au sein d'un parc de logements, permettant un renouvellement du parc plus facilement. Néanmoins, la vacance est un phénomène qu'il faut maîtriser ; elle est en augmentation entre 2011 et 2018 sur l'ensemble des communes du territoire.

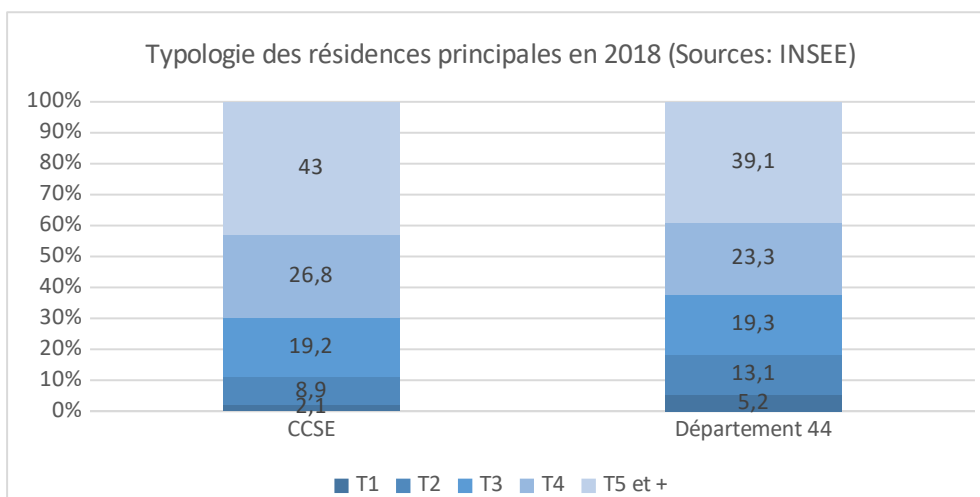
Les taux de vacance les plus importants sont observés à Paimboeuf (10,8 % en 2018, + 1,2 points depuis 2011), Saint-Père-en-Retz (7,6 % en 2018, + 0,5 points), et Frossay (5,8 % en 2018, +0,1 point depuis 2011).

Le parc de résidences principales est occupé en 2018 par des propriétaires en majeure partie : 72,2% (70 % en 2013), contre 61,7 % pour le département.



Source: Les Essentiels de l'AURAN 2021

Les grands logements restent importants sur le territoire, on compte ainsi 43 % de T5 et +, et près de 70 % des logements ont 4 pièces et plus. La part de petits logements est à l'inverse moins importante : 2,1 % du parc, contre 5,4 % pour le département.



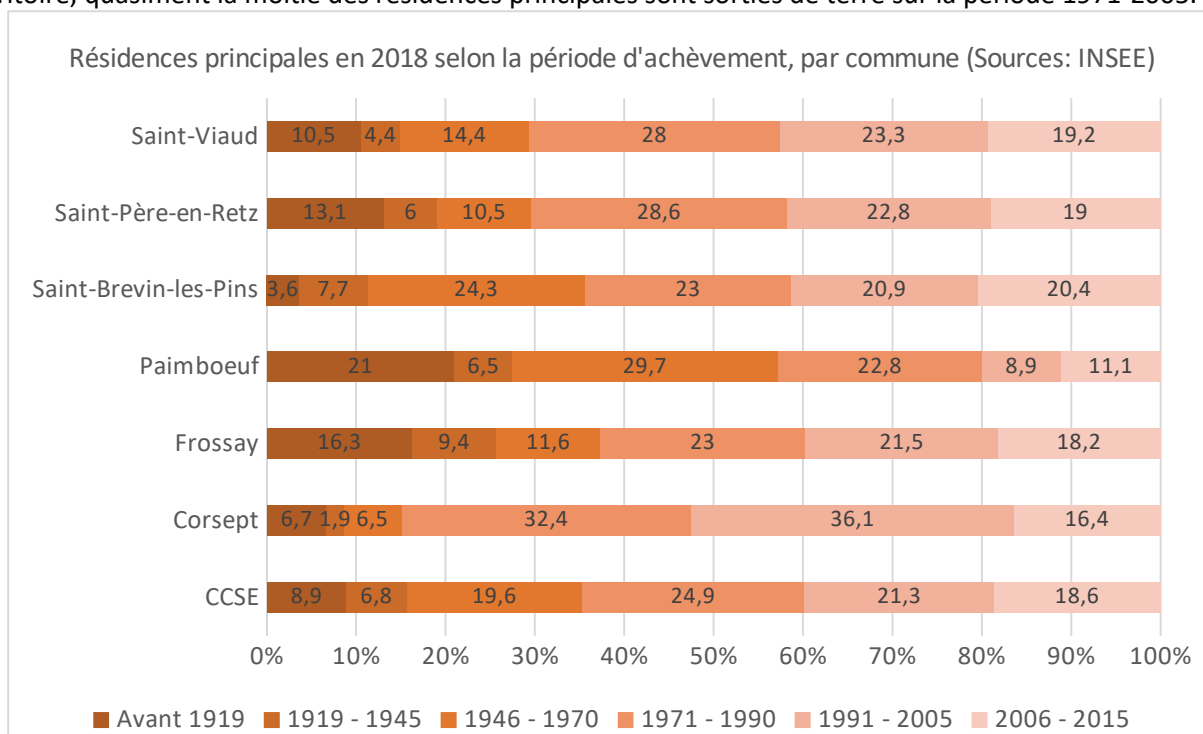
## 2. Une diminution globale du poids des résidences secondaires

La période 2011-2018 donne à voir une évolution propice aux résidences principales, sur l'ensemble du territoire. Pour autant, le volume des résidences secondaires augmente sur les communes de Paimboeuf, Frossay, Saint-Père-en-Retz et Saint-Viaud. Le poids des résidences secondaires augmente essentiellement à Paimboeuf.

## 3. Un parc ancien mais des opérations de rénovation énergétique engagées

La part de résidences principales du territoire construite après 1990 est relativement importante (39,9%, contre 37,3% à l'échelle du département). En revanche, la part de résidences principales datant d'avant 1945 est similaire à la part observée à l'échelle départementale.

L'âge du parc de résidences principales est assez variable d'une commune à l'autre. Sur l'ensemble du territoire, quasiment la moitié des résidences principales sont sorties de terre sur la période 1971-2005.



Des disparités sont observées ; ainsi à Corsept, c'est 7 logements sur 10 qui sont construits sur cette même période, tandis qu'à Paimboeuf, c'est environ 3 logements sur 10.

Le parc de logements de Frossay et de Paimboeuf est assez ancien : on compte respectivement 16,3% et 21% des résidences principales du parc qui ont été construites avant 1919. Sur la dernière période (2006-2015), c'est près de 20% du parc qui est sorti de terre. La commune de Paimboeuf fait exception, puisque la très grande majorité de la superficie de la commune est déjà urbanisée.

Le PETR du Pays de Retz a mis en place, avec le soutien financier de l'ANAH (Agence Nationale de l'Habitat) un programme d'intérêt général d'amélioration de l'habitat nommé « PIG Habiter Mieux en Pays de Retz ». Les particuliers peuvent bénéficier d'aides aux travaux de réhabilitation, qu'ils soient propriétaires occupants ou bailleurs. Le programme, initialement lancé sur la période 2014-2017, a été reconduit pour 3 ans (2018-2021). Il s'adresse aux propriétaires à ressources modestes et très modestes dont les logements anciens nécessitent des travaux de réhabilitation thermique ou d'adaptation et d'accessibilité. Plusieurs aides peuvent être cumulées : le PETR, la Région, l'ANAH, l'aide Habiter Mieux, le Département, la Caisse de retraite et l'EPCI concerné (Pornic Agglo Pays de Retz, la C.C. Sud Estuaire, la C.C. de Grand Lieu ou la C.C. Sud Retz Atlantique).

Le Programme d'Intérêt Général lancé par le PETR du Pays de Retz 2014-2017 a permis l'amélioration du parc de logements, notamment pour l'amélioration énergétique (52 dossiers), l'autonomie (28) et les deux objectifs cumulés (3). Au total sur la CCSE, on a compté 83 demandes de subventions de travaux.

Le dispositif a été reconduit pour la période 2018-2021. Les objectifs pour la CCSE sont les suivants :

- 52 logements réhabilités sur la thématique énergie (dont 2 propriétaires bailleurs) ;
- 30 logements réhabilités sur le maintien à domicile (propriétaires occupants).

En juillet 2021, 94 projets ont été mis en œuvre sur la CCSE, dont 33 concernant le maintien à domicile et 27 l'amélioration de la performance énergétique. 44 projets sur 94 sont situés sur la commune de Saint-Brevin-les-Pins.

#### 4. Un parc social inégalement réparti

En 2020, on compte 712 logements sociaux sur l'ensemble du territoire, soit 5,5% du parc de résidences principales. Au sein de la CCSE, on compte 238 logements HLM à Paimboeuf et 316 à Saint-Brévin-les-Pins. Concernant l'évolution du parc de logements locatifs sociaux financés en PLAI ou PLUS, on observe une hausse entre 2015 et 2020 (Source RPLS DREAL/Ministère).

|                       | 2015       | 2016       | 2017       | 2018       | 2019       | 2020       |
|-----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Saint-Brévin-Les-Pins | 264        | 278        | 289        | 316        | 316        | 316        |
| Paimboeuf             | 240        | 240        | 240        | 240        | 240        | 238        |
| Saint-Père-en-Retz    | 65         | 74         | 74         | 74         | 78         | 78         |
| Corsept               | 34         | 39         | 38         | 38         | 36         | 48         |
| Saint-Viaud           | 27         | 27         | 27         | 27         | 27         | 27         |
| Frossay               | 5          | 5          | 5          | 5          | 5          | 5          |
| <b>TOTAL CCSE</b>     | <b>635</b> | <b>663</b> | <b>673</b> | <b>700</b> | <b>702</b> | <b>712</b> |

*Synthèse RPLS CCSE 2016-2019 (Sources: RPLS, hors logements-foyers)*

La commune de Saint-Père-en-Retz a gagné entre 2015 et 2020 13 logements locatifs sociaux, celle de Corsept 14 et la commune de Saint-Brevin-les-Pins en a produit 52 sur la même période. Concernant les autres communes, le parc est stable ou en très légère diminution.

Par ailleurs, il faut ajouter à ces chiffres le nombre d'équivalents logements que représentent les logements foyers (résidences personnes âgées, EHPAD, béguinages). Les équivalents-logements comptent dans le

recensement des logements sociaux au sens large. Selon le niveau d'autonomie des places et le type d'établissement, on compte soit 1 équivalent-logement par place, soit 1 équivalent-logement pour 3 places. En 2018, la sortie de terre du béguinage « Les Eglantines » à Frossay a permis d'offrir 15 places supplémentaires à destination des seniors.

Ainsi, on compte en 2020 :

- 198 places en logements-foyers/résidences
- 517 places en EHPAD (soit 185 équivalents-logements)

On compte donc 715 équivalents-logements à ajouter au décompte de 712 logements sociaux de la base RPLS, soit un total de 1427 logements locatifs sociaux au sens large.

|                              | Nombre de places /<br>logements en résidences | Nombre de places en EHPAD<br>et équivalents-logements |
|------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>CORSEPT</b>               | -                                             | -                                                     |
| <b>FROSSAY</b>               | 35                                            | 67 (22 éq.logements)                                  |
| <b>PAIMBOEUF</b>             | -                                             | 100 (33 éq.logements)                                 |
| <b>SAINT-BREVIN-LES-PINS</b> | 151                                           | 310 (103 éq.logements)                                |
| <b>SAINT-PERE-EN-RETZ</b>    | 12                                            | 40 (26 éq.logements)                                  |
| <b>SAINT-VIAUD</b>           | -                                             | -                                                     |
| <b>TOTAL CCSE</b>            | 198                                           | 517 (172 éq.logements)                                |

*Répartition des foyers logements et EHPAD par commune sur la CCSE en 2021 (Sources: CD 44)*

Les objectifs que le PLH a fixé en termes de production de logements à prix maîtrisé s'étalent sur 6 ans ; pour l'instant, le rythme actuel ne permet pas d'atteindre ces objectifs. Les communes de Saint-Brévin-les-Pins et de Saint-Père-en-Retz atteignent respectivement 33% et 17% de leurs objectifs. Néanmoins, les années à venir verront sortir de terre d'autres opérations sur le territoire, qui permettront un rattrapage.

|                              | Objectifs de production<br>de LLS à 6 ans (PLH 2015-<br>2021) | Nombre de<br>logements mis en<br>service au 1 <sup>er</sup> janvier<br>2020 | Degré d'atteinte<br>des objectifs |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>CORSEPT</b>               | 8                                                             | 0                                                                           | 0%                                |
| <b>FROSSAY</b>               | 10                                                            | 0                                                                           | 0%                                |
| <b>PAIMBOEUF</b>             | 10                                                            | 0                                                                           | 0%                                |
| <b>SAINT-BREVIN-LES-PINS</b> | 115                                                           | 38                                                                          | 33%                               |
| <b>SAINT-PÈRE-EN-RETZ</b>    | 23                                                            | 4                                                                           | 17%                               |
| <b>SAINT-VIAUD</b>           | 20                                                            | 0                                                                           | 0%                                |
| <b>TOTAL CCSE</b>            | 186                                                           | 42                                                                          | 23%                               |

*Production de logements locatifs sociaux sur la CCSE: Degré d'atteinte des objectifs (Sources: RPLS)*

Le taux de logements locatifs sociaux le plus important du territoire en 2020 est observé à Paimboeuf (16,5 %). Le taux de mobilité est de l'ordre de 11,34% au 1<sup>er</sup> janvier 2020.

### 5. Une construction neuve stable

Après une conjoncture marquée par la crise immobilière apparue en 2008, une reprise de l'activité est constatée. Entre 2016 et 2020, l'activité de construction s'est maintenue, grâce à un volume d'environ **XX** logements autorisés par an.

Sur ces années, 871 logements ont été autorisés au total sur le territoire, dont plus de la moitié sur la seule commune de Saint-Brévin-les-Pins

|                              | Objectifs de production de Logements à 6 ans (PLH 2015-2021) | ... soit par an  | Nombre de logements déjà réalisés en 2021 | ... soit par an | Degré d'atteinte des objectifs |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| <b>CORSEPT</b>               | 72                                                           | 12               | 49                                        | 8               | 68%                            |
| <b>FROSSAY</b>               | 90                                                           | 15               | 85                                        | 14              | 94%                            |
| <b>PAIMBOEUF</b>             | 102 – 120                                                    | 16 à 20          | 77                                        | 13              | 75%                            |
| <b>SAINT-BREVIN-LES-PINS</b> | 756 – 780                                                    | 126 à 130        | 647                                       | 108             | 85%                            |
| <b>SAINT-PÈRE-EN-RETZ</b>    | 222 – 240                                                    | 37 à 40          | 220                                       | 37              | 99%                            |
| <b>SAINT-VIAUD</b>           | 198 – 210                                                    | 33 à 35          | 216                                       | 36              | 109%                           |
| <b>TOTAL CCSE</b>            | <b>1440 – 1512</b>                                           | <b>240 à 252</b> | 1294                                      | 216             | 90%                            |

*Production de logements sur la CCSE: Degré d'atteinte des objectifs (Sources: Sitadel)*

Le degré d'atteinte des objectifs de construction de logements sur le territoire intercommunal est rempli à 90% à l'issue du PLH. Les communes de Saint-Viaud et Saint-Père-en-Retz ont rempli leurs objectifs. Cela permet d'affirmer que le rythme de production a été bon, même si certaines communes observent un degré d'atteinte des objectifs plus faible comme à Corsept (68%) ou à Paimboeuf (75%).

Sur les communes de Frossay, Saint-Père-en-Retz et en Saint Viaud, le lotissement du Gotha pour la première, la ZAC des Vannes pour la seconde et la ZAC de la Miraudais pour la 3<sup>ème</sup> ont contribué à l'atteinte des objectifs fixés par le PLH durant la période 2018-2021.

L'objectif du SCOT du Pays de Retz estime entre 240 et 307 logements autorisés par an sur la CCSE, et celui du PDH est de l'ordre de 300. Les chiffres de 2018 à 2020 sont donc compris dans cette fourchette. L'objectif du SCOT est estimé rempli à hauteur de 126 % en fourchette basse (304 / 240) ou 99% en fourchette haute (304 / 307).

On note une bonne dynamique immobilière sur Saint-Brevin-les-Pins sur la période 2016-2019 et en 2019 sur les autres communes. L'année 2020 connaît un net recul du nombre de logements autorisés, notamment sur Saint-Brévin en comparaison avec les années précédentes en raison de la crise sanitaire.

La construction neuve sur les 3 dernières années démontre un engouement toujours marqué pour la maison individuelle malgré une baisse de la construction de logements collectifs.

La production de ces derniers est réduite aux communes de Saint-Brevin-les-Pins (184), Paimboeuf (26) et Saint-Père-en-Retz (41). Néanmoins, on observe une diversification des formes d'habitat sur le reste des communes, à travers le logement individuel groupé.

Les logements collectifs commencés sur le territoire intercommunal sont en majeure partie situés sur la commune de Saint-Brévin-les-Pins et Paimboeuf. Le constat est presque le même concernant les logements individuels groupés, même si pour cette catégorie l'on observe des logements commencés également à Frossay, Saint-Père-en-Retz ou Corsept.

## C) Equipements et services

### 1. Des services publics présents sur l'ensemble des communes mais une attention particulière à avoir sur leur maintien

Le territoire dispose des services publics suivants :

- 3 gendarmeries (Paimbœuf, Saint Brevin les Pins et saint Père en Retz)
- Bureaux de postes ou Agence postale mais avec la volonté de La Poste, non partagée par les élus, de rationaliser leur déploiement
- Agences bancaires
- Espace France Service à Saint Brevin les Pins, avec antenne secondaire sur Paimbœuf : il propose un accompagnement des habitants pour leurs démarches quotidiennes auprès des partenaires suivants : Assurance Maladie, CAF, Carsat, Pôle emploi, MSA, Ministère de la Justice, Finances Publiques, Ministère de l'Intérieur,  
Des permanences sont organisées avec l'Espace Faire, la Mission Locale, la MDPH.

### 2. L'offre de santé en question

Au 31/12/2019, la Communauté de Communes Sud Estuaire accueille 28 médecins généralistes. Cela représente une densité de 9,3 pour 10000 habitants.

Depuis 2018, plusieurs médecins généralistes ont fait valoir leur droit à la retraite, notamment sur Saint Brevin les Pins, ce qui a conduit la commune à créer un Centre de santé municipal, avec le recrutement de 3 médecins salariés.

### 3. Un territoire bien doté en équipements petite enfance et enfance

Le territoire dispose de 3 multi-accueils (Corsept, Saint Brevin les Pins et Saint Père en Retz) pouvant accueillir 102 enfants de 0 à 3 ans. 30 places sont également disponibles dans les 3 micro-crèches privées.

La Communauté de Communes Sud Estuaire, compétente dans le domaine, met également à disposition des familles des structures d'Accueil de Loisirs Sans Hébergement (ALSH) bien répartis sur le territoire (1 sur chaque commune), permettant ainsi l'accueil de 370 enfants de 3 à 11 ans.

Enfin, le territoire dispose de 10 accueils périscolaires, totalisant un maximum de 660 places.

### 4. Un niveau d'équipement scolaire satisfaisant

Le territoire est bien pourvu en termes d'équipements scolaires.

Toutes les communes disposent d'au moins une école maternelle et une école primaire, à la fois publique et privée.

4 collèges sont également présents :

- Paimbœuf : 1
- Saint Brevin les Pins : 2 (public et privé)
- Saint Père en Retz : 1

Un lycée professionnel est également présent sur Paimbœuf.



## 5. Equipements sportifs et culturels

### Les équipements sportifs

163 équipements à vocation sportive figurent au recensement RES 2020. Chaque commune dispose d'un complexe sportif comprenant au moins un gymnase. Le territoire est doté d'équipements sportifs remarquables dont un Complexe Aquatique intercommunal à St Brevin les Pins, une salle de Dojo à St Père en Retz, une piste de patinage et un télésiège nautique à St Viaud, une base aviron à Frossay...

Le territoire dispose d'un bon maillage de circuits de randonnées ainsi que d'espaces naturels permettant la pratique d'activités nautiques et de glisse. Le territoire communautaire a été labellisé Terre de Jeux au début de l'année 2021. 3 communes disposent actuellement également d'un label villes sportives (3 et 4 flammes). Le réseau associatif est dense et offre un panel très large d'activités sportives.

### Les équipements culturels

La communauté de communes du sud estuaire dispose d'une école de musique intercommunale classée école de musique ressource (600 élèves). Chaque commune dispose d'une bibliothèque, dont une bibliothèque ressource située à Saint Père en Retz. Le territoire communautaire est également doté d'un cinéma situé à St Brevin (150 000 entrées /an).

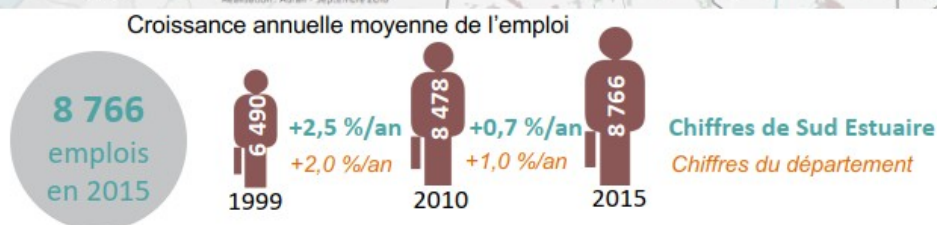
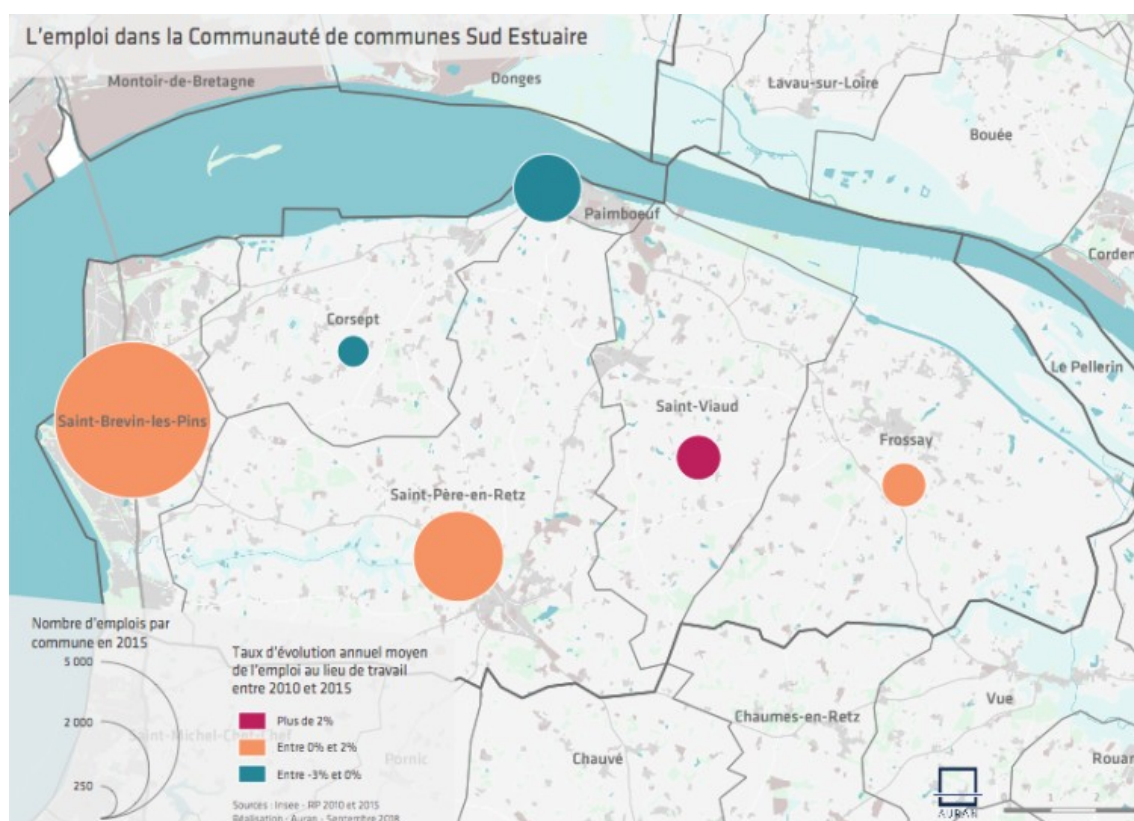
## D) Structure et dynamiques économiques

### 1- Emploi, Population active, tourisme

#### Le dynamisme du bassin d'emploi

Avec 8766 emplois en 2015, on constate une croissance légèrement supérieure à la moyenne départementale entre 1999 et 2010, le dynamisme étant moindre entre 2010 et 2015.

Les emplois sont principalement concentrés sur Saint Brevin les Pins, Paimbœuf/Saint Viaud et Saint Père en Retz, sur le territoire desquelles se situent les principales entreprises en termes de nombre d'emplois.



Source : INSEE, RGP 2015

Source: Etude de Stratégie de développement Economique – AURAN - 2019

#### Des emplois portés par la sphère présentielle

Près de 70 % des emplois de la Communauté de Communes Sud Estuaire sont identifiés dans la sphère présentielle.

On constate toutefois une stabilité de la répartition des emplois entre sphère productive et sphère présentielle : 68 % d'emplois dans la sphère productive et 32 % des emplois dans la sphère présentielle.

Sur la commune de Saint Brevin les Pins, le profil de l'emploi est fortement lié aux activités présentielles (3/4 des activités). Le profil est plus équilibré à Paimbœuf avec 53 % de l'emploi relevant de la sphère

présentielle et 47 % de la sphère productive, ainsi qu'à Saint-Viaud avec 52 % de l'emploi relevant de la sphère productive.

## 2- Le tissu économique, les zones d'activités

### Une diversité d'activités et d'employeurs

Les secteurs marchands et non marchands sont fortement représentés.

La laiterie Saint-Père et Framatome constituent les plus gros établissements productifs du territoire (plus de 300 salariés).

La CC Sud Estuaire compte d'autres gros employeurs :

- le sous-traitant de pièces d'aluminium pour l'aéronautique Halgand à Saint-Brevin-les-Pins (200 salariés)
- Le fabricant de fenêtres Maugin (200 salariés)
- le constructeur Macoretz à Saint-Père-en-Retz (100 à 200 salariés)
- la société balnéaire et touristique en charge du casino de Saint-Brévin-les-Pins (de 100 à 200 salariés)
- le Centre Leclerc de Saint-Brévin-les-Pins (100 à 200 salariés).

Le poids des services non marchands est également important avec :

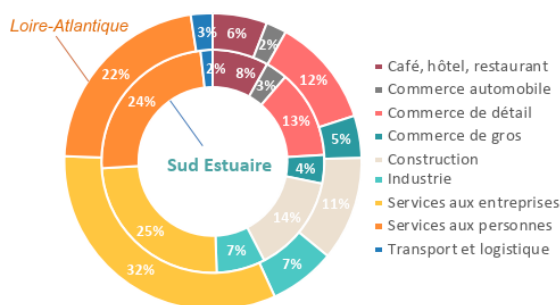
- l'établissement public médico-social Le Littoral à Saint-Brevin-les-Pins (600 salariés), 1er employeur du Pays de Retz
- l'EHPAD Mer et Pins à Saint-Brévin-les-Pins (250 salariés)

### Une sur-représentation d'activités répondant à la demande des personnes présentes sur le territoire

On constate à la fois une légère surreprésentation de la construction, des services à la personne et de l'hôtellerie restauration (35% des établissements en 2017), mais également une sous-représentation des services aux entreprises, qui progresse par ailleurs moins que la moyenne départementale (25% des établissements).

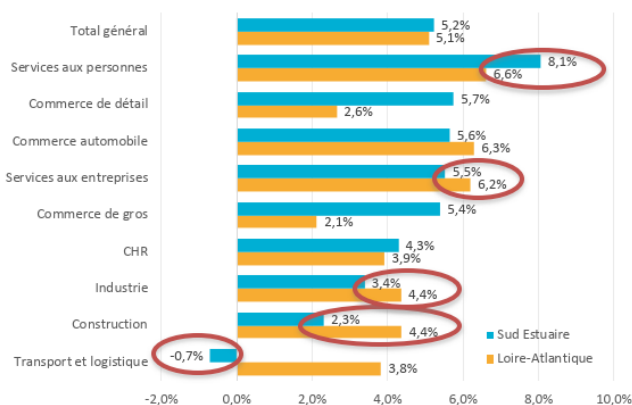
D'une manière générale, le dynamisme du tissu économique est identique à la moyenne départementale mais avec un décrochage dans le domaine du transport et de la logistique, de la construction et de l'industrie, et à l'inverse une dynamique plus affirmée sur les services à la personne.

Répartition des établissements de Sud Estuaire par secteurs d'activités



Source : INSEE, Démographie des établissements, 2012-2017  
Champ marchand non agricole

Evolution annuelle moyenne du parc d'établissements entre 2012 et 2017

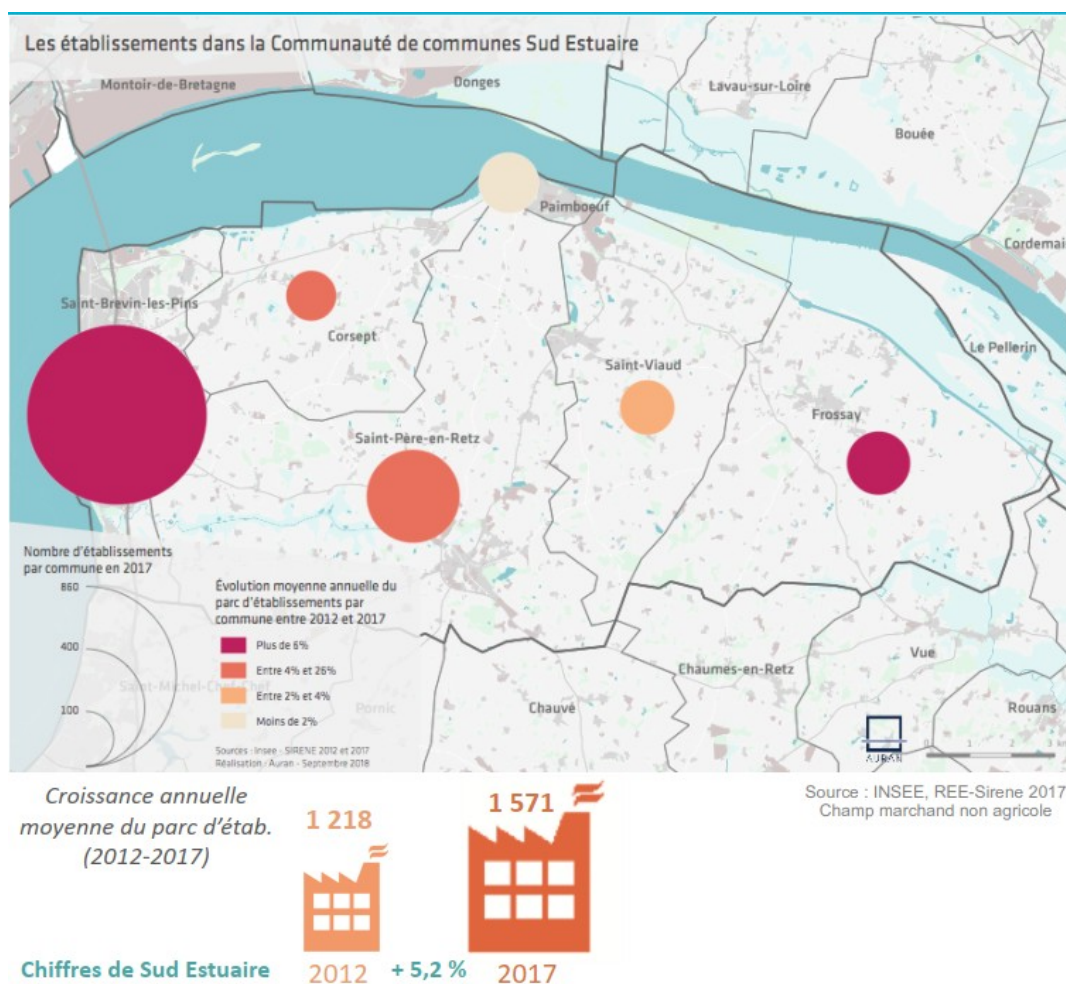


Source: Etude de Stratégie de développement Economique – AURAN - 2019

## Un tissu économique polarisé à l'ouest du territoire et qui progresse au rythme du Département

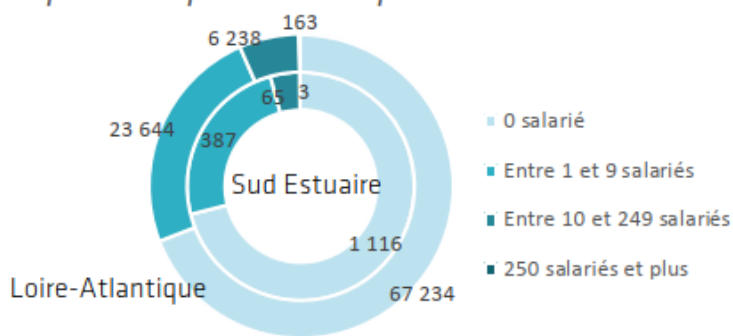
On constate une polarisation des établissements à l'Ouest du territoire sur Saint-Brévin-les-Pins et, dans une moindre mesure, Saint-Père-en-Retz. Cette polarisation peut être mise en lien avec les zones d'activités de la Guerche et de la Hurline, mais s'explique également par la croissance des établissements sans salariés (71 % d'établissements sans salariés, dont plus de la moitié à Saint-Brévin-les-Pins).

La croissance du nombre d'établissements entre 2012 et 2017 est similaire à celle observée sur le département mais très inégale d'une commune à l'autre, supérieure à celle de Nantes Métropole sur Frossay et Saint-Brévin les Pins mais quasiment nulle sur Paimboeuf et inférieure à la moyenne départementale sur les autres communes.



Source: Etude de Stratégie de développement Economique – AURAN - 2019

## Répartition par taille du parc d'établissements en 2017



Source : INSEE, REE-Sirene 2017  
Champ marchand non agricole

Source: Etude

de Stratégie de développement Economique – AURAN - 2019

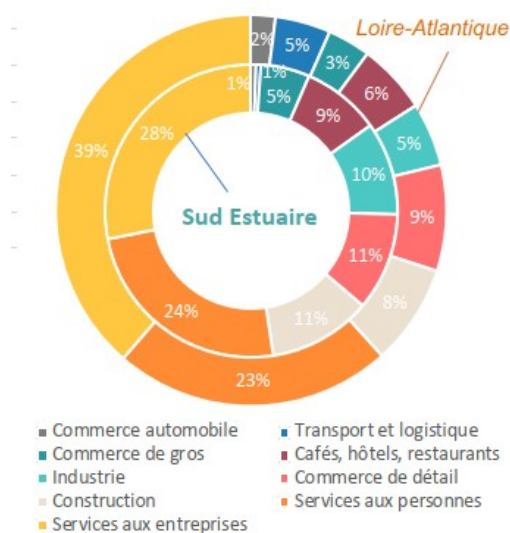
On constate également une stabilité des TPE (moins de 10 salariés) et des petites PME (10 à 99 salariés). Il y a également moins de grosses PME (entre 100 et 249 salariés) dans le tissu économique en 2017 par rapport à 2012, s'expliquant à la fois par la fermeture d'établissements ou le changement de la classe de taille. S'agissant de volume faible, leur moindre variation impacte nettement le taux d'évolution.

## Un poids des créations d'entreprise plus marqué par l'industrie et le commerce de gros

On constate à l'échelle du territoire une dynamique de création d'établissements qui tend à ralentir alors qu'il continue de progresser en Loire-Atlantique.

Le poids de l'industrie est deux fois plus important que celui observé dans le Département, la proportion est également plus importante dans le secteur de la construction et le commerce de gros, mais moindre que dans celui des services aux entreprises et des transports-logistique par rapport à l'échelon départemental.

## Répartition des créations d'établissements par grands secteurs d'activités en 2017



Croissance annuelle  
moyenne de la création  
d'étab. (2012-2017)

Chiffres de Sud Estuaire  
Chiffres du département



Source: Etude de Stratégie de développement Economique – AURAN - 2019

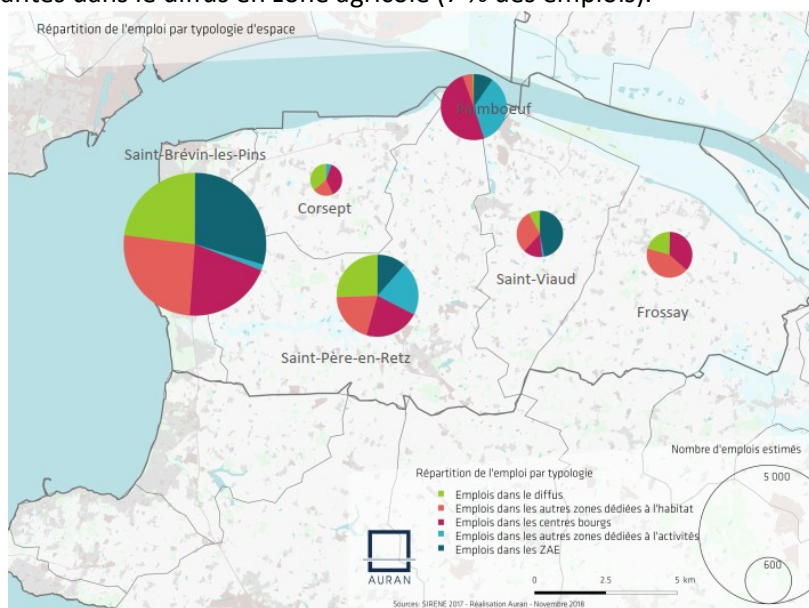
## Près de 2 emplois sur 10 en zone d'activités mais une inégalité entre les communes

Les espaces à vocation économique (tous les espaces à vocation économique ne sont pas des zones d'activités) concentrent plus de 10 % du tissu économique du territoire et 30% des emplois, dont 22 % en zones d'activités.

Plus de 70 % des emplois en transports et logistique et près de 60 % des emplois en commerce de gros et près de la moitié des emplois dans l'industrie sont localisés en zones d'activités.



Toutes les communes ne disposant pas de zone d'activités ou d'espaces à vocation économique, les implantations économiques sont donc loin de se cantonner aux zones d'activités : 45 % des établissements et près de 70% des emplois sont ainsi situés dans des espaces à vocations résidentielle. 20 % des établissements et plus de 10 % des emplois sont également dans le diffus, dont la majorité des établissements implantés dans le diffus en zone agricole (7 % des emplois).



Source: Etude de Stratégie de développement Economique – AURAN - 2019

### Une offre en zones d'activités très limitée

Compte tenu des faibles surfaces immédiatement disponibles dans les zones d'activités (extension à engager sur la Hurline, extension de la Guerche confrontée à des difficultés réglementaires), on constate une forte tension sur le foncier en zone d'activités et l'impossibilité de répondre à la demande d'extension ou d'implantation nouvelle d'entreprises).

En parallèle des extensions à envisager, un travail d'optimisation et de mutation dans les zones d'activités a été engagé.

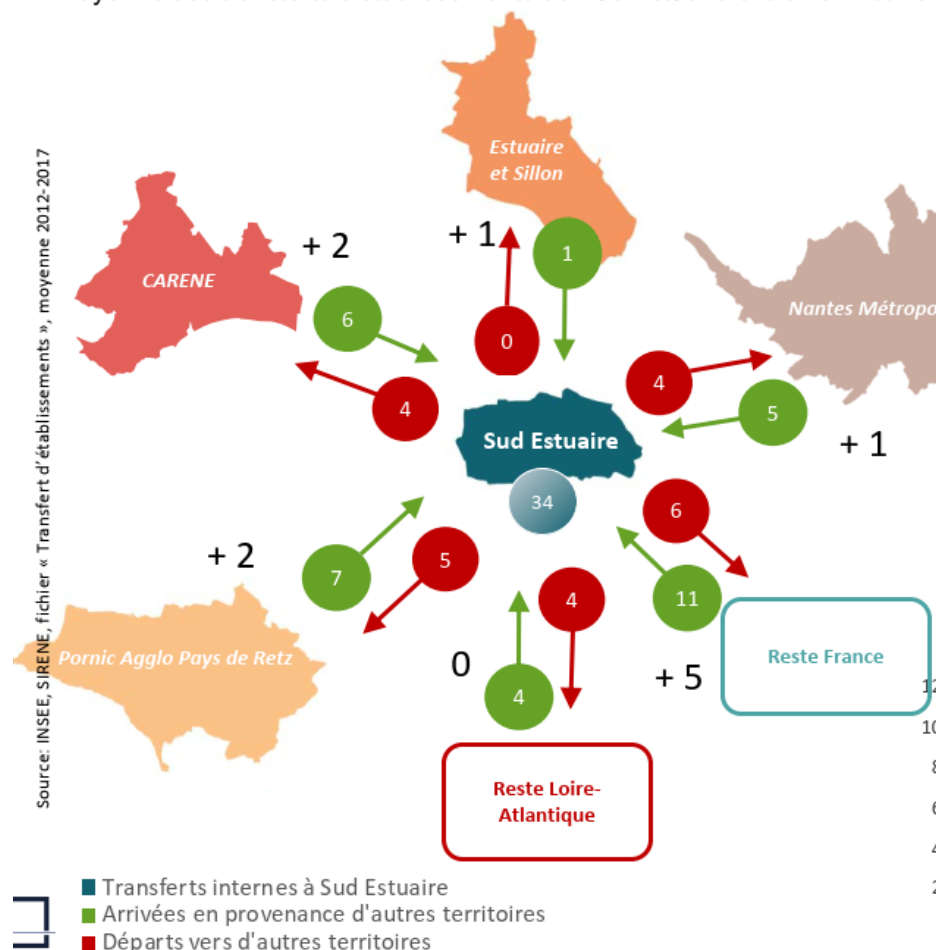
### De plus en plus d'arrivées d'établissements

Le territoire de la CC Sud Estuaire est attractif pour les intercommunalités voisines (Pornic Agglo Pays de Retz, la Carene et Nantes Métropole) ainsi que pour le reste de la France.

Il y a eu presque autant d'échanges avec Nantes Métropole qu'avec la Carene sur les 5 dernières années. Les échanges restent équilibrés avec le reste de la Loire Atlantique.

Ainsi, sur une moyenne annuelle de plus de 90 transferts d'établissements entre 2012 et 2017 : une trentaine sont faits en interne, une trentaine sont des arrivées, une vingtaine sont des départs

## Moyenne des transferts d'établissements de Sud Estuaire entre 2012 et 2017



Source: Etude de Stratégie de développement Economique – AURAN - 2019

## L'activité touristique : un tourisme à plusieurs facettes

L'offre touristique de la Communauté de Communes Sud Estuaire est multiple, à dominante nature, culture, sport et loisirs.

Le territoire dispose en effet d'un patrimoine naturel riche, avec notamment l'estuaire de la Loire, les grandes plages et les dunes de Saint Brevin les Pins, des marais et des zones humides constituant des réserves ornithologiques.

Le patrimoine culturel est également important et est marqué par l'histoire maritime et militaire ainsi que par la présence de plusieurs mégalithes.

Quatre itinéraires cyclables de grande envergure traversent le territoire : Loire à Vélo, EuroVélo 6, Vélocéan et Vélodyssée.

16 boucles de randonnée accessibles à tous et des activités nautiques allant de la plaisance au paddle en passant par l'aviron, le canoë, le kayak ou encore le kite-surf et le char à voile, complètent l'offre touristique. Un casino et un bowling sont également ouverts à l'année, ainsi qu'un parc à thèmes animalier et de spectacles Legendia Park

La proximité de Nantes et de Saint-Nazaire permet également d'attirer des excursionnistes, notamment par le Voyage à Nantes, la CCSE disposant de 2 œuvres pérennes sur son territoire : Le Jardin Etoilé, à Paimboeuf et le Serpent d'Océan, à St-Brevin-les-Pins.

La CCSE dispose d'un équipement en rétro-littoral, le Quai Vert, en gestion déléguée, destiné à mettre en valeur les activités nature, sportives et patrimoines autour du Canal du Migron. Cet équipement accueille des centres de loisirs, des séminaires d'entreprises et des touristes de passage, notamment de la Loire à

Vélo, et pratique de la location de vélos, kayak, pédalo et paddle. Il offre aussi une petite restauration légère et propose des expositions.

Le territoire de la Communauté de Communes Sud Estuaire est intégré dans la destination Bretagne Loire Océan.

L'offre d'hébergement touristique est principalement concentrée sur Saint-Brévin-les-Pins (60 % des structures et plus de 80 % des lits et emplacements), les résidences secondaires constituant toutefois une part non négligeable de l'offre d'accueil, mais également essentiellement centrée sur Saint-Brévin-les-Pins.



## E) Mobilités

### 1. Les dynamiques socio-démographiques et territoriales en lien avec la mobilité

La Communauté de Communes Sud Estuaire est un territoire dynamique avec une croissance de la population supérieure à la moyenne nationale, bien que l'on constate un vieillissement général de la population.

La dynamique sur l'emploi est quant à elle un peu plus faible que la moyenne départementale.

**Dynamiques démographiques et d'emploi de la CC du Sud Estuaire** (Source : Insee - 2011, 2016)

| EPCI de résidence         | POPULATION |              |                                        | EMPLOI  |              |                                        |
|---------------------------|------------|--------------|----------------------------------------|---------|--------------|----------------------------------------|
|                           | 2011       | 2016 (poids) | taux de croissance annualisé 2011-2016 | 2011    | 2016 (poids) | taux de croissance annualisé 2011-2016 |
| CC du Sud Estuaire        | 27 800     | 29 800       | 1,5%                                   | 8 400   | 8 700        | 0,7%                                   |
| Pornic Agglo Pays de Retz | 56 800     | 61 300       | 1,5%                                   | 15 400  | 16 200       | 0,9%                                   |
| PETR du Pays de Retz      | 143 900    | 154 000      | 1,4%                                   | 43 800  | 44 800       | 0,5%                                   |
| Nantes Métropole          | 594 000    | 638 900      | 1,5%                                   | 321 200 | 344 500      | 1,4%                                   |
| Loire-Atlantique          | 1 296 500  | 1 380 900    | 1,3%                                   | 562 400 | 590 700      | 1,0%                                   |

Ces dynamiques démographiques et d'emplois sont toutefois contrastées sur le territoire :

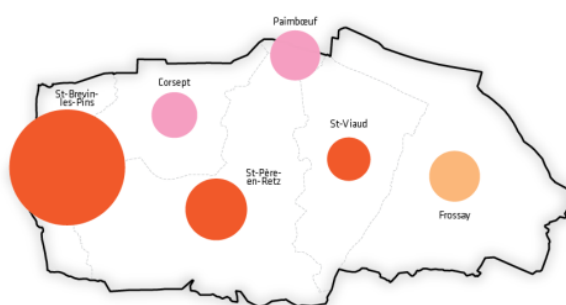
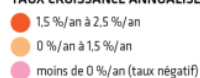
#### Population communale et emploi / CC du Sud Estuaire

Source : Insee, RP 2011 et RP 2016

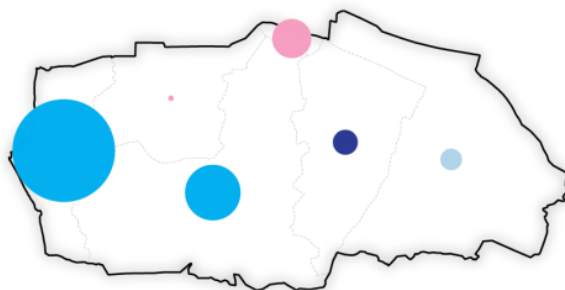
##### POPULATION COMMUNALE 2016



##### TAUX CROISSANCE ANNUALISÉ 2011-2016



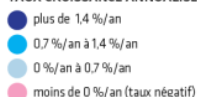
| Commune de résidence | POPULATION |                                        |
|----------------------|------------|----------------------------------------|
|                      | 2016       | taux de croissance annualisé 2011-2016 |
| Corsept              | 2 700      | -0,3%                                  |
| Frossay              | 3 200      | +1,2%                                  |
| Paimboeuf            | 3 100      | -0,5%                                  |
| St-Brévin-les-Pins   | 13 800     | +2,0%                                  |
| St-Père-en-Retz      | 4 600      | +2,0%                                  |
| St-Viaud             | 2 500      | +2,3%                                  |



##### EMPLOIS 2016



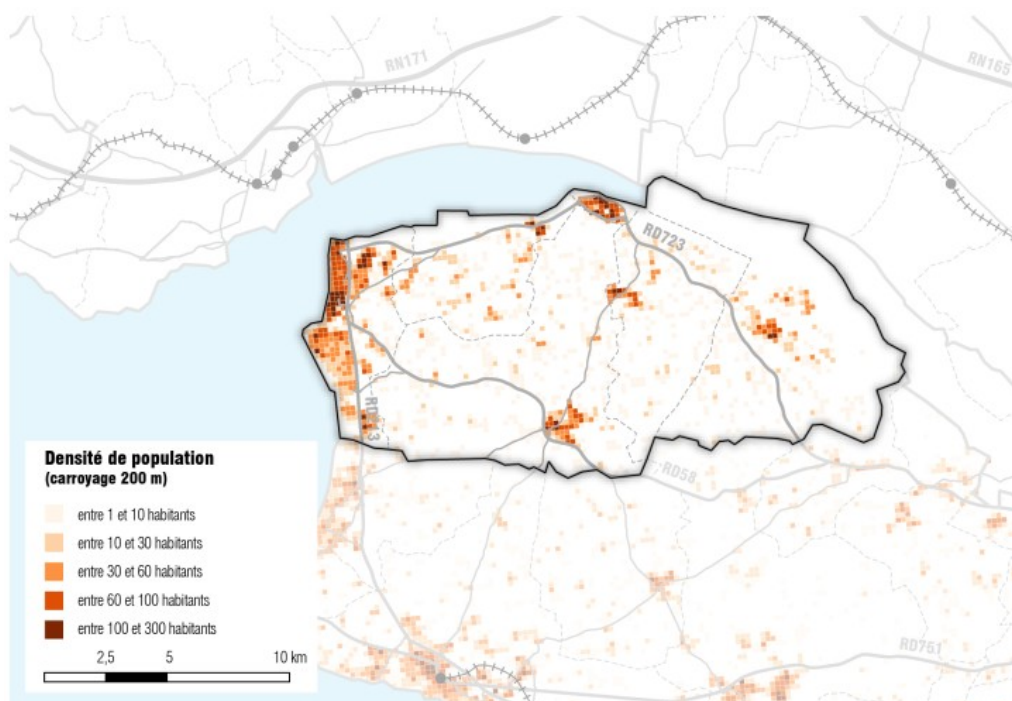
##### TAUX CROISSANCE ANNUALISÉ 2011-2016



| Commune de résidence | EMPLOI |                                        |
|----------------------|--------|----------------------------------------|
|                      | 2016   | taux de croissance annualisé 2011-2016 |
| Corsept              | 200    | -8,3%                                  |
| Frossay              | 500    | +0,1%                                  |
| Paimboeuf            | 1 000  | -1,9%                                  |
| St-Brévin-les-Pins   | 4 800  | +1,3%                                  |
| St-Père-en-Retz      | 1 700  | +0,8%                                  |
| St-Viaud             | 500    | +5,4%                                  |

De plus, le territoire de la Communauté de Communes Sud Estuaire est peu dense, avec d'importantes zones naturelles et agricoles : 89% du territoire est à vocation agricole ou naturelle.

60% de la population et 54% des emplois sont dans les enveloppes urbaines alors que 33% de la population et 7% des emplois sont dans les villages et hameaux isolés. Cette répartition de la population et des emplois fait ressortir un phénomène de mitage du territoire, créant des problématiques d'accessibilité de ces zones diffuses d'habitat et d'emplois.

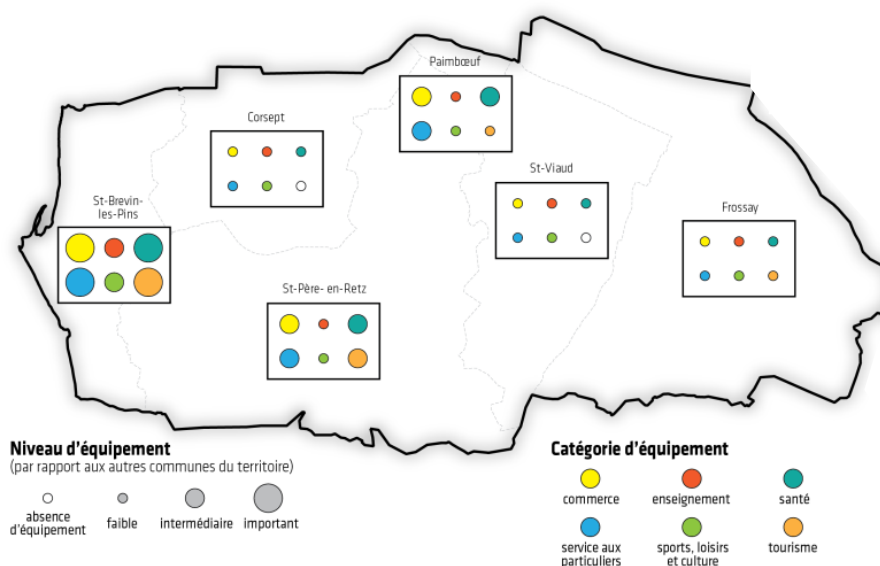


Le territoire ayant un taux important de résidences secondaires, principalement sur sa façade littorale, le dimensionnement des offres de mobilité peut devenir problématique compte tenu de la forte variabilité annuelle de la population (hiver, été, week end...).

Au regard du mitage du territoire et de la localisation de certains équipements structurants (équipements scolaires dans les centralités, pôle structurant de Saint Brevin les Pins...), des enjeux forts en terme d'accessibilité sont identifiés.

### Niveau d'équipements des communes de Sud Estuaire

Source : Insee, BPE, 2017



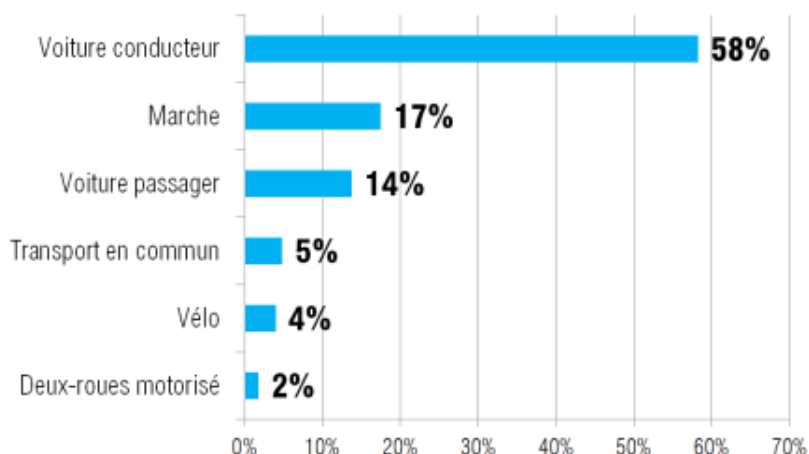
## 2. La mobilité du quotidien de la population

### Une dépendance à la voiture particulière

Les habitants du territoire réalisent environ 104 000 déplacements quotidiens (lundi-vendredi), soit 3,8 déplacements par jour par personne.

La voiture reste le mode privilégié pour la mobilité du quotidien : 72% de ces déplacements sont réalisés en voiture (58% en tant que conducteur, 14% en tant que passager).

### Modes de déplacement (Source : EDGT 2015)



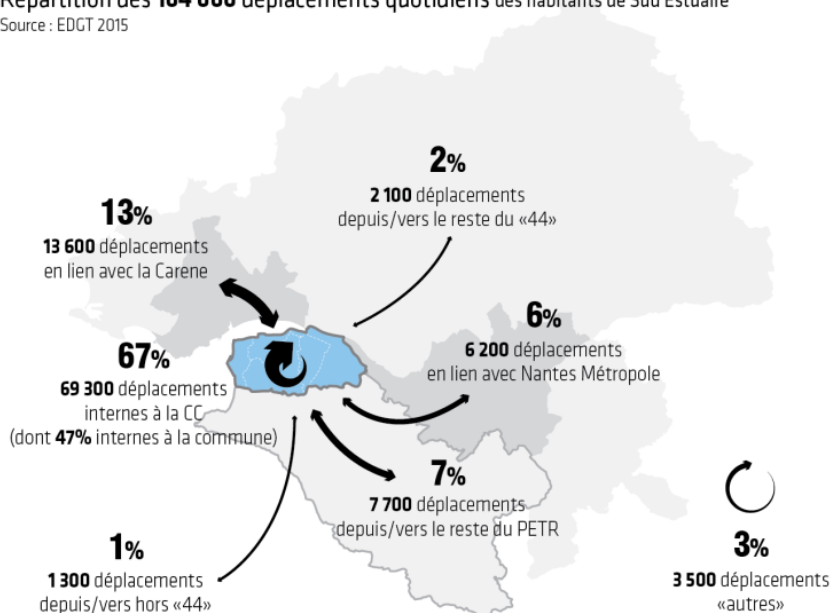
### Des motifs de déplacement variés mais principalement de courtes distances

Le travail est le 4<sup>ème</sup> motif de déplacement des habitants du territoire (21%) derrière les loisirs (23%) les affaires personnelles (santé...) (22%) et les achats (22%)

Même si la distance moyenne d'un déplacement quotidien est de 9km, la distance est deux fois plus grande pour le motif « travail » (>16km), et 41% des déplacements réalisés font moins de 3km.

### Un grand nombre de ces déplacements sont intra-communaux :

Répartition des **104 000** déplacements quotidiens des habitants de Sud Estuaire  
Source : EDGT 2015



Source: Etude Mobilité – AURAN - 2020

### Des mobilités professionnelles tournées vers l'extérieur

Avec 11800 actifs pour 8700 emplois, les habitants de la CC Sud Estuaire travaillent de moins en moins sur le territoire.

On constate, depuis 1999, une dégradation du ratio entre les emplois offerts sur le territoire et les actifs qui y habitent, liée notamment à une croissance plus rapide de la population active que du nombre d'emplois sur le territoire.

#### Evolution du ratio emploi/actif sur Sud Estuaire

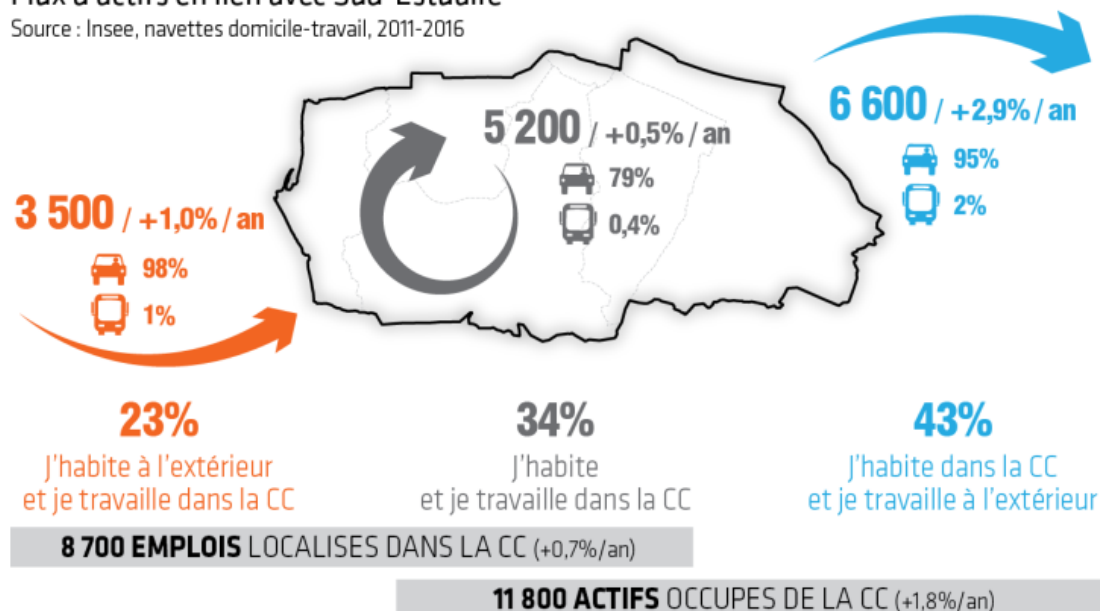
| 1999                       | 2009                       | 2015                       |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 73 emplois pour 100 actifs | 71 emplois pour 100 actifs | 67 emplois pour 100 actifs |

Le poids des actifs résidents sur le territoire mais travaillant en dehors est également en légère progression :

- 55% en 2015 vs 52.5% en 2009
- 47% des actifs résidents travaillent en dehors du territoire se rendent sur la CARENE, 23% à Pornic Agglo Pays de Retz et 18% à Nantes Métropole, et 95% d'entre eux se déplacent en voiture
- 45% des actifs non résidents viennent de Pornic Agglo Pays de Retz, 28% de la CARENE et 9% de Nantes Métropole.

#### Flux d'actifs en lien avec Sud-Estuaire

Source : Insee, navettes domicile-travail, 2011-2016



#### Un réseau de transport en commun à optimiser

Le réseau régional ALEOP dessert le territoire de la Communauté de Communes Sud Estuaire et assure des liaisons avec la CARENE, Pornic Agglo Pays de Retz et Nantes Métropole. 4 lignes de transport sillonnent le territoire.

Toutefois, certaines communes sont peu ou pas desservies (ex de Saint Père en Retz qui est isolée du reste du territoire), et des problématiques de cadencement se posent.

Un réseau de transport en commun gratuit fonctionne sur la commune de Saint Brevin les Pins, le BREVIBUS, et est composé de 3 lignes. Sa fréquentation double en période estivale. Sa gestion a été reprise par la Communauté de Communes Sud Estuaire depuis le 1er juillet 2021, suite à la prise de compétence « Mobilité » par l'intercommunalité.

#### Un réseau de transport à la demande à développer

Un réseau de TAD est également présent sur le territoire, géré par la Région. En 2018, environ 1600 personnes habitant le territoire ont utilisé ce dispositif.

L'association « Mobilité Solidaire Sud Estuaire » assure également un service de transport à la demande : il s'agit d'une mise en relation entre des conducteurs bénévoles et des personnes ne pouvant se déplacer seules (personnes âgées, personnes en recherche d'emploi, familles isolées, ...). Les déplacements concernés correspondent à des demandes / nécessités du quotidien : achats, rendez-vous médicaux, démarches administratives, vie associative ...).

L'intervention des bénévoles est gratuite : ils utilisent leurs propres véhicules et reçoivent uniquement, des personnes prises en charge, une compensation financière pour couvrir les frais d'entretien du véhicule (carburants ...).

Le service n'est pas accessible au public mais uniquement à ses membres bénéficiaires (adhésion selon critères de l'association).

Au 31 décembre 2019, l'association recensait :

- o 523 membres (479 bénéficiaires des déplacements accompagnés solidaires, 3 organisateurs, et 41 bénévoles actifs), contre 386 membres en 2018, et 276 membres en 2017
- o 2 765 déplacements accompagnés (plus de 7 déplacements / jour), 67 358 kilomètres parcourus (24 km par déplacement en moyenne) et 1 230 personnes prises en charge
- o 53% des déplacements pour motif santé, 13% pour des courses, 13% pour des loisirs et activités, 12% pour des visites d'amis ou de famille
- o 70% des déplacements en lien avec la commune de St-Brévin-les-Pins, plus du 1/3 des déplacements de moins de 8 km.

#### Un réseau de déplacements doux

Le territoire dispose de nombreux aménagements cyclables existants, notamment à vocation touristique (Loire à Vélo, Vélodyssée, Vélocéan).

La Communauté de Communes Sud Estuaire a également validé un Schéma Directeur des Modes Doux, qui identifient des itinéraires à aménager.



Source Département, PETR, AURAN

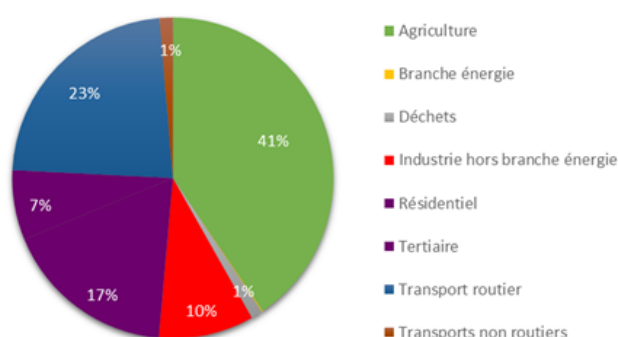
## F) Energies

### 1. Les émissions de GES

En 2016, le territoire de la CC du Sud Estuaire est responsable de l'émission de **154 422 téqCO<sub>2</sub>** de GES, soit environ **5,2 téqCO<sub>2</sub> par habitant**.

Depuis 2013, on constate une légère tendance à la baisse du montant global des émissions de GES sur le territoire de CC Sud Estuaire alors que la population continue à croître (+1,4 % par an entre 2009 et 2014).

En analysant l'évolution des émissions de GES par secteur, on constate que les secteurs de l'énergie, des déchets, de l'industrie, du transport routier, du résidentiel et du tertiaire suivent cette légère tendance à la baisse des émissions constatée depuis 2013 à l'échelle de la CC tandis que ceux de l'agriculture et de transport routier observent une tendance à la hausse sur cette même période. Malgré le poids important de l'agriculture et du transport routier dans le bilan des émissions du territoire, **c'est le secteur du bâti (résidentiel et tertiaire) qui est en grande partie responsable de la baisse du montant global des émissions de GES du territoire depuis 2013**. On peut supposer que l'évolution du climat depuis 2013 (avec la succession d'hivers moins rigoureux / plus doux) a influencé à la baisse les consommations de chauffage dans le résidentiel et le tertiaire.



Répartition des émissions territoriales de GES par secteurs à l'échelle de la CCSE (2016)

La part considérable de l'agriculture dans les émissions territoriales de GES (**62 627 téqCO<sub>2</sub> émises en 2016**, soit près de 41% du total) n'a rien d'étonnant lorsque l'on connaît l'importance de ce secteur en Pays-de-la-Loire. A l'échelle de la CC du Sud Estuaire, en 2016, 68% de la superficie totale du territoire est occupée par des territoires agricoles (cultures permanentes et maraîchage, prairies, terres arables).

On note toutefois que de nouvelles pratiques de production et de consommation émergent en Pays de Retz qui voit, entre autres, sur son territoire se structurer une offre locale et des circuits courts.

Le poids du secteur du transport routier dans les émissions de GES (en 2016, 23% des émissions de GES du territoire, ce qui équivaut à **35 525 téqCO<sub>2</sub> émises**) est également important et s'explique par la **prédominance de l'usage de la voiture dans les déplacements sur le territoire du Sud Estuaire**, ainsi que par l'importance des transports routiers de marchandises dans la région Pays-de-la-Loire. Le tourisme balnéaire génère également du trafic routier supplémentaire.

Le secteur du bâti est le troisième secteur émetteur sur le territoire de la CC du Sud Estuaire, **avec 37 674 téqCO<sub>2</sub> émises en 2016**, soit 24% des émissions de GES du territoire (dont plus de 17% pour le bâti résidentiel). L'électricité et le gaz naturel sont les principales sources d'énergie utilisée devant le bois-énergie et les produits pétroliers.

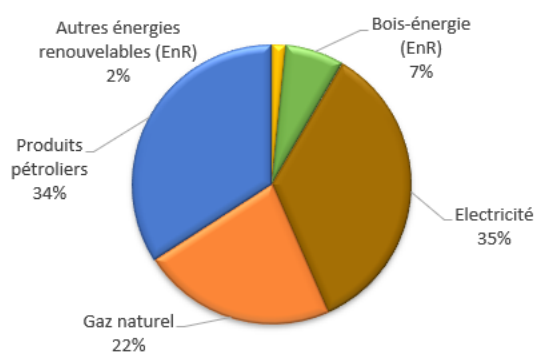


Le parc de logements de la Communauté de Communes Sud Estuaire est de manière générale bien entretenu mais énergivore, car assez ancien. En 2008, près de la moitié des résidences principales de la CC Sud Estuaire (49%) a été construite avant 1975 (1<sup>ère</sup> réglementation thermique) et jusqu'à 71% à Paimboeuf. Or, la plupart des logements construits avant 1975 sont classés en étiquette G (logements énergivores) puisqu'aucune réglementation n'existait à cette époque et nécessite des réhabilitations parfois importantes, notamment thermiques.

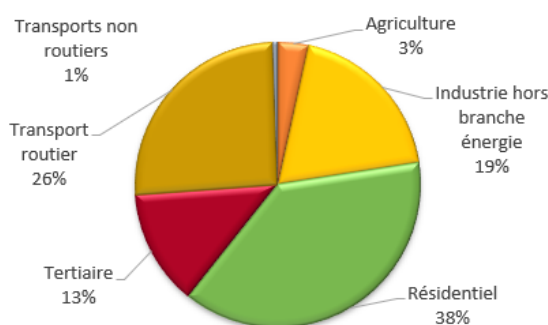
## 2 Le bilan énergétique de la Communauté de Communes Sud Estuaire

En 2016, la consommation d'énergie finale du territoire de la CC Sud Estuaire a été de 535 543 MWh, soit 536 GWh. Cela représente une consommation énergétique de 18 MWh/hab/an.

Répartition des consommations par type d'énergie



Répartition des consommations par secteur



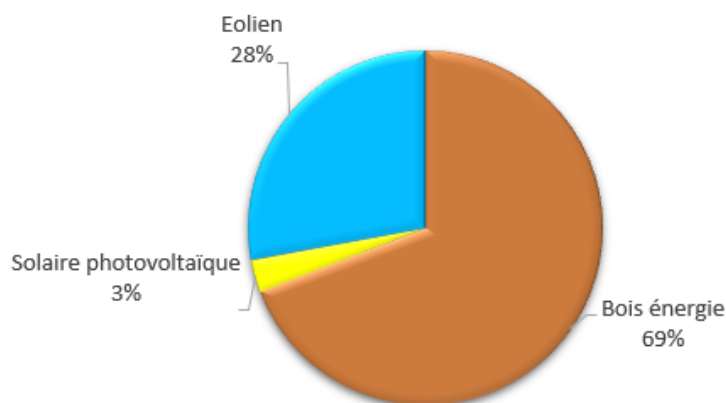
Source: BASEMIS/AIR PAYS DE LA LOIRE

La consommation d'énergie a été relativement stable entre 2008 et 2016 (augmentation de 3% entre 2008 et 2016), alors que la population du territoire a augmenté de 9% entre 2008 et 2015. Ainsi, entre 2008 et 2015, la consommation par habitant a baissé de 8%.

## 3 La production d'énergie renouvelable

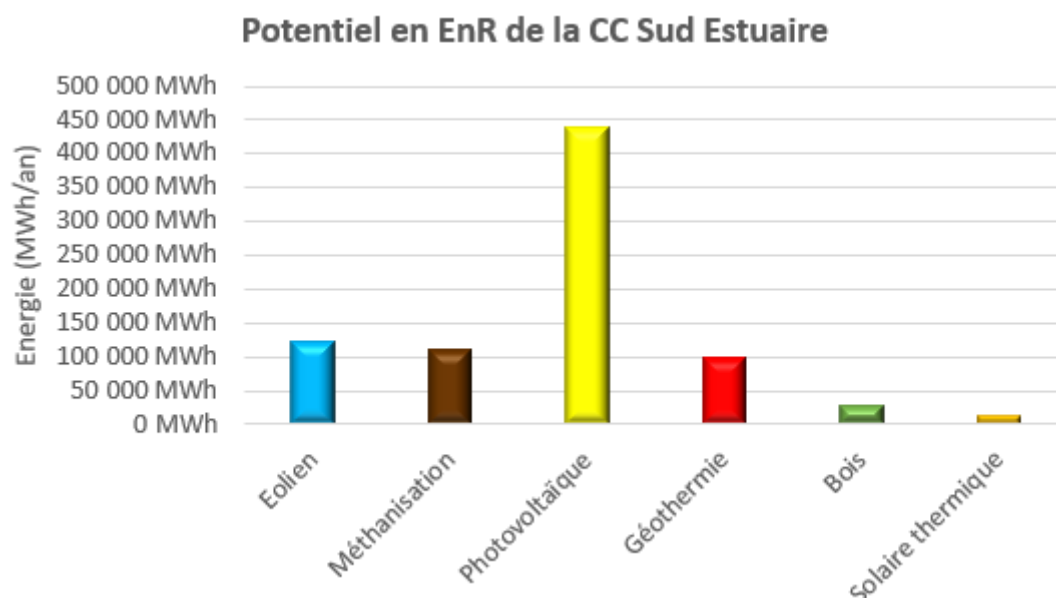
La production d'énergie renouvelable sur le territoire en 2016 est de **43 080 MWh**. La principale source d'énergie renouvelable est la chaleur issue de la biomasse, suivie de l'électricité produite par l'éolien.

Production d'énergie renouvelable



Sources: DREAL Pays de la Loire – Outil PROSPER fourni par le Sydela

Le potentiel total de production d'énergie renouvelable sur l'ensemble du territoire de la CCSE s'élève à **814 GWh** et est réparti de la manière suivante :



Ainsi, le potentiel total en énergie renouvelable (814 GWh) ne permettrait pas de couvrir la consommation actuelle d'énergie du territoire (536 GWh en 2016).

On peut toutefois remarquer que le potentiel éolien et solaire photovoltaïque (production d'électricité) pourrait couvrir 1,3 fois la consommation d'électricité actuelle du territoire.

D'autre part, le potentiel biogaz (110 GWh/an) est légèrement inférieur à la consommation de transport actuel (137 GWh/an).

#### 4 Les objectifs du PCAET

La Communauté de Communes Sud Estuaire a approuvé son Plan Climat Air Energie Territorial en février 2020.

Les objectifs chiffrés sont les suivants :

|                                                                       | Etat initial 2016          | Objectif 2030                             | Objectif 2050                             |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Consommation d'énergie sur le territoire de la CCSE</b>            | 536 GWh                    | 498,5 GWh                                 | 418 GWh                                   |
|                                                                       |                            | -7%                                       | -22%                                      |
| <b>Production d'énergie renouvelable sur le territoire de la CCSE</b> | 43 GWh                     | 147 GWh                                   | 333 GWh                                   |
|                                                                       |                            | 30% d'ENR par rapport à la prod d'énergie | 79% d'ENR par rapport à la prod d'énergie |
| <b>Emissions de GES sur le territoire de la CCSE</b>                  | 154 422 TeqCO <sub>2</sub> | 138 980 TeqCO <sub>2</sub>                | 106 551 TeqCO <sub>2</sub>                |
|                                                                       |                            | -10%                                      | -31%                                      |

Pour atteindre ces ambitions, 13 objectifs stratégiques déclinés en 44 actions ont été inscrits dans le PCAET. Les actions abordent des thématiques autour de l'énergie, la mobilité, l'alimentation, la qualité de l'air et de l'eau, la biodiversité, la gestion des déchets ou encore le développement économique.

## G) Biodiversité et environnement

### 1. Milieux naturels

On recense sur le territoire de la Communauté de Communes Sud Estuaire les espaces naturels remarquables suivants :

- ZNIEFF de type I, soit 13.8% du territoire
  - o Vasières, îles et bordure du Fleuve à l'aval de Paimbœuf
  - o Île du Massereau, Belle-Île, Île Nouvelle, Île Maréchale, Île Sardine, Île du Carnet
  - o Prairie de Tenu
  - o Marais de Vue
- ZNIEFF de type II, soit 28.9 % du territoire
  - o Vallée de la Loire à l'Aval de Nantes
  - o Zone Dunaire de Saint Brevin
  - o Marais de la Giguénais
- Sites Natura 2000 (Directive Oiseaux)
  - o Estuaire de la Loire – Baie de Bourgneuf
  - o Estuaire de la Loire
- Sites Natura 2000 (Directive Habitat)
  - o Estuaire de la Loire Nord
  - o Estuaire de la Loire
- Site classé au titre de l'environnement : Estuaire de la Loire à Frossay
- Site inscrit au titre de l'environnement : Château et Parc de la Rousselière à Frossay

### 2. Séquestration carbone sur le territoire

La « séquestration du carbone » est un enjeu fort de la gestion des émissions de gaz à effet de serre (GES). Elle correspond à la capacité des réservoirs naturels (forêts, haies, sols) et produits issus du bois à capter le carbone présent dans l'air et à le stocker.

En 2012, à l'échelle de la CC du Sud Estuaire, le stock total de carbone (dans les sols, la biomasse et les produits bois) s'élève à 5 257 977 téqCO<sub>2</sub>, soit 5 258 ktéqCO<sub>2</sub>.

A l'échelle de la CC du Sud Estuaire, les espaces naturels et agricoles occupent 89,8% de la superficie totale du territoire. Les espaces naturels et agricoles se caractérisent par une forte représentation des cultures (55,2%) et des prairies (24,7%), ainsi que des zones humides (6,5%). Les forêts n'occupent en revanche que 5,0% du territoire de l'EPCI.

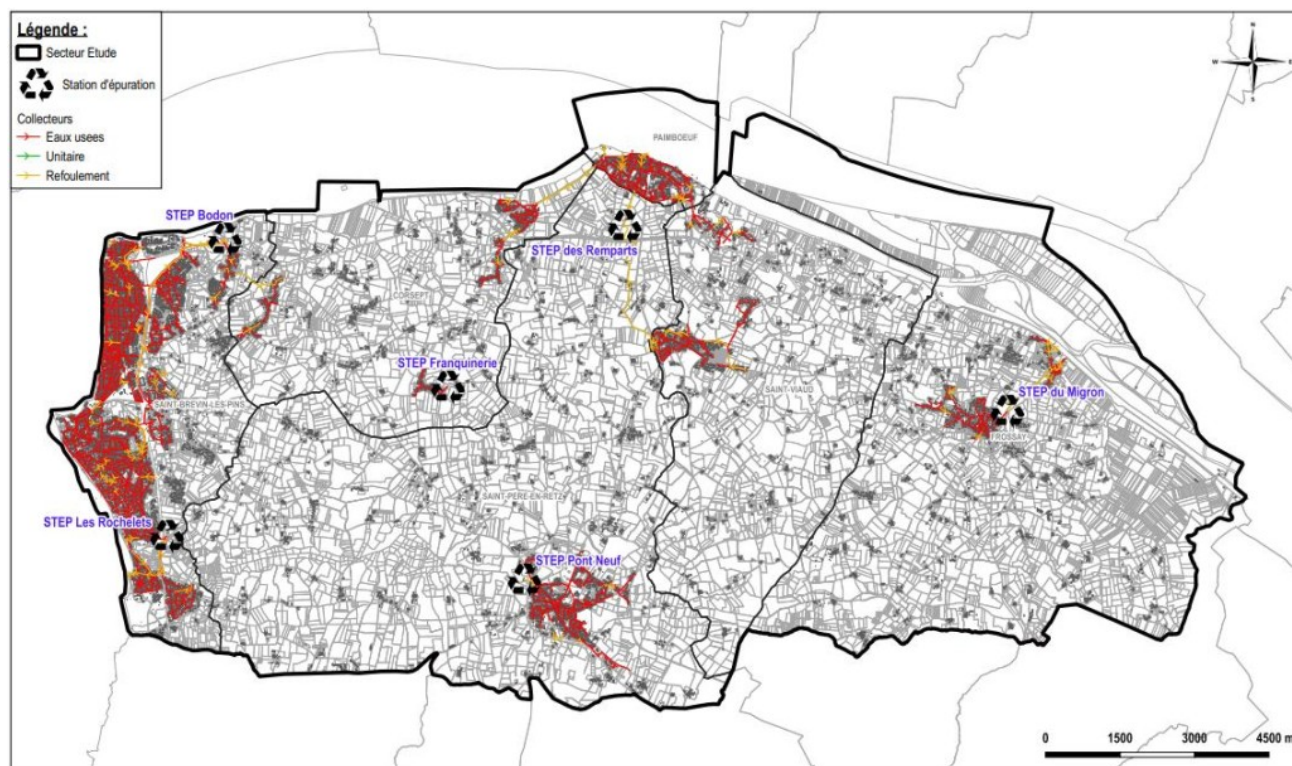
La répartition des stocks de carbone dans la biomasse montre que les feuillus et les haies associées aux espaces agricoles sont les éléments de la biomasse qui renferment les stocks de carbone les plus conséquents à l'échelle de la CC du Sud Estuaire (respectivement 218 201 téqCO<sub>2</sub> et 162 301 téqCO<sub>2</sub>, ce qui équivaut à 47 % et 35 % des stocks).

La bonne gestion et la préservation des haies à l'échelle de la CC du Sud Estuaire constituent un défi majeur dans le cadre de l'adaptation au changement climatique et la transition énergétique. Les haies contribuent à la régulation des eaux et des effets du climat, à la préservation de la faune sauvage, à la réduction de l'érosion des sols et doivent, à ce titre, être préservées. Elles représentent par ailleurs une ressource énergétique et économique puisque le bois issu de leur entretien peut être transformé en bois d'œuvre, de travail, d'énergie ou en bois déchiqueté.

La préservation, voire l'accroissement des surfaces boisées, apparaît également comme un enjeu d'importance à l'échelle de la CC du Sud Estuaire.

### 3. Assainissement

Le territoire est couvert par 6 systèmes d'assainissement nécessitant 211 km de réseaux, 86 postes de relèvement et représentant une capacité globale d'environ 37 870 équivalent-habitants. C'est ainsi 14 989 abonnés (23 966 habitants) qui bénéficient du service d'assainissement collectif contre 2 976 installations d'assainissement non collectif.



Source: Etude de zonage d'assainissement CCSE

Un schéma directeur des eaux usées, réalisé en 2019, a mis en avant des problématiques d'apport d'eaux parasites météoriques, de nappe ou de ressuyage, engendrant des risques de départs d'eaux usées non traitées au milieu naturel. Pour y remédier, la CCSE a engagé un plan d'action issu du schéma portant sur des opérations de réhabilitation de réseau, de renforcement/sécurisation de la structure de collecte et de traitement, de métrologie et de contrôles/inspections sur les réseaux et branchements. L'objectif de ces actions est de supprimer les rejets de temps sec et de limiter à deux événements annuels les rejets de temps de pluie pour la plupart des systèmes, en conformité avec le SDAGE Loire Bretagne, afin d'améliorer la

qualité du milieu récepteur.

Chaque commune du territoire est couverte par un zonage d'assainissement mais la révision actuelle de ces documents va conduire d'ici début 2022 à la constitution d'un zonage intercommunal d'assainissement avec pour objectif le raccordement au réseau collectif de plus de 900 habitations existantes sur 10 ans.

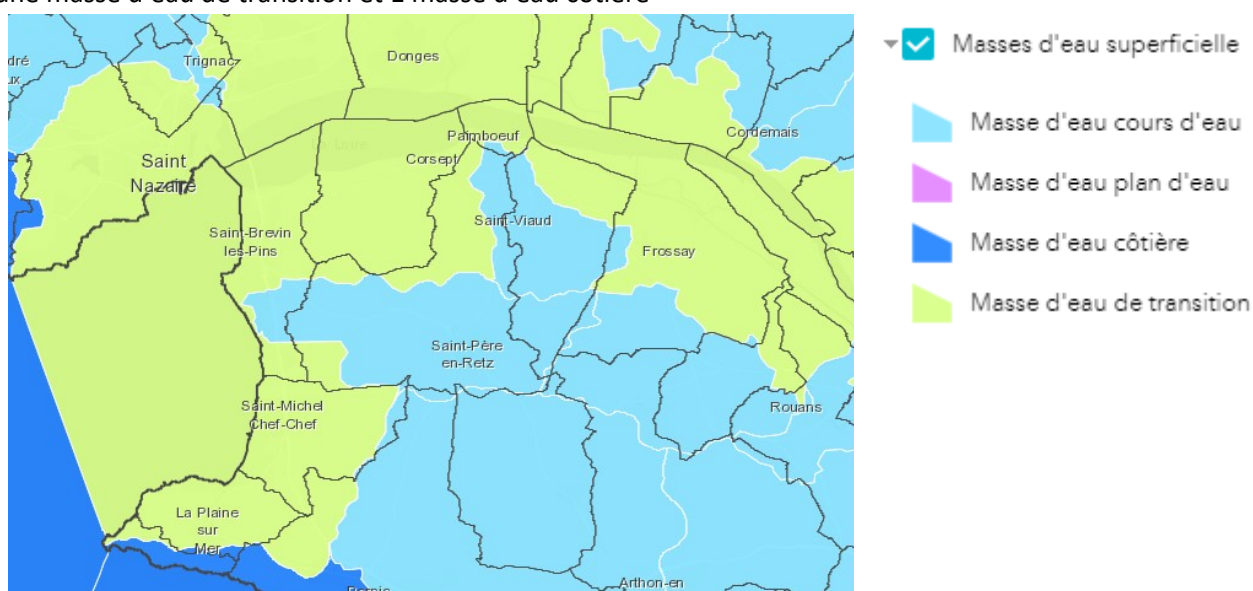
Les systèmes de traitement des eaux usées produisent près de 380 tMS de boues chaque année issues des 1 940 000 m<sup>3</sup> d'eaux usées traitées et valorisées en totalité en épandage agricole. L'indice global de conformité des performances des équipements d'épuration atteint 74 en 2020, avant la mise en service d'une nouvelle unité de traitement de 6 000 EH pour Corsept, Paimboeuf et Saint Viaud. Chaque année, 900 contrôles de bon raccordement sont réalisés et près de 550 contrôles pour des mutations immobilières.

Le taux de conformité de l'assainissement non collectif est de 58,30 % avec environ 450 contrôles de bon fonctionnement annuels, 60 contrôles de bon exécution et 50 contrôles lors des mutations immobilières.

Une étude diagnostic des eaux pluviales urbaines est menée sur les 6 communes et doit permettre l'élaboration d'un schéma directeur, d'un zonage intercommunal et du règlement associé. Ces documents ont pour objectif de limiter les risques de débordement du réseau pluvial et d'améliorer la qualité du milieu naturel.

#### 4. Qualité des eaux

Le territoire de la Communauté de Communes Sud Estuaire est concerné par des masses d'eau cours d'eau, une masse d'eau de transition et 1 masse d'eau côtière



Source IGN, ESRI, Garmin / Esri, HERE / Département 44

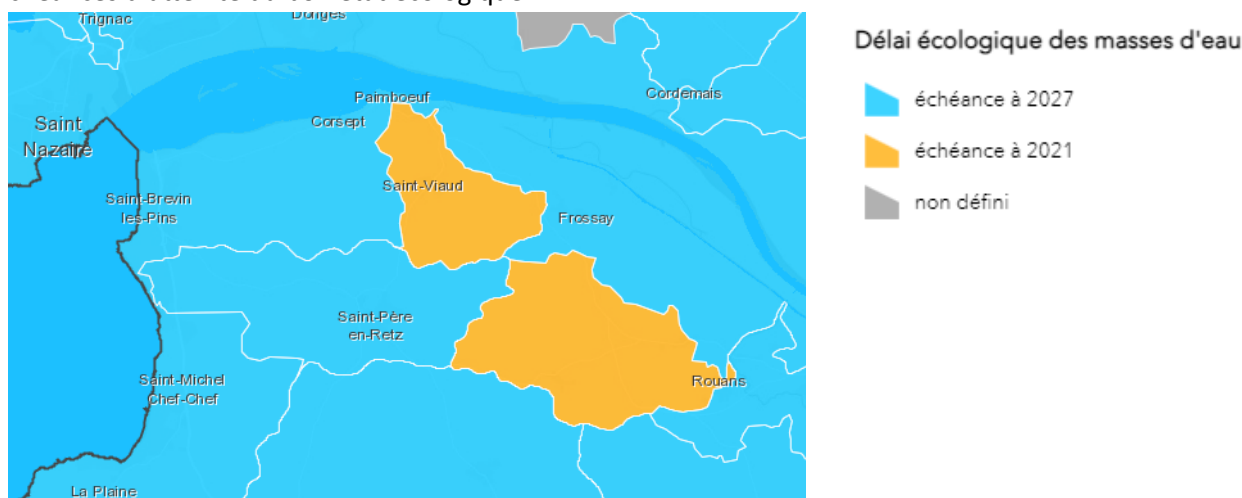
La Directive Européenne Cadre sur l'Eau (DCE) du 23 octobre 2000, transposée en droit français le 21 avril 2004, fixe des objectifs d'amélioration de la qualité des eaux et des milieux aquatiques et instaure la notion de masse d'eau.

Le territoire est couvert par le SAGE Estuaire de la Loire, et, pour une faible part, par le SAGE de la Baie de Bourgneuf.



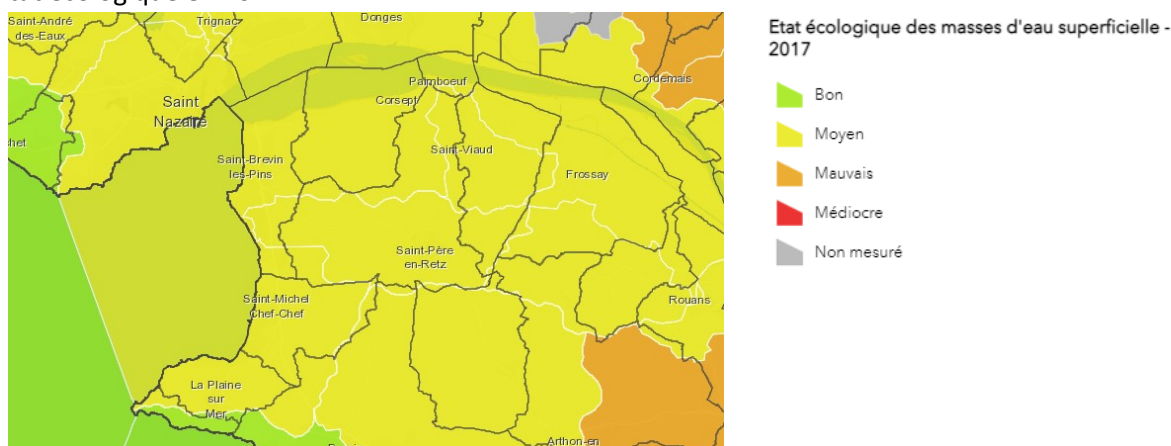
Le SDAGE 2016-2021 a fixé, pour le Département, un objectif de 39% des lasses d'eau qui doivent être en bon état écologique en 2021.

Echéances d'atteinte du bon état écologique :



Source IGN, ESRI, Garmin / Esri, HERE / Département 44

Etat écologique en 2017



Source IGN, ESRI, Garmin / Esri, HERE / Département 44

## 5. Déchets et économie circulaire

La part de déchets produits par habitant sur le territoire de la Communauté de Communes Sud Estuaire est de 947kg/hab en 2019, contre 864 kg/hab en 2010.

Entre 2010 et 2019, on constate une baisse constante des ratios d'ordures ménagères résiduelles produites par les habitants ; avec une évolution moyenne de -2,28% par an. En considérant l'ensemble des ordures ménagères et assimilées (OMA = ordures ménagères résiduelles et déchets recyclables inclus), l'évolution est également à la baisse avec en moyenne -2,12% par an.

Les gravats, le tout-venant et les déchets verts sont les flux de déchèterie pour lesquels les augmentations de tonnages sont les plus importantes ; en particulier pour les déchets verts avec une évolution moyenne de +6,2% par an. Sur le total des quantités de déchets collectés en déchèterie, on constate une augmentation moyenne annuelle de 2,9%.

Au global, la tendance d'évolution est en augmentation pour l'ensemble des flux collectés sur le territoire (DMA) avec +9.6% entre 2010 et 2019 soit une évolution moyenne annuelle de +1,07%.

|                      |                     | Ratio 2010<br><i>en kg/hab(INSEE)/an</i> | Ratio 2019<br><i>en kg/hab(INSEE)/an</i> | Objectifs 2025<br><i>en kg/hab/an</i> |
|----------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Porte à porte</b> | Ordures ménagères   | 287                                      | 228                                      | 160                                   |
|                      | Collecte sélective  | 47                                       | 42                                       | 45                                    |
| <b>PAV</b>           | Verre               | 48                                       | 53                                       | 50                                    |
|                      | Papiers             |                                          | 11                                       | 5                                     |
| <b>Déchetteries</b>  | Déchets Verts       | 144                                      | 224                                      | 184                                   |
|                      | Tout Venant         | 125                                      | 131                                      | 100                                   |
|                      | Bois                | 28                                       | 44                                       | 30                                    |
|                      | Gravats             | 140                                      | 142                                      | 144                                   |
|                      | Cartons             | 19                                       | 16                                       | 12                                    |
|                      | Papiers             | 3                                        | 4                                        | 0                                     |
|                      | Métaux              | 18                                       | 20                                       | 20                                    |
|                      | Déchets dangereux   | 5                                        | 3                                        | 4                                     |
|                      | Déchets électriques |                                          | 8                                        | 9                                     |
|                      | Mobilier            |                                          | 20                                       | 14                                    |
| <b>TOTAL</b>         |                     | <b>864</b>                               | <b>947</b>                               | <b>777</b>                            |

*Quantités de déchets collectés sur la CCSE avec les objectifs de réduction définis dans le PLPDMA (source Communauté de Communes Sud Estuaire)*

LA Communauté de Communes Sud Estuaire a approuvé son Plan Local de Prévention des Déchets Ménagers et Assimilés (PLPDMA) en février 2020 et s'est engagé dans une démarche territoriale d'économie circulaire en partenariat avec l'ADEME.

#### 6. Vulnérabilité du territoire

Le territoire de la CCSE (nichée entre l'Estuaire de la Loire et l'Océan Atlantique), se caractérise par une forte présence de l'eau et un dense réseau hydrographique sur leur territoire. Cependant, l'alimentation en eau potable est dépendante de ressources extérieures au territoire. De plus, l'évolution de la population touristique, ainsi que l'augmentation des prélèvements du secteur agricole, compte-tenu des épisodes de sécheresses de plus en plus fréquents et intenses peut aggraver les conflits d'usage (alimentation en eau potable, irrigation à des fins agricoles, utilisation par l'industrie, loisirs) sans une gestion adaptative des usages de la ressource en eau.

Le territoire de la CC du Sud Estuaire est confronté à plusieurs risques naturels :

- Le risque d'inondation (par les eaux superficielles et les eaux marines)
- Le risque de mouvement de terrain
- Le risque de tempête
- Le risque feu de forêt
- L'aléa sismique (modéré)

L'analyse dynamique, depuis 1983, ne permet pas de mettre en évidence une tendance significative d'évolution de survenues de catastrophes naturelles sur le territoire de Communauté de Communes Sud Estuaire.

Le risque inondation constitue le principal facteur de risques majeurs à l'échelle de la Communauté de Communes Sud Estuaire, puisque toutes les communes sont concernées :

- Les communes estuariennes sont exposées aux débordements de la Loire
- Les communes littorales au risque de submersion marine



- Les communes à l'intérieur des terres sont confrontées au risque d'inondation par les eaux superficielles

Les communes de Paimboeuf, Frossay, Corsept, Saint-Viaud et Saint-Brévin-les-Pins sont concernées à la fois par le risque d'inondation par les eaux marines et par les eaux superficielles, en raison de leur proximité avec l'Estuaire de la Loire et de l'Océan Atlantique. La commune de Saint-Père-en-Retz (située dans les terres) est seulement concernée par le risque d'inondation par les eaux superficielles.

Seule la commune de Saint-Brévin-les-Pins est couverte par un Plan de prévention des risques littoraux (PPRL) : celui de la côte de Jade.

## Sources :

- Bilan du PLH de la Communauté de Communes Sud Estuaire
- Etude Mobilité – AURAN – 2020
- Etude Stratégie de Développement Economique - AURAN – 2019
- Diagnostic PCAET – 2019
- Diagnostic PLPDMA - 2019

## **Annexe 1- Diagnostic, état des lieux écologique**

## **Annexe 2 - Les orientations stratégiques**

## Annexe 2 – Orientations stratégiques

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b><u>Orientation 1 – Préserver et valoriser notre environnement et nos ressources</u></b></p> <p>L'attractivité résidentielle, économique et touristique du territoire de la Communauté de Communes Sud Estuaire exerce de fortes pressions sur nos ressources et notre environnement. Pour mieux les protéger et les valoriser, nous devons mieux les connaître et en organiser une gestion globale. Pour contribuer à faire évoluer les pratiques, nous devons sensibiliser davantage mais aussi montrer l'exemple dans notre gestion des services et équipements publics.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>Thématique</b></p> <p>1.1. Une approche globale de la ressource en eau et de la gestion des milieux aquatiques</p> <p><b>Objectifs</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Accentuer nos efforts sur la connaissance, l'entretien et la restauration des milieux</li> <li>○ Restructurer la gestion globale de l'eau et doter la Communauté de Communes Sud Estuaire de moyens pour assumer cette mission</li> </ul> <p><b>Actions ou projets</b></p> <p>1.1.1. Programme de réhabilitation des réseaux d'assainissement eaux usées 2021-2023</p> <p>1.1.2. Programme de réhabilitation des réseaux d'assainissement des eaux usées 2024-2026</p> <p>1.1.3. Extension du bassin tampon de la STEP du Pont Neuf</p> <p>1.1.4. Construction d'une nouvelle STEP au Migron à Frossay</p> <p>1.1.5. Programme d'actions sur les cours d'eau - Contrat Territorial Eau Sud Estuaire et Côte de Jade</p> <p>1.1.6. Programme d'actions sur les cours d'eau - Contrat Territorial Eau GrandLieu Acheneau Tenu</p> <p>1.1.7. Schéma Directeur des Eaux Pluviales Urbaines et définition d'un programme de travaux associés</p> <p>1.1.8. Rénovation du prétraitement de la station des Rochelets à St-Brevin</p> <p><b>Indicateurs</b></p> <p>Linéaire de réseaux réhabilités et postes</p> <p>Qualité des rejets dans le milieu naturel</p> <p>Qualité des masses d'eau</p> <p>Nb de points de débordements récurrents du réseau EP</p> |
| <p><b>Thématique</b></p> <p>1.2. Une approche globale des questions énergétiques</p> <p><b>Objectifs</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Mieux accompagner les démarches (habitants, entreprises...) visant à réduire et à rationaliser les consommations énergétiques, notamment en lien avec l'habitat</li> <li>○ Accroître la performance énergétique des bâtiments et aménagements publics</li> <li>○ Promouvoir le développement des énergies renouvelables</li> </ul> <p><b>Actions ou projets</b></p> <p>1.2.1. Mise en œuvre des actions définies dans le PCAET</p> <p>1.2.2. Rénovation énergétique de l'école François Dallet à St Brevin les Pins</p> <p>1.2.3. Réhabilitation énergétique du Complexe Clavier à Corsept</p> <p>1.2.4. Améliorer la performance énergétique de l'éclairage public des communes</p> <p><b>Indicateurs</b></p> <p>Economie conso énergie</p> <p>Indicateurs actions PCAET</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Thématique</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.3. Une gestion optimisée des déchets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Objectifs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Promouvoir la prévention des déchets ménagers et assimilés</li> <li>○ Développer et accompagner les filières de valorisation et de réemploi</li> </ul>                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Actions ou projets</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.3.1. Mise en œuvre des actions définies dans le PLPDMA<br>1.3.2. Amélioration du réseau de déchèteries<br>1.3.3. Travaux d'adaptation de l'Ecocentre, en vue de répondre aux nouvelles obligations de la loi AGECL<br>1.3.4. Soutenir la recyclerie « Le Réservoir » dans son implantation et son agrandissement sur le territoire<br>1.3.5. Réaménagement de la déchèterie de St Brevin les Pins |
| <b>Indicateurs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Indicateurs actions PLPDMA<br>Tonnages entrants<br>Tonnages détournés (Recyclerie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Thématique</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.4. La gestion des risques littoraux                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Objectifs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Protection des biens et des personnes face aux risques littoraux</li> <li>○ Gestion durable du littoral et du trait de côte</li> </ul>                                                                                                                              |
| <b>Actions ou projets</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.4.1. Travaux de confortement du système d'endiguement de Mindin et classement de l'ouvrage<br>1.4.2. Neutralisation du système d'endiguement de Corsept<br>1.4.3. Remplacement d'épis de protection sur la commune de St Brevin les Pins<br>1.4.4. Réfection des perrés sur les bords de Loire à Paimboeuf |
| <b>Indicateurs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Suivi de l'évolution du trait de côte<br>Population protégée                                                                                                                                                                                                                                                 |

## **Orientation 2 – Entreprendre**

L’ancrage du territoire de la Communauté de Communes Sud Estuaire au bassin d’emploi de Saint-Nazaire, et dans une moindre mesure à celui de la métropole nantaise, constitue un atout qu’il convient de valoriser. Mais pour préserver la qualité de vie et garder la maîtrise d’un territoire « à taille humaine », le souhait est aussi de tisser un véritable écosystème d’entreprises locales offrant des prestations de proximité, en s’appuyant notamment sur la dynamique des centres-bourgs et une animation économique du territoire renforcée.

| <b>Thématique</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. L’offre d’accueil des entreprises                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Objectifs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"><li>○ Poursuivre la requalification des zones d’activités et en améliorer les services</li><li>○ Accompagner l’évolution des entreprises en développant une offre immobilière dans une logique de parcours</li><li>○ Soutenir avec les communes le développement de l’immobilier tertiaire en centre-bourgs</li></ul> |
| <b>Actions ou projets</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.1.1. Requalification des zones d’activités<br>2.1.2. Réhabilitation du site Octel-Kuhlmann à Paimbœuf<br>2.1.3. Aménagement de la tranche 2 de la ZA de la Hurline<br>2.1.4. Construction d’une pépinière d’entreprises<br>2.1.5. Réaménagement d’un atelier relais à Corsept                                                                         |
| <b>Indicateurs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Nombre d’entreprises accueillies<br>Nb d’emplois<br>Performance énergétique                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| <b>Thématique</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2. La structuration de filières locales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Objectifs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"><li>○ Contribuer à l’émergence et au développement de filières porteuses comme :<ul style="list-style-type: none"><li>○ Les circuits courts alimentaires</li><li>○ L’économie circulaire</li><li>○ L’économie de service dont la culture et le tourisme</li><li>○ L’économie de la rénovation, notamment énergétique</li></ul></li></ul> |
| <b>Actions ou projets</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.2.1. Mise en œuvre d’une plate-forme de rénovation énergétique (cf PCAET Action 1.2.1.)<br>2.2.2. Mise en œuvre du Programme Alimentaire Territorial (cf PCAET Action 1.2.1.)<br>2.2.3. Restructuration ponton de pêche à Paimboeuf                                                                                                                                      |
| <b>Indicateurs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Nb d’usagers conseillés<br>Bilan du PAT<br>Nb de pêcheurs accueillis                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Thématique</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.3. La promotion et l'animation économique du territoire                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Objectifs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Promouvoir les métiers, favoriser l'accès à l'emploi</li> <li>○ Répondre aux besoins de recrutement des entreprises</li> <li>○ Développer une offre résidentielle ciblée pour l'accueil de jeunes salariés et de travailleurs saisonniers</li> </ul> |
| <b>Actions ou projets</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.3.1. Participer à la construction de résidences jeunes travailleurs (cf Action 5.1.1.)                                                                                                                                                                                                      |
| 2.3.2. Mise en œuvre de solutions d'accueil des travailleurs saisonniers (cf Action 5.1.3)                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Indicateurs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nb de logements loués (RJT)                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nb de saisonniers accueillis                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### **Orientation 3 – Développer un tourisme patrimonial et itinérant**

Le Sud Estuaire attire pour son authenticité, ses paysages variés et son relief accessible au plus grand nombre. Depuis 2019, une nouvelle marque touristique valorise Saint-Brevin et le littoral comme locomotive du rayonnement du territoire. Il s'agit aujourd'hui de s'engager plus avant dans la mise en œuvre d'un projet touristique commun et fédérateur, en jouant sur la complémentarité des communes et des facteurs d'attractivité de l'ensemble du territoire.

| <b>Thématique</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Le patrimoine historique et naturel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Objectifs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>○ Recenser nos patrimoines paysagers et bâtis pour mieux les valoriser</li><li>○ Aménager et interpréter certains sites ou zones remarquables</li><li>○ Mettre en réseau les initiatives en matière d'offres et itinéraires du patrimoine</li></ul>                                                                                           |
| <b>Actions ou projets</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.1.1. Réhabilitation de l'ancienne gare de Paimboeuf<br>3.1.2. Maintien et développement des panneaux et sentiers d'interprétation existants<br>3.1.3. Aménagement du port de la Maison Verte<br>3.1.4. Réfection de la Chapelle St Charles à Paimboeuf<br>3.1.5. Restauration de la Porte du Lazaret à St-Brevin<br>3.1.6. Restauration des murets du chemin des Carris à Frossay |
| <b>Indicateurs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fréquentation OT / Satisfaction touristes / Bilan Acteurs du Tourisme                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| <b>Thématique</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2. L'itinérance douce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Objectifs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>○ Valoriser sur notre territoire les itinéraires cyclo-touristiques nationaux (en particulier la Loire à Vélo)</li><li>○ Aménager des réseaux complémentaires de mobilités douces pour attirer et fidéliser les clientèles touristiques de l'itinérance</li><li>○ Développer des parcours touristiques « multimodaux » (combinant différents modes de transport)</li><li>○ Développer l'itinérance nautique en s'appuyant sur les ressources du territoire : téléski à Saint-Viaud, aviron et kayak à Frossay, club voile à Paimboeuf ; voile, char à voile et kite à Saint-Brevin</li></ul> |
| <b>Actions ou projets</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.2.1. Aménager les points d'étapes du circuit de la Loire à Vélo<br>3.2.2. Aménager des boucles cyclables à partir du circuit de la Loire à Vélo, vers le territoire<br>3.2.3. Aménager une voie verte sur l'ancienne voie ferrée Paimboeuf / Ste-Pazanne (en lien avec le Département)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Indicateurs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Nb de km de réseau cyclables à partir de la Loire à vélo<br>Nb de passages Loire à Vélo<br>Nb de personnes accueillies au point d'accueil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

#### **Orientation 4 – Faire battre nos cœurs de ville**

Les politiques d’habitat et de renouvellement urbain sont à mener de façon collégiale sur l’ensemble du territoire. Elles touchent tant l’aménagement des espaces publics que la diversification des offres de logements ou encore la création de nouveaux lieux d’interaction économique, humaine, culturelle... Elles doivent anticiper le développement des communes dans les années à venir. Elles visent à stimuler l’attractivité des centres-villes, à en faire des lieux de vie, d’interaction sociale et de services pour les habitants.

| <b>Thématique</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1. La planification urbaine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Objectifs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>○ Aménager durablement notre territoire et revitaliser nos communes</li><li>○ Anticiper l’élaboration d’un PLU intercommunal et d’un nouveau plan local d’urbanisme, en travaillant sur des problématiques d’aménagement partagées</li><li>○ Animer des réflexions collectives sur d’autres outils de planification mobilisables</li><li>○ Identifier les secteurs ou sites à classer via des démarches de type « Site de patrimoine remarquable »</li></ul> |
| <b>Actions ou projets</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.1.1. Elaborer un PLUI<br>4.1.2. Soutenir les démarches de dynamisation des centres-villes (Petites Villes de Demain, AMI Cœur de Bourg)<br>4.1.3. Ouverture à l’urbanisation sur St Brevin les Pins<br>4.1.4. Requalification de la Mairie pour un meilleur service public à Corsept<br>4.1.5. Aménagement de la Place du Marché à St Père en Retz<br>4.1.6. Renaturation du site du Pointeau à St Brevin les Pins                                                                               |
| <b>Indicateurs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Capacité d’accueil<br>Surfaces zones U/AU/N et A<br>Indicateurs de la démarche AMI Cœur de villes, cœur de Bourg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| <b>Thématique</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2. Le logement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Objectifs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>○ Créer et porter un dispositif intercommunal d’accompagnement à la rénovation énergétique des logements</li><li>○ Favoriser la diversification de l’offre résidentielle pour répondre à une demande croissante (marché immobilier contraint) et aux évolutions des besoins tout au long des parcours de vie</li><li>○ Coordonner la politique du logement en lien avec les communes</li><li>○ Penser la production de nouveaux logements sociaux à l’échelle intercommunale</li><li>○ Doter la communauté de communes d’outils permettant d’exercer ses prérogatives en matière d’attributions de logements sociaux</li></ul> |
| <b>Actions ou projets</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.2.1. Elaborer un 2 <sup>nd</sup> PLH<br>4.2.2. Poursuivre le programme PIG Précarité énergétique et maintien à domicile sur le territoire<br>4.2.3. Construction de logements pour les jeunes et les seniors sur St-Viaud, avec un pôle santé et un espace de vie commun jeunes/seniors<br>4.2.4. Réalisation de logements et de commerces sur le site de l’ancien Lycée St Gabriel à St-Père en-Retz (cf action 7.4.1)<br>4.2.5. Réalisation de logements et de commerces dans le centre bourg sur une friche à St-Père-en-Retz                                                                                                                                   |
| <b>Indicateurs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Production de logements/LLS<br>% de demandes de LLS satisfaites<br>Nb de logements rénovés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

### **Orientation 5 – Bien grandir**

Les services proposés aux habitants en matière d'enfance, jeunesse et parentalité gagneraient à être rendus plus performants, cohérents et accessibles. Les actions menées dans ces domaines par les communes, la Communauté de Communes et leurs partenaires sont donc à rationaliser et harmoniser, dans un souci de continuité éducative et sociale. En ligne de mire : mieux informer et épauler les parents ; et offrir aux enfants comme aux adolescents des temps et des lieux leur offrant les meilleures conditions pour se sociabiliser et s'épanouir.

| Thématique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1. L'accueil du jeune enfant / Les accueils de Loisirs / La politique jeunesse / le soutien à la parentalité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Objectifs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"><li>○ Optimiser l'accueil du jeune enfant : Evolution du relais assistantes maternelles en guichet unique petite enfance, augmentation de la fréquentation des établissements d'accueil du jeune enfant, soutenir l'analyse des pratiques professionnelles.</li><li>○ Optimiser le fonctionnement des accueils de loisirs : Accentuer l'accueil social, accompagner l'inclusion des enfants porteurs de handicap, mettre en œuvre une tarification au taux d'effort, déployer un portail familles, harmoniser les politique RH des différents gestionnaires, mutualiser des fonctionnements sur les périodes creuses,</li><li>○ Développer une politique jeunesse : Renforcer l'attractivité et le rayonnement des clubs pré-ados, construire un nouveau référentiel métier en cohérence avec le dispositif « PS Jeunes » soutenu par la CAF, faire émerger et accompagner des initiatives jeunesse, développer l'habitat des jeunes, mieux articuler les volets prévention, animation, insertion des jeunes,</li><li>○ Soutenir la parentalité : renforcer la coordination et l'animation d'un réseau parentalité, essaimer le dispositif des lieux d'accueil enfants parents.</li><li>○ Elaborer un projet éducatif de territoire</li></ul> |
| Actions ou projets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.1.1. Participer à la construction de résidences Habitat Jeunes<br>5.1.2. Mise en œuvre du plan d'actions 2020-2024 décliné dans la Convention Territoriale Globale de services aux familles avec la CAF<br>5.1.3. Mise en œuvre de la convention sur le logement des travailleurs saisonniers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Indicateurs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Taux d'occupation des résidences habitat jeunes<br>% de demandes satisfaites de logement des 16-30 ans<br>Petite enfance : % de demandes d'accueil du jeune enfant satisfaites.<br>Enfance : nombre de familles accueillies sous le seuil des bas revenus, nombre d'enfants porteurs de handicaps accueillis<br>Jeunesse : nombre d'initiatives jeunes accompagnées<br>Parentalité : nombre d'heures d'ouverture et fréquentation des LAEP<br>Nb de travailleurs saisonniers hébergés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## **Orientation 6 – Prévenir et accompagner**

Pour bien accompagner les habitants dans leurs démarches et parcours de vie, le souhait est de remettre à plat les pratiques en termes d'accès aux droits, d'insertion sociale, de santé, de qualité de vie des personnes âgées ; ainsi que celles des partenaires du champ sanitaire et social. Pour être plus efficiente et solidaire, l'action sociale se doit notamment d'aller au-devant des publics les plus fragiles et d'apporter un accueil et une orientation de qualité, avec une égalité de traitement sur tout le territoire.

| <b>Thématique</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1. Les parcours d'accès aux droits et aux services, le parcours de soin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Objectifs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>○ Mettre en place une stratégie pour améliorer l'accueil, l'information, l'orientation et l'accompagnement (AIOA) des habitants dans leurs démarches quotidiennes</li><li>○ Harmoniser les modalités d'accès aux droits et aux services</li><li>○ Améliorer l'accessibilité aux pôles de services en mobilisant des solutions de transport solidaire pour les personnes ne disposant pas de moyens de déplacements</li></ul> |
| <b>Actions ou projets</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.1.1. Mise en œuvre d'une stratégie pour améliorer l'AIOA (accès aux droits)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.1.2. Développement de l'inclusion numérique (conseiller numérique)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.1.3. Développer l'offre de mobilité (cf action 7.1.1.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Indicateurs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Indicateur de fréquentation de France Services (par typologie de publics et de demandes)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nombre de participants aux formations actions sur l'accueil et l'orientation des usagers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nombre, caractéristique et maillage territorial des AIOA de niveau 1 labellisés par l'adhésion à une charte commune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nombre de personnes accompagnées individuellement et en ateliers thématiques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| <b>Thématique</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2. L'accompagnement des personnes âgées                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Objectifs</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"><li>○ Accompagner l'adaptation des offres résidentielles au vieillissement, en s'appuyant notamment sur le logement solidaire et partagé</li><li>○ Renforcer la veille et la prévention de l'isolement et de la dépendance</li></ul> |
| <b>Actions ou projets</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.2.1. Adaptation des offres résidentielles au vieillissement (cf action 4.2.3 à 4.2.5)                                                                                                                                                                                |
| 6.2.2. Renforcer la veille et la prévention de l'isolement et de la dépendance                                                                                                                                                                                         |
| <b>Indicateurs</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nombre de logements produits pour le public cible                                                                                                                                                                                                                      |
| Moyens mis en œuvre pour animer les espaces de rencontres                                                                                                                                                                                                              |
| Nombre de bénévoles actifs du réseau « solidarités seniors »                                                                                                                                                                                                           |
| Nombre de bénéficiaires des ateliers et autres actions ciblées sur le public cible                                                                                                                                                                                     |

### **Orientation 7 – Bien vivre ensemble**

Afin de donner à tous les habitants, quelle que soit leur localisation, les moyens de s'épanouir, il faut penser l'accessibilité des services publics à l'échelle de tout le territoire, pour déployer sur la communauté de communes un maillage cohérent d'équipements, d'offres de mobilités et d'animations. L'élaboration d'un projet sportif et d'un projet culturel permettra en outre de fédérer les initiatives qui font rayonner le territoire et cultivent le lien social au quotidien.

| <b>Thématique</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1. La mobilité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Objectifs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>○ Développer et promouvoir des solutions de mobilité permettant de combiner les modes de transport : offres innovantes de mobilité collective ou collaborative, actions d'information et d'accompagnement à la mobilité..</li><li>○ Connecter ce réseau de mobilités à des infrastructures de santé, d'accès aux droits, de culture...</li><li>○ Développer le covoiturage, promouvoir les alternatives à l'automobile et accompagner le développement des déplacements « doux »</li></ul> |
| <b>Actions ou projets</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1.1. Développer les services de mobilité locale<br>7.1.2. Mise en œuvre du Schéma des mobilités douces<br>7.1.3. Aménagement d'une piste cyclable à Frossay<br>7.1.4. Favoriser la pratique du vélo (communication, sensibilisation, location de VAE, aide à l'achat de vélo, mise en place de stationnements sécurisés)<br>7.1.5. Aménagement de pistes cyclables sur Paimboeuf<br>7.1.6. Aménagement de pistes cyclables sur ST-Père-en-Retz (Rue de la Gare, Rue des Sports, Rue de Nantes)                                 |
| <b>Indicateurs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Nb de personnes transportées<br>Nb de trajets<br>Km d'itinéraires aménagés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| <b>Thématique</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2. Le projet sportif de territoire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Objectifs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>○ Construire un projet sportif de territoire pour appuyer les acteurs locaux de l'encadrement sportif et proposer des activités adaptées aux usages et aux attentes de la population</li><li>○ Initier des projets fédérateurs permettant de renforcer le lien social mais aussi de promouvoir une image dynamique du territoire (par exemple des démarches de labellisation « Ville sportive » et « Terre de Jeux »)</li></ul> |
| <b>Actions ou projets</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.2.1. Elaborer un projet sportif de territoire<br>7.2.2. Réalisation d'un pump track à Paimboeuf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Indicateurs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Moyens mis en place pour animer la réflexion, élaborer et valider des propositions<br>Impacts des actions mises en œuvre dans le cadre du label terre de Jeux                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Thématique</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.3. Le projet culturel de territoire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Objectifs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Construire un projet culturel de territoire pour renforcer l'accessibilité de la culture à tous les publics, conforter les politiques culturelles menées et les inscrire dans une cohérence d'ensemble à l'échelle du territoire</li> <li>○ Proposer une offre culturelle adaptée à différents publics en prenant appui sur les acteurs locaux (structures de création et diffusion)</li> </ul> |
| <b>Actions ou projets</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.3.1. Elaborer un projet culturel de territoire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.3.2. Réaliser un théâtre de verdure à St-Viaud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Indicateurs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Etat d'avancement de la démarche d'élaboration d'un PCT coordonné avec le département et la DRAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Thématique</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.4. L'animation de la vie sociale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Objectifs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Mettre en œuvre une politique d'animation favorisant le bien vivre ensemble et la prise d'initiatives sur l'ensemble du territoire communautaire</li> <li>○ Accompagner et valoriser les projets de proximité d'animation solidaire associant des acteurs culturels et sportifs</li> <li>○ Mettre en place des actions ciblées de prévention et de soutien des personnes fragilisées, en matière de vieillissement, de lutte contre l'illectronisme, d'insertion, de soutien aux aidants</li> </ul> |
| <b>Actions ou projets</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.4.1. Implanter un Espace de Vie Sociale, intégrant la Maison des Jeunes, à ST PERE EN RETZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.4.2. Création d'un logement d'urgence et de salles associatives dans un bâtiment patrimonial en centre bourg à Frossay                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Indicateurs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nombre et typologie d'utilisateurs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Thématique</b>                                                                                                                            |
| 7.5. La construction et l'aménagement de locaux communautaires                                                                               |
| <b>Objectifs</b>                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Améliorer les services publics</li> </ul>                                                           |
| <b>Actions ou projets</b>                                                                                                                    |
| 7.5.1. Construire une nouvelle gendarmerie à Saint-Brevin                                                                                    |
| 7.5.2. Rénovation du siège de la C.C.S.E. à Paimbœuf pour une meilleure optimisation énergétique et un agrandissement des espaces de travail |
| 7.5.3. Extension du siège de la Communauté de Communes Sud Estuaire                                                                          |
| 7.5.4. Réhabilitation gendarmerie de ST BREVIN pour regroupement des services communautaires situés sur ST BREVIN                            |
| <b>Indicateurs</b>                                                                                                                           |
| Nb gendarmes                                                                                                                                 |
| Consommations énergétiques                                                                                                                   |

## **Annexe 3 – Les financements accordés en 2020-2021 pour les opérations inscrites au CRRTE**

**3-1 : Actions financées en 2020 et 2021 dans le cadre du CRRTE**

**3-2 : Actions financées par l'État dans le cadre de France Relance**

**3-3 : Actions financées par la Région des Pays de la Loire dans le cadre du Plan de Relance régional**



|         |                         |     |          |                 |      |                                                  |                                                                                             |                                                |                                                                | PROJET : partenaires sollicités par le MO pour cofinancements (X)<br>ACTION : cofinancements accordés (montant) |    |                |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  | Subventions ETAT<br>PROJET : sollicitées (X)<br>ACTION : accordées (montant) |              |              |              |              |              |             |
|---------|-------------------------|-----|----------|-----------------|------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|---|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Année   | Orientation stratégique | Axe | Prg Etat | Plan de relance | CPER | Maître d'ouvrage                                 | Opération (projet/action)                                                                   | Projet ou Action Investissement Fonctionnement | Calendrier prévisionnel                                        | Coût prévisionnel HT                                                                                            | UE | Etat           | Région Pays de la Loire | Conseil Départemental 44 | Communes et Intercommunalité | Autres partenaires | Autofinancement du MO | % | Etat d'avancement de l'opération | Observation                                                                  | DETR         | DSIL         | DSIL PR      | DSIL RE      | Autres       |             |
| 2020    |                         |     | FS       |                 |      | CC SUD ESTUAIRE                                  | Aménagement des locaux France Services de Saint-Brevin                                      | A                                              | 2 novembre 2020 au 20 novembre 2020                            | 36 390,00 €                                                                                                     |    | 20 000,00 €    |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |                                                                              | 20 000,00 €  |              |              |              |              |             |
|         |                         |     | FS       |                 |      | CC SUD ESTUAIRE                                  | Fonds National d'Aménagement et de Développement du Territoire Espace France Services       | A                                              |                                                                |                                                                                                                 |    | 30 000,00 €    |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |                                                                              |              |              |              |              | 30 000,00 €  |             |
|         |                         |     |          |                 |      | CORSEPT                                          | Aménagement du Port de la Maison verte                                                      | A                                              | 1 <sup>er</sup> septembre 2020 au 31 janvier 2021              | 170 001,00 €                                                                                                    |    | 51 000,00 €    |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |                                                                              | 51 000,00 €  |              |              |              |              |             |
|         |                         |     |          |                 |      | FROSSAY                                          | Réhabilitation de la Salle polyvalente de Frossay                                           | A                                              | 6 janvier 2020 au 30 juin 2020                                 | 217 324,50 €                                                                                                    |    | 43 464,00 €    |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |                                                                              | 43 464,00 €  |              |              |              |              |             |
|         |                         |     |          |                 |      | SAINT-BREVIN LES PINS                            | Construction d'un centre d'hébergement doté de salles multi-usage et de logements d'urgence | A                                              | 9 août 2019 au 31 mai 2020                                     | 2 179 169,31 €                                                                                                  |    | 160 000,00 €   |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |                                                                              | 160 000,00 € |              |              |              |              |             |
|         |                         |     |          |                 |      | LIBRAIRIE LA CASE DES PINS SAINT-BREVIN LES PINS | Projet de réaménagement et de modernisation de la librairie                                 | A                                              |                                                                |                                                                                                                 |    | 4 795,00 €     |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |                                                                              |              |              |              |              | 4 795,00 €   |             |
|         |                         |     |          |                 |      | SAINT-VIAUD                                      | Local santé - Projet d'habitat intermédiaire                                                | A                                              | 1er mars 2020 au 1 <sup>er</sup> décembre 2020                 | 180 000,00 €                                                                                                    |    | 36 000,00 €    |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |                                                                              | 36 000,00 €  |              |              |              |              |             |
| 2021    |                         |     |          |                 |      | CISN Résidences Locatives                        | Résidence séniors-jeunes – Habitat inclusif à Saint-Père en Retz                            | A                                              | 1 <sup>er</sup> septembre 2021 au 31 décembre 2022             | 393 699,00 €                                                                                                    |    | 30 000,00 €    |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |                                                                              |              | 30 000,00 €  |              |              |              |             |
|         |                         |     | PR       | X               |      | CC SUD ESTUAIRE                                  | Renouvellement du prétraitement – STEP des Rochelets                                        | A                                              | 1 <sup>er</sup> février 2021 au 30 novembre 2021               | 358 501,00 €                                                                                                    |    | 100 000,00 €   |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |                                                                              |              |              |              | 100 000,00 € |              |             |
|         |                         |     | PR       | X               |      | CC SUD ESTUAIRE                                  | Réhabilitation du siège de la communauté de communes                                        | A                                              | 1 <sup>er</sup> avril 2021 au 1 <sup>er</sup> mars 2022        | 415 400,00 €                                                                                                    |    | 125 600,00 €   |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |                                                                              |              |              |              |              | 125 600,00 € |             |
|         |                         |     |          |                 |      | FROSSAY                                          | Construction d'un logement de secours et de salles associatives                             | A                                              | 1 <sup>er</sup> octobre 2021 au 31 mars 2022                   | 509 782,11 €                                                                                                    |    | 50 000,00 €    |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |                                                                              |              | 50 000,00 €  |              |              |              |             |
|         |                         |     |          | PVD             |      | PAIMBOEUF                                        | Restauration de la chapelle St-Charles                                                      | A                                              | 1 <sup>er</sup> juin 2021 au 31 décembre 2022                  | 333 333,34 €                                                                                                    |    | 116 667,00 €   |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |                                                                              | 116 667,00 € |              |              |              |              |             |
|         |                         |     |          | PVD             |      | SAINT-BREVIN LES PINS                            | Etude renaturation du site du Pointeau – suppression du parking                             | A                                              | 1 <sup>er</sup> mars 2021 au 30 décembre 2022                  | 103 333,33 €                                                                                                    |    | 41 333,00 €    |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |                                                                              | 41 333,00 €  |              |              |              |              |             |
|         |                         |     |          | PVD             |      | SAINT-BREVIN LES PINS                            | Rénovation thermique de l'école maternelle François Dallet                                  | A                                              | 1 <sup>er</sup> mars 2021 au 2 septembre 2021                  | 208 333,33 €                                                                                                    |    | 79 000,00 €    |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |                                                                              | 79 000,00 €  |              |              |              |              |             |
|         |                         |     |          | PVD             |      | SAINT-BREVIN LES PINS                            | Etudes requalification du Bld Padioleau – front de mer Saint-Brevin                         | A                                              | 1 <sup>er</sup> mars 2021 au 4 juin 2023                       | 100 000,00 €                                                                                                    |    | 50 000,00 €    |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |                                                                              | 50 000,00 €  |              |              |              |              |             |
|         |                         |     |          |                 |      | SAINT-PERE EN RETZ                               | Réaménagement de la rue de la gare (RD78) avec création de pistes cyclables                 | A                                              | 1 <sup>er</sup> septembre 2021 au 1 <sup>er</sup> janvier 2022 | 720 377,00 €                                                                                                    |    | 200 000,00 €   |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |                                                                              |              | 200 000,00 € |              |              |              |             |
|         |                         |     |          |                 |      | CC SUD ESTUAIRE                                  | Fonds National d'Aménagement et de Développement du Territoire Espace France Services       | A                                              |                                                                |                                                                                                                 |    | 30 000,00 €    |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |                                                                              |              |              |              |              |              | 30 000,00 € |
|         |                         |     |          |                 |      |                                                  |                                                                                             |                                                |                                                                |                                                                                                                 |    |                |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |                                                                              |              |              |              |              |              |             |
|         |                         |     |          |                 |      |                                                  |                                                                                             |                                                |                                                                |                                                                                                                 |    |                |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |                                                                              |              |              |              |              |              |             |
|         |                         |     |          |                 |      |                                                  |                                                                                             |                                                |                                                                |                                                                                                                 |    |                |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |                                                                              |              |              |              |              |              |             |
|         |                         |     |          |                 |      |                                                  |                                                                                             |                                                |                                                                |                                                                                                                 |    |                |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |                                                                              |              |              |              |              |              |             |
| TOTALUX |                         |     |          |                 |      |                                                  |                                                                                             |                                                |                                                                | 5 925 643,92 €                                                                                                  |    | 1 167 859,00 € |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |                                                                              |              | 597 464,00 € | 280 000,00 € | 100 000,00 € | 125 600,00 € | 64 795,00 € |

TEPCV Territoire à énergie positive pour la croissance verte  
FS France Services  
CPEFContrat de plan Etat-Région  
PR Plan de relance  
PC Pacte de Cordemais  
TI Territoire d'industrie  
PVDPetites villes de demain  
ACVAction cœur de ville

|                         |     |             |                 |      |                                                  |                                                                                             |                  |                                  |                                                                | Subventions ETAT<br>PROJET : sollicitées (X)<br>ACTION : accordées (montant) |              |              |              |              |            |      |      |      |     |     |                           |       |      |        |      |     |     |              |                |
|-------------------------|-----|-------------|-----------------|------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------|------|------|-----|-----|---------------------------|-------|------|--------|------|-----|-----|--------------|----------------|
| Orientation stratégique | Axe | Prg<br>Etat | Plan de relance | CPER | Maître d'ouvrage                                 | Opération (projet/action)                                                                   | Projet ou Action | Investissement<br>Fonctionnement | Calendrier<br>prévisionnel                                     | Coût prévisionnel<br>HT                                                      | DETR         | DSIL         | DSIL PR      | DSIL RE      | DRAC       | DDTM | ANCT | .... | ... | ARS | Banque des<br>territoires | ADEME | AELB | CEREMA | ANAH | ... | ... | TOTAL        |                |
|                         |     | FS          |                 |      | CC SUD ESTUAIRE                                  | Aménagement des locaux France Services de Saint-Brevin                                      | A                |                                  | 2 novembre 2020 au 20 novembre 2020                            | 36 390,00 €                                                                  | 20 000,00 €  |              |              |              |            |      |      |      |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 20 000,00 €  |                |
|                         |     | FS          |                 |      | CC SUD ESTUAIRE                                  | Fonds National d'Aménagement et de Développement du Territoire Espace France Services       | A                |                                  |                                                                |                                                                              |              |              |              |              |            |      |      |      |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 30 000,00 €  |                |
|                         |     |             |                 |      | CORSEPT                                          | Aménagement du Port de la Maison verte                                                      | A                |                                  | 1 <sup>er</sup> septembre 2020 au 31 janvier 2021              | 170 001,00 €                                                                 | 51 000,00 €  |              |              |              |            |      |      |      |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 51 000,00 €  |                |
|                         |     |             |                 |      | FROSSAY                                          | Réhabilitation de la Salle polyvalente de Frossay                                           | A                |                                  | 6 janvier 2020 au 30 juin 2020                                 | 217 324,50 €                                                                 | 43 464,00 €  |              |              |              |            |      |      |      |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 43 464,00 €  |                |
|                         |     |             |                 |      | SAINT-BREVIN LES PINS                            | Construction d'un centre d'hébergement doté de salles multi-usage et de logements d'urgence | A                |                                  | 9 août 2019 au 31 mai 2020                                     | 2 179 169,31 €                                                               | 160 000,00 € |              |              |              |            |      |      |      |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 160 000,00 € |                |
|                         |     |             |                 |      | LIBRAIRIE LA CASE DES PINS SAINT-BREVIN LES PINS | Projet de réaménagement et de modernisation de la librairie                                 | A                |                                  |                                                                |                                                                              |              |              |              | 4 795,00 €   |            |      |      |      |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 4 795,00 €   |                |
|                         |     |             |                 |      | SAINT-VIAUD                                      | Local santé - Projet d'habitat intermédiaire                                                | A                |                                  | 1 <sup>er</sup> mars 2020 au 1 <sup>er</sup> décembre 2020     | 180 000,00 €                                                                 | 36 000,00 €  |              |              |              |            |      |      |      |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 36 000,00 €  |                |
|                         |     |             |                 |      | CISN Résidences Locatives                        | Résidence séniors-jeunes – Habitat inclusif à Saint-Père en Retz                            | A                |                                  | 1 <sup>er</sup> septembre 2021 au 31 décembre 2022             | 393 699,00 €                                                                 |              | 30 000,00 €  |              |              |            |      |      |      |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 30 000,00 €  |                |
|                         |     | PR          | X               |      | CC SUD ESTUAIRE                                  | Renouvellement du prétraitement – STEP des Rochelets                                        | A                |                                  | 1 <sup>er</sup> février 2021 au 30 novembre 2021               | 358 501,00 €                                                                 |              |              | 100 000,00 € |              |            |      |      |      |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 100 000,00 € |                |
|                         |     | PR          | X               |      | CC SUD ESTUAIRE                                  | Réhabilitation du siège de la communauté de communes                                        | A                |                                  | 1 <sup>er</sup> avril 2021 au 1 <sup>er</sup> mars 2022        | 415 400,00 €                                                                 |              |              |              | 125 600,00 € |            |      |      |      |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 125 600,00 € |                |
|                         |     |             |                 |      | FROSSAY                                          | Construction d'un logement de secours et de salles associatives                             | A                |                                  | 1 <sup>er</sup> octobre 2021 au 31 mars 2022                   | 509 782,11 €                                                                 |              | 50 000,00 €  |              |              |            |      |      |      |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 50 000,00 €  |                |
|                         |     | PVD         |                 |      | PAIMBOEUF                                        | Restauration de la chapelle St-Charles                                                      | A                |                                  | 1 <sup>er</sup> juin 2021 au 31 décembre 2022                  | 333 333,34 €                                                                 | 116 667,00 € |              |              |              |            |      |      |      |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 116 667,00 € |                |
|                         |     | PVD         |                 |      | SAINT-BREVIN LES PINS                            | Etude renaturation du site du Pointeau – suppression du parking                             | A                |                                  | 1 <sup>er</sup> mars 2021 au 30 décembre 2022                  | 103 333,33 €                                                                 | 41 333,00 €  |              |              |              |            |      |      |      |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 41 333,00 €  |                |
|                         |     | PVD         |                 |      | SAINT-BREVIN LES PINS                            | Rénovation thermique de l'école maternelle François Dallet                                  | A                |                                  | 1 <sup>er</sup> mars 2021 au 2 septembre 2021                  | 208 333,33 €                                                                 | 79 000,00 €  |              |              |              |            |      |      |      |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 79 000,00 €  |                |
|                         |     | PVD         |                 |      | SAINT-BREVIN LES PINS                            | Etudes requalification du Bld Padioleau – front de mer Saint-Brevin                         | A                |                                  | 1 <sup>er</sup> mars 2021 au 4 juin 2023                       | 100 000,00 €                                                                 | 50 000,00 €  |              |              |              |            |      |      |      |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 50 000,00 €  |                |
|                         |     |             |                 |      | SAINT-PERE EN RETZ                               | Réaménagement de la rue de la gare (RD78) avec création de pistes cyclables                 | A                |                                  | 1 <sup>er</sup> septembre 2021 au 1 <sup>er</sup> janvier 2022 | 720 377,00 €                                                                 |              | 200 000,00 € |              |              |            |      |      |      |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 200 000,00 € |                |
|                         |     |             |                 |      | CC SUD ESTUAIRE                                  | Fonds National d'Aménagement et de Développement du Territoire Espace France Services       | A                |                                  |                                                                |                                                                              |              |              |              |              |            |      |      |      |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 30 000,00 €  |                |
|                         |     |             |                 |      |                                                  |                                                                                             |                  |                                  |                                                                |                                                                              |              |              |              |              |            |      |      |      |     |     |                           |       |      |        |      |     |     |              |                |
|                         |     |             |                 |      |                                                  |                                                                                             |                  |                                  |                                                                |                                                                              |              |              |              |              |            |      |      |      |     |     |                           |       |      |        |      |     |     |              |                |
|                         |     |             |                 |      |                                                  |                                                                                             |                  |                                  |                                                                |                                                                              |              |              |              |              |            |      |      |      |     |     |                           |       |      |        |      |     |     |              |                |
|                         |     |             |                 |      |                                                  |                                                                                             |                  |                                  |                                                                |                                                                              |              |              |              |              |            |      |      |      |     |     |                           |       |      |        |      |     |     |              |                |
| TOTAUX                  |     |             |                 |      |                                                  |                                                                                             |                  |                                  |                                                                | 5 925 643,92 €                                                               | 597 464,00 € | 280 000,00 € | 100 000,00 € | 125 600,00 € | 4 795,00 € |      |      |      |     |     |                           |       |      |        |      |     |     |              | 1 167 859,00 € |

TEPCV Territoire à énergie positive pour la croissance verte  
FS France Services  
CPERContrat de plan Etat-Région  
PR Plan de relance  
PC Pacte de Cordemais  
TI Territoire d'industrie  
PVDPetites villes de demain  
ACVAction coeur de ville

|        |                         |     |          |                 |      |                                                    |                                                                                                 |                                                      |                                                         | PROJET : partenaires sollicités par le MO pour cofinancements (X)<br>ACTION : cofinancements accordés (montant) |    |                |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |             | Subventions ETAT<br>PROJET : sollicitées (X)<br>ACTION : accordées (montant) |      |              |              |              |  |
|--------|-------------------------|-----|----------|-----------------|------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|---|----------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|--------------|--------------|--|
| Année  | Orientation stratégique | Axe | Prg Etat | Plan de relance | CPEF | Maître d'ouvrage                                   | Opération (projet/action)                                                                       | Projet ou Action<br>Investissement<br>Fonctionnement | Calendrier prévisionnel                                 | Coût prévisionnel HT                                                                                            | UE | Etat           | Région Pays de la Loire | Conseil Départemental 44 | Communes et intercommunalité | Autres partenaires | Autofinancement du MO | % | Etat d'avancement de l'opération | Observation | DETR                                                                         | DSIL | DSIL PR      | DSIL RE      | Autres       |  |
| 2021   |                         |     | PR       | X               |      | CC SUD ESTUAIRE                                    | Renouvellement du prétraitement – STEP des Rochelets                                            | A                                                    | 1 <sup>er</sup> février 2021 au 30 novembre 2021        | 358 501,00 €                                                                                                    |    | 100 000,00 €   |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |             |                                                                              |      | 100 000,00 € |              |              |  |
| 2021   |                         |     | PR       | X               |      | CC SUD ESTUAIRE                                    | Réhabilitation du siège de la communauté de communes                                            | A                                                    | 1 <sup>er</sup> avril 2021 au 1 <sup>er</sup> mars 2022 | 415 400,00 €                                                                                                    |    | 125 600,00 €   |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |             |                                                                              |      |              | 125 600,00 € |              |  |
| 2021   |                         |     | PR       | X               |      | HALGAND SAINT-BREVIN LES PINS                      | Modernisation et diversification de la filière aéronautique                                     | A                                                    |                                                         |                                                                                                                 |    | 800 000,00 €   |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |             |                                                                              |      |              |              |              |  |
| 2021   |                         |     | PR       | X               |      | SAINT-PERE EN RETZ                                 | Aide à la relance de la construction durable (maires bâtisseurs, densificateurs)                | A                                                    |                                                         |                                                                                                                 |    | 16 300,00 €    |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |             |                                                                              |      |              |              |              |  |
| 2021   |                         |     | PR       | X               |      | CUMA DU LITTORAL SAINT-PERE EN RETZ                | Aide au renouvellement des agroéquipements nécessaires à la transition agro-écologique          | A                                                    |                                                         |                                                                                                                 |    | 7 750,00 €     |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |             |                                                                              |      |              |              |              |  |
| 2021   |                         |     | PR       | X               |      | DU PAYS DE RETZ FROSSAY                            | Aide au renouvellement des agroéquipements nécessaires à la transition agro-écologique          | A                                                    |                                                         |                                                                                                                 |    | 21 347,00 €    |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |             |                                                                              |      |              |              |              |  |
| 2021   |                         |     | PR       | X               |      | DU PAYS DE RETZ FROSSAY                            | Aide au renouvellement des agroéquipements nécessaires à la transition agro-écologique          | A                                                    |                                                         |                                                                                                                 |    | 8 686,00 €     |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |             |                                                                              |      |              |              |              |  |
| 2021   |                         |     | PR       | X               |      | DU PLAN D'EAU SAINT-PERE EN RETZ                   | Aide au renouvellement des agroéquipements nécessaires à la transition agro-écologique          | A                                                    |                                                         |                                                                                                                 |    | 2 120,00 €     |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |             |                                                                              |      |              |              |              |  |
| 2021   |                         |     | PR       | X               |      | DU PAYS DE RETZ FROSSAY                            | Investissements en agroéquipements des exploitations agricoles pour les protéines végétales     | A                                                    |                                                         |                                                                                                                 |    | 12 696,00 €    |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |             |                                                                              |      |              |              |              |  |
| 2021   |                         |     | PR       | X               |      | LOGEMENT DE SECOURS ET SALLES ASSOCIATIVES FROSSAY | Fonds Friche                                                                                    | A                                                    |                                                         |                                                                                                                 |    | 50 000,00 €    |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |             |                                                                              |      |              |              |              |  |
| 2021   |                         |     | PR       | X               |      | GAUTHIER Alexandra SAINT-BREVIN LES PINS           | FTD-H (maison d'hôte) Accompagnement à la transition durable du tourisme d'hébergement          | A                                                    |                                                         |                                                                                                                 |    | 12 865,00 €    |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |             |                                                                              |      |              |              |              |  |
| 2021   |                         |     | PR       | X               |      | PAIMBOEUF                                          | Dématérialiser ou améliorer l'expérience d'une démarche en ligne                                | A                                                    |                                                         |                                                                                                                 |    | 6 400,00 €     |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |             |                                                                              |      |              |              |              |  |
| 2021   |                         |     | PR       | X               |      | CC SUD ESTUAIRE                                    | Généraliser le tri à la source des bio déchets – Développement des sites de compostage partagés | A                                                    |                                                         |                                                                                                                 |    | 13 847,00 €    |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |             |                                                                              |      |              |              |              |  |
| 2021   |                         |     | PR       | X               |      | CINEMA CINEJADE                                    | Aides versées par le centre national de la cinématographie (plan urgence exploitation)          | A                                                    |                                                         |                                                                                                                 |    | 25 316,00 €    |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |             |                                                                              |      |              |              |              |  |
| TOTAUX |                         |     |          |                 |      |                                                    |                                                                                                 |                                                      |                                                         | 773 901,00 €                                                                                                    |    | 1 202 927,00 € |                         |                          |                              |                    |                       |   |                                  |             |                                                                              |      |              | 100 000,00 € | 125 600,00 € |  |

TEPCV Territoire à énergie positive pour la croissance verte  
FS France Services  
CPEFContrat de plan Etat-Région  
PR Plan de relance  
PC Pacte de Cordemais  
TI Territoire d’industrie  
PVDPetites villes de demain  
ACVAction cœur de ville

|                         |     |             |                 |      |                                                    |                                                                                                 |                  |                                  |                                                         | Subventions ETAT<br>PROJET : sollicitées (X)<br>ACTION : accordées (montant) |      |      |              |              |             |      |      |              |     |     |                           |       |      |        |      |     |     |                |
|-------------------------|-----|-------------|-----------------|------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------------|--------------|-------------|------|------|--------------|-----|-----|---------------------------|-------|------|--------|------|-----|-----|----------------|
| Orientation stratégique | Axe | Prg<br>Etat | Plan de relance | CPER | Maître d'ouvrage                                   | Opération (projet/action)                                                                       | Projet ou Action | Investissement<br>Fonctionnement | Calendrier<br>prévisionnel                              | Coût prévisionnel<br>HT                                                      | DETR | DSIL | DSIL PR      | DSIL RE      | DRAC        | DDTM | ANCT | AUTRES       | ... | ARS | Banque des<br>territoires | ADEME | AELB | CEREMA | ANAH | ... | ... | TOTAL          |
|                         |     | PR          | X               |      | CC SUD ESTUAIRE                                    | Renouvellement du prétraitement – STEP des Rochelets                                            | A                |                                  | 1 <sup>er</sup> février 2021 au 30 novembre 2021        | 358 501,00 €                                                                 |      |      | 100 000,00 € |              |             |      |      |              |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 100 000,00 €   |
|                         |     | PR          | X               |      | CC SUD ESTUAIRE                                    | Réhabilitation du siège de la communauté de communes                                            | A                |                                  | 1 <sup>er</sup> avril 2021 au 1 <sup>er</sup> mars 2022 | 415 400,00 €                                                                 |      |      |              | 125 600,00 € |             |      |      |              |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 125 600,00 €   |
|                         |     | PR          | X               |      | HALGAND SAINT-BREVIN LES PINS                      | Modernisation et diversification de la filière aéronautique                                     | A                |                                  |                                                         |                                                                              |      |      |              |              |             |      |      | 800 000,00 € |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 800 000,00 €   |
|                         |     | PR          | X               |      | SAINT-PERE EN RETZ                                 | Aide à la relance de la construction durable (maires bâtisseurs, densificateurs)                | A                |                                  |                                                         |                                                                              |      |      |              |              |             |      |      | 16 300,00 €  |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 16 300,00 €    |
|                         |     | PR          | X               |      | CUMA DU LITTORAL SAINT-PERE EN RETZ                | Aide au renouvellement des agroéquipements nécessaires à la transition agro-écologique          | A                |                                  |                                                         |                                                                              |      |      |              |              |             |      |      | 7 750,00 €   |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 7 750,00 €     |
|                         |     | PR          | X               |      | DU PAYS DE RETZ FROSSAY                            | Aide au renouvellement des agroéquipements nécessaires à la transition agro-écologique          | A                |                                  |                                                         |                                                                              |      |      |              |              |             |      |      | 21 347,00 €  |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 21 347,00 €    |
|                         |     | PR          | X               |      | DU PAYS DE RETZ FROSSAY                            | Aide au renouvellement des agroéquipements nécessaires à la transition agro-écologique          | A                |                                  |                                                         |                                                                              |      |      |              |              |             |      |      | 8 686,00 €   |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 8 686,00 €     |
|                         |     | PR          | X               |      | DU PLAN D'EAU SAINT-PERE EN RETZ                   | Aide au renouvellement des agroéquipements nécessaires à la transition agro-écologique          | A                |                                  |                                                         |                                                                              |      |      |              |              |             |      |      | 2 120,00 €   |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 2 120,00 €     |
|                         |     | PR          | X               |      | DU PAYS DE RETZ FROSSAY                            | Investissements en agroéquipements des exploitations agricoles pour les protéines végétales     | A                |                                  |                                                         |                                                                              |      |      |              |              |             |      |      | 12 696,00 €  |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 12 696,00 €    |
|                         |     | PR          | X               |      | LOGEMENT DE SECOURS ET SALLES ASSOCIATIVES FROSSAY | Fonds Friche                                                                                    | A                |                                  |                                                         |                                                                              |      |      |              |              |             |      |      | 50 000,00 €  |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 50 000,00 €    |
|                         |     | PR          | X               |      | GAUTHIER Alexandra SAINT-BREVIN LES PINS           | FTD-H (maison d'hôte) Accompagnement à la transition durable du tourisme d'hébergement          | A                |                                  |                                                         |                                                                              |      |      |              |              |             |      |      | 12 865,00 €  |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 12 865,00 €    |
|                         |     | PR          | X               |      | PAIMBOEUF                                          | Dématérialiser ou améliorer l'expérience d'une démarche en ligne                                | A                |                                  |                                                         |                                                                              |      |      |              |              |             |      |      | 6 400,00 €   |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 6 400,00 €     |
|                         |     | PR          | X               |      | CC SUD ESTUAIRE                                    | Généraliser le tri à la source des bio déchets – Développement des sites de compostage partagés | A                |                                  |                                                         |                                                                              |      |      |              |              |             |      |      | 13 847,00 €  |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 13 847,00 €    |
|                         |     | PR          | X               |      | CINEMA CINEJADE                                    | Aides versées par le centre national de la cinématographie (plan urgence exploitation)          | A                |                                  |                                                         |                                                                              |      |      |              | 25 316,00 €  |             |      |      |              |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 25 316,00 €    |
| TOTAUX                  |     |             |                 |      |                                                    |                                                                                                 |                  |                                  |                                                         | 773 901,00 €                                                                 |      |      | 100 000,00 € | 125 600,00 € | 25 316,00 € |      |      | 952 011,00 € |     |     |                           |       |      |        |      |     |     | 1 202 927,00 € |

TEPCV Territoire à énergie positive pour la croissance verte  
FS France Services  
CPEFContrat de plan Etat-Région  
PR Plan de relance  
PC Pacte de Cordemais  
TI Territoire d’industrie  
PVDPetites villes de demain  
ACVAction coeur de ville

### 3-3 Actions financées par la Région des Pays de la Loire dans le cadre du Plan Relance Régional

| Bénéficiaire                           | Localisation          | Intitulé op                                                                                                                                                                                         | Date d'attribution de l'aide | Section        | Montant voté        |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|---------------------|
| COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SUD ESTUAIRE | FROSSAY               | La réalisation d'une voie verte                                                                                                                                                                     | 23/09/2021                   | Investissement | 97 264,00 €         |
| COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SUD ESTUAIRE | PAIMBOEUF             | La réhabilitation du siège de la CCSE                                                                                                                                                               | 23/09/2021                   | Investissement | 188 000,00 €        |
| COMMUNE DE CORSEPT                     | CORSEPT               | La reconversion d'une ancienne boucherie en restaurant                                                                                                                                              | 12/02/2021                   | Investissement | 64 051,00 €         |
| COMMUNE DE SAINT VIAUD                 | SAINT-VIAUD           | La construction d'une salle commune séniors/actifs et cellule de soins                                                                                                                              | 12/02/2021                   | Investissement | 56 010,00 €         |
| COMMUNE DE SAINT PERE EN RETZ          | SAINT-PERE-EN-RETZ    | PLRIC : Réaménagement de la rue de la gare avec création de pistes cyclables                                                                                                                        | 21/05/2021                   | Investissement | 47 210,00 €         |
| COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SUD ESTUAIRE | SAINT-BREVIN-LES-PINS | La construction d'une gendarmerie                                                                                                                                                                   | 23/09/2021                   | Investissement | 206 000,00 €        |
| COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SUD ESTUAIRE | SAINT-VIAUD           | La rénovation de la piste de patinodrome                                                                                                                                                            | 23/09/2021                   | Investissement | 150 000,00 €        |
| COMMUNE DE SAINT PERE EN RETZ          | SAINT-PERE-EN-RETZ    | Revitalisation des centres bourgs - Fonds régional de reconquête des centres villes des villes moyennes et des centres bourgs (relance) - St Père en Retz : aménagement d'un ilot place de l'Eglise | 23/09/2021                   | Investissement | 39 065,00 €         |
|                                        |                       |                                                                                                                                                                                                     |                              |                | <b>847 600,00 €</b> |

## **Annexe 4 – Projets et actions du CRRTE**

**4-1 Fiches projets / Fiches actions**

**4-2 Indicateurs de suivi du contrat**

## **Annexe 4-1 Fiches projets / Fiches actions**

## **Annexe 4-2 Indicateurs de suivi du contrat**



Annexe 4-2 – INDICATEURS DE SUIVI DU CONTRAT  
ACTIONS DU CRRTE 2020-2026

| Enjeu analysé                                                                                               | Indicateurs                                                                                                         | Données CC Sud Estuaire                                                                                                                                                                             | Etat initial             | Mise à jour                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|
| Axe 1 - Préserver et valoriser notre environnement et nos ressources                                        |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                  |
| 1.1. Une approche globale de la ressource en eau et de la gestion des milieux aquatiques                    | Taux moyen de renouvellement des réseaux de collecte des eaux usées                                                 | 1,40 %                                                                                                                                                                                              | 2020                     | annuel (RAD)                                     |
|                                                                                                             | Indice linéaire d'étanchéité des réseaux                                                                            | 9,38                                                                                                                                                                                                | 2020                     | annuel (RPQS)                                    |
|                                                                                                             | Conformité des performances des équipements d'épuration                                                             | 74% pour les STEP >2000EH<br>75% pour l'ensemble des STEP                                                                                                                                           | 2020                     | annuel (RAD)                                     |
|                                                                                                             | Nb d'habitants raccordés                                                                                            | 1793                                                                                                                                                                                                | 2020                     | mise en service STEP                             |
|                                                                                                             | Qualité des masses d'eau                                                                                            | Masse d'eau cours d'eau : Le Boivre (FRGE1602) = état écologique médiocre                                                                                                                           | 2021                     | 6 ans (échéance CT)                              |
|                                                                                                             | Nb de points de débordements récurrents des réseaux EP identifiés au schéma directeur des eaux pluviales            |                                                                                                                                                                                                     | date d'approbation du SD | annuel                                           |
| 1.2. Une approche globale des questions énergétiques                                                        | Consommations énergétiques                                                                                          | à voir avec les communes                                                                                                                                                                            | 2020                     | annuel                                           |
| 1.3. Une gestion optimisée des déchets                                                                      | Indicateurs des Actions du PCAET                                                                                    |                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                  |
|                                                                                                             | Indicateurs actions PLPDMA                                                                                          |                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                  |
|                                                                                                             | Tonnage de déchets produits par le territoire:                                                                      | OM : 6689 tonnes<br>Emballages : 1399 tonnes<br>Papiers: 4260 tonnes<br>Verre: 1656 tonnes<br>déchets verts: 4643 tonnes (déchèteries)<br>Tonnage déchetterie: 10 793 tonnes (hors DV)              | 2020                     | annuel                                           |
|                                                                                                             | Tonnage par habitant                                                                                                | OM : 222 Kg/hab/an<br>Emballages : 47 Kg/hab/an<br>Papiers : 14 Kg/hab/an<br>Verre : 55.5 Kg/hab/an<br>déchets verts : 155 Kg/hab/an (déchèteries)<br>Tonnage déchetterie : 361 Kg/hab/an (hors DV) | 2020                     | annuel                                           |
|                                                                                                             | Tonnages détournés                                                                                                  | Tonnages détournés : 74,6 tonnes                                                                                                                                                                    | 2020                     | annuel                                           |
|                                                                                                             | Tonnages CSR sortants                                                                                               | 0                                                                                                                                                                                                   |                          | annuel (à compter mise en service)               |
| 1.4. La gestion des risques littoraux                                                                       | Suivi de l'évolution du trait de côte                                                                               |                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                  |
|                                                                                                             | Population protégée                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                  |
| Axe 2 - Entreprendre                                                                                        |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                  |
| 2.1. L'offre d'accueil des entreprises                                                                      | Nombre d'entreprises accueillies                                                                                    |                                                                                                                                                                                                     | 2020                     | annuel (à compter de la réalisation de l'action) |
|                                                                                                             | Nombre d'emplois créés                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     |                          | annuel (a compter de l'aménagement de la zone)   |
|                                                                                                             | Réduction consommation d'énergies                                                                                   |                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                  |
| 2.2. La structuration de filières locales                                                                   | Nb d'usagers conseillés (PTRE)                                                                                      | 0                                                                                                                                                                                                   |                          | annuel (à compter mise en service)               |
|                                                                                                             | Bilan du PAT                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                  |
|                                                                                                             | Nb de pêcheurs accueillis                                                                                           | 0                                                                                                                                                                                                   |                          | annuel (à compter mise en service)               |
| 2.3. La promotion et l'animation économique du territoire                                                   | Taux d'occupation des résidences habitats jeunes                                                                    | 0                                                                                                                                                                                                   |                          | annuel (à compter mise en service)               |
|                                                                                                             | Nb de travailleurs saisonniers hébergés                                                                             | 0                                                                                                                                                                                                   |                          | annuel (à compter de la réalisation de l'action) |
| Axe 3 - Développer un tourisme patrimonial et itinérant                                                     |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                  |
| 3.1. Le patrimoine historique et culturel                                                                   | Fréquentation OT                                                                                                    | 17250                                                                                                                                                                                               | 2020                     | annuel                                           |
| 3.2. L'itinérance douce                                                                                     | Nb de km de réseau cyclables aménagés à partir de la Loire à Vélo/Vélodyssée                                        |                                                                                                                                                                                                     |                          | annuel (à compter mise en service)               |
|                                                                                                             | Nb de passages Loire à Vélo/Vélodyssée                                                                              | 41700                                                                                                                                                                                               | 2020                     | annuel                                           |
|                                                                                                             | Nb de personnes accueillies au point d'accueil                                                                      | 1340                                                                                                                                                                                                | 2020                     | annuel                                           |
| Axe 4 - Faire battre nos cœurs de ville                                                                     |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                  |
| 4.1. La planification urbaine                                                                               | Capacité d'accueil                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                     |                          | à compter approbation PLUI                       |
|                                                                                                             | Surfaces zones U/AU/N/A                                                                                             | Zones U : 1594.34 ha<br>Zones A et N : 19 652.68 ha<br>Zones Au : 355.51 ha                                                                                                                         | 2019                     | triennal                                         |
|                                                                                                             | Indicateurs de la démarche AMI Cœur de villes, cœur de Bourg                                                        |                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                  |
| 4.2. Le logement                                                                                            | Production de logements/LLS                                                                                         | 240 logements autorisés / 12 LLS produits                                                                                                                                                           | 2020                     | annuel                                           |
|                                                                                                             | % de demandes de LLS satisfaites                                                                                    | 10,8% (61 attributions/566 demandes)                                                                                                                                                                | 2020                     | annuel                                           |
|                                                                                                             | Nb de logements pour le public cible (seniors)                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |                          | annuel (à compter de la réalisation de l'action) |
|                                                                                                             | Nb de logements rénovés                                                                                             | 29 dossiers PIG accordés (18 éco d'énergie, 11 maintien à domicile)                                                                                                                                 | 2020                     | annuel                                           |
| Axe 5 - Bien grandir                                                                                        |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                  |
| 5.1. L'accueil du jeune enfant, les accueils de loisirs, la politique jeunesse, le soutien à la parentalité | Taux d'occupation des résidences habitats jeunes                                                                    |                                                                                                                                                                                                     |                          | annuel (à compter mise en service)               |
|                                                                                                             | % de demandes satisfaites de logements 16-30 ans                                                                    |                                                                                                                                                                                                     |                          | annuel (à compter mise en service)               |
|                                                                                                             | Petite enfance : % de demandes d'accuei du jeune enfant satisfaite                                                  | 169 demandes d'accueil en 2020<br>27,8 % des demandes satisfaites entièrement                                                                                                                       | 2020                     | annuel                                           |
|                                                                                                             | Enfance : nb de familles accueillies sous le seuil des bas revenus, nb d'enfants porteurs de handicaps déclarés CAF | 14 enfants porteurs de handicaps<br>familles accueillies payant <1 €/heure<br>317 € facturés en ACM aux familles QF 1 et 2                                                                          | 69<br>28<br>2020         | annuel                                           |
|                                                                                                             | Parentalité : nb d'heures d'ouverture et fréquentation des LAEP                                                     | 114 h d'ouverture<br>5 accueils par séance                                                                                                                                                          | 2020                     | annuel                                           |
|                                                                                                             | Nb de travailleurs saisonniers hébergés                                                                             | 39 personnes accueillies au CFA B                                                                                                                                                                   | 2021                     | annuel                                           |
| Axe 6 - Prévenir et accompagner                                                                             |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                  |
| 6.1. Le parcours d'accès aux droits et aux services, le parcours de soin                                    | Fréquentation de France Services (par typologie de publics et de demandes)                                          | 2 973 accueils physiques<br>1 338 démarches accompagnées                                                                                                                                            | 2020                     | annuel                                           |
|                                                                                                             | Nb, caractéristique et maillage territorial des AIOA de niveau 1 labellisés par l'adhésion à une charte commune     |                                                                                                                                                                                                     | 2022                     | mi parcours                                      |
|                                                                                                             | Nb de personnes accompagnées individuellement et en ateliers thématiques par un conseiller numérique                |                                                                                                                                                                                                     | 2021                     | annuel                                           |
| 6.2. L'accompagnement des personnes âgées                                                                   | Nb de bénévoles actifs du réseau "solidarités seniors"                                                              |                                                                                                                                                                                                     |                          | annuel (à compter mise en service)               |
|                                                                                                             | Nb de personnes accompagnées par le GUIPA CLIC                                                                      | 776 personnes                                                                                                                                                                                       | 2020                     | annuel                                           |
| Axe 7 - Bien vivre ensemble                                                                                 |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                  |
| 7.1. La mobilité                                                                                            | Nb de personnes transportées                                                                                        |                                                                                                                                                                                                     |                          | annuel (à compter mise en place de l'action)     |
|                                                                                                             | Nb de trajets                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |                          | annuel (à compter mise en place de l'action)     |
|                                                                                                             | Km d'itinéraires aménagés                                                                                           | Corsept : 1km                                                                                                                                                                                       | 2021                     | annuel                                           |
| 7.2. Le projet sportif de territoire                                                                        | Etat d'avancement de la démarche d'élaboration d'un PST                                                             | mise en place d'un groupe de travail, labellisation terre de jeux, mise en place d'une journée de l'olympisme                                                                                       | 2021                     | annuel                                           |
| 7.3. Le projet culturel de territoire                                                                       | Etat d'avancement de la démarche d'élaboration d'un PCT coordonné avec le Département et la DRAC                    | mise en place d'un groupe de travail, benchmark, organisation d'une résidence d'artistes                                                                                                            | 2021                     | annuel                                           |
| 7.4. L'animation de la vie sociale                                                                          | Nb et typologie d'usagers accueillis                                                                                | 693 adhérents au centre social intercommunal et 169 adhérents Espace de vie sociale St Brevin, soit 862 personnes                                                                                   | 2020                     | annuel                                           |
| 7.5. La construction et l'aménagement de locaux communautaires                                              | Nb de gendarmes                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                  |
|                                                                                                             | Consommations énergétiques des bâtiments communautaires                                                             |                                                                                                                                                                                                     | 2020                     | annuel                                           |

## **Annexe 5 - Les engagements des opérateurs de l'État**

- La Banque des Territoires
- L'Agence de l'Eau Loire-Bretagne

**La Banque des territoires,  
un acteur majeur de l'accompagnement des projets territoriaux**

**1- Principales missions de la Caisse des Dépôts**

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, au service de l'intérêt général et du développement économique du pays. Ce groupe remplit des missions d'acteur financier au service des politiques publiques conduites par l'Etat et les collectivités territoriales.

La CDC est organisée autour de 5 métiers : la gestion d'actifs, la gestion de participations stratégiques, les retraites et la solidarité, le financement des entreprises via BPI France, le financement des projets de territoire via sa direction : « la Banque des Territoires ». Cette dernière concentre les moyens d'intervention dédiés aux territoires pour lutter contre les fractures sociales et territoriales ; elle met à la disposition des territoires ses moyens en ingénierie et ses capacités de prêt à long terme mais également d'investissement en fonds propres.

Elle accompagne les porteurs de projet qui contribuent à des territoires plus attractifs, plus durables, plus connectés et plus inclusifs.

**2- Contribution au plan de relance**

La Caisse des Dépôts appuie le plan de relance de l'Etat en déployant 26 Mds d'euros en fonds propres.

Ces 26 Mds d'euros permettront d'accroître le soutien de la Banque des Territoires en ingénierie, mais également d'investir dans des sociétés de projets aux côtés de collectivités locales (dans des sociétés d'économie mixte) ou d'acteurs économiques privés. Au-delà de sa contribution en fonds propres, la Banque des Territoires poursuit son activité de financement en prêts sur le Fonds d'épargne. Les dépôts sur les livrets d'épargne réglementée (livret A, livret de développement durable, livret d'épargne populaire) contribuent à la construction et à la rénovation énergétique des logements sociaux, mais également au financement des projets des collectivités locales.

La Banque des Territoires déploiera son plan d'action sur 4 axes prioritaires : la transition écologique, la santé et le vieillissement, l'attractivité économique des territoires à enjeux et le numérique.

Ainsi, dans le cadre du plan de relance gouvernemental du commerce, la Banque des Territoires mobilise 1 Md d'euros et renforce ses offres pour les commerces de centre-ville (accompagnement des territoires en identifiant les effets de la crise sur leurs commerces, co-financement de postes managers de commerces, financement de solutions de e-commerce et création de foncières de redynamisation).

### **3- Rappels sur les modalités d'intervention de la Banque des territoires pour accompagner les projets locaux**

Dans le cadre du déploiement d'un accompagnement sur mesure des projets de territoires des collectivités territoriales, la Banque des Territoires accompagne l'émergence et la sécurisation des projets des collectivités ainsi que leur financement.

#### **Accompagnement à l'émergence et la sécurisation des projets des collectivités territoriales**

##### **Via un service de renseignement téléphonique et des conférences**

La Banque des Territoires via son service « Territoires Conseils » répond aux questions juridiques et financières des collectivités territoriales. Ce service est offert à toutes les communes de moins de 20 000 habitants, aux EPCI et aux communes nouvelles sans limite de taille ([territoiresconseils@caissedesdepots.fr](mailto:territoiresconseils@caissedesdepots.fr)).

##### **Via une plateforme numérique**

La Banque des Territoires a créé une plateforme numérique <banquedesterritoires.fr> qui a pour ambition de faciliter l'accès des porteurs de projet à l'information territoriale ainsi qu'aux offres de la Banque des Territoires et à celles de ses partenaires. Cette infrastructure numérique simplifie l'accès des collectivités aux services suivants :

- des ressources juridiques et thématiques ;
- une newsletter sur l'actualité des collectivités territoriales (Localtis) ;
- une base de bonnes pratiques territoriales qui permet la mise en relation de porteurs de projet ;
- des guides pédagogiques sur les thématiques d'intérêt des élus ;
- la possibilité de s'inscrire à des web conférences et des téléconférences juridiques ;
- la possibilité de s'inscrire à des journées d'information à Paris et en région sur les sujets de préoccupations des élus ;
- la mise en relation avec un écosystème d'opérateurs publics et privés, qui peuvent contribuer à l'accélération des projets de territoire.

<https://www.banquedesterritoires.fr/collectivites-locales>

##### **Via un soutien à l'ingénierie des projets**

La Banque des Territoires peut apporter aux collectivités locales qui en ont le plus besoin :

- Appui d'experts internes ;
- Financement à 100% d'études (cabinets présélectionnés par la Banque des Territoires dans le cadre de marchés à bons de commande)
- Ou co-financement à 50% d'études (cabinet choisi par la collectivité). Ce taux peut atteindre 80% en Outre-Mer.

L'objectif de ces appuis est de contribuer à des territoires plus connectés, plus inclusifs, plus durables et plus attractifs. Ils peuvent être mobilisés pour des études thématiques ou l'élaboration d'une stratégie territoriale.

#### **Financement des projets des collectivités territoriales**

La Banque des Territoires apporte des solutions de financement de long terme aux collectivités territoriales.

### **Via des prêts sur fonds d'épargne**

Pour soutenir l'investissement territorial, la CDC, apporte des financements de long terme aux collectivités territoriales.

Les caractéristiques des prêts de la CDC se distinguent des offres pratiquées par les autres acteurs du financement des collectivités territoriales à plusieurs titres :

- Des conditions financières (taux d'intérêt et des modalités identiques et non discriminants pour toutes les collectivités), quelles que soient leur santé financière et leur localisation ;
- Toutes les collectivités territoriales sont éligibles, y compris les plus petites d'entre elles sans montant plancher, ni plafond ;
- Les durées de prêt sont exceptionnellement longues (alignées sur la période d'amortissement des actifs financés) et peuvent aller jusqu'à 60 ans.

### **Ainsi les prêts de la CDC visent notamment à soutenir des projets en faveur :**

- de la rénovation des réseaux d'eau et d'assainissement ;
- de la rénovation énergétique des bâtiments publics ;
- de la construction et la modernisation des établissements éducatifs
- d'infrastructures de transport (y compris les ponts) ;
- de la biodiversité et de la transition écologique ;
- de Quartiers Prioritaires de la Ville ;
- d'« Actions Cœur de Ville » et de « Petites Villes de Demain » ;
- de la construction ou rénovation d'établissement médico-social et de santé ;
- de la relance touristique ;
- du renouvellement urbain ;
- de la construction ou rénovation de logements sociaux pour personnes dépendantes ;
- du développement territorial.

### **Via des investissements en fonds propres dans les projets territoriaux**

La Banque des Territoires investit à long terme, en investisseur avisé, dans des projets territoriaux d'intérêt général qui contribuent à des territoires plus inclusifs, plus durables, plus connectés, plus attractifs.

La Banque des Territoires intervient principalement par des prises de participations dans des structures de projets, d'initiative publique, parapublique ou privée, en capital, compte-courant d'associés, titres participatifs, obligations convertibles ou avances remboursables. Elle peut également intervenir dans des sociétés multi-projets (fonds dédiés, foncières, entreprises publique locales et filiales associées, associations), l'intermédiation permettant, dans certains cas, de démultiplier les investissements de façon efficace.

Dans le cadre du Programme d'Investissements d'Avenir et du Grand Plan d'Investissement, la CDC est le principal opérateur, pour le compte de l'Etat, des actions s'adressant aux territoires, notamment dans les domaines de l'innovation territoriale, du numérique, de l'éducation et de la formation.

### Contribution aux programmes nationaux territoriaux

La Banque des Territoires contribue à la mise en œuvre de certains programmes nationaux, parmi lesquels :

**Action Cœur de Ville** : la Banque des territoires est l'un des principaux partenaires de ce programme qu'elle accompagne en ingénierie et sur lequel elle mobilise ses financements (prêts et investissements).

**Petites Villes de Demain** : en complément de ses prêts et de ses investissements, la Banque des territoires a mis en place une enveloppe de subventions pour soutenir l'ingénierie des territoires sélectionnés. Une partie de cette enveloppe sera mise en œuvre en région Pays de Loire par les conseils départementaux. Elle permettra de co-financer des chefs de projet du programme (25 % du coût), ainsi que des études (max 50 % du coût TTC) afin de faire émerger et sécuriser des projets (à noter : le marché à bons de commande PVD reste à la main de la Banque des Territoires).

**Territoires d'Industrie** : la Banque des Territoires, aux côtés de l'Etat et de sept opérateurs nationaux, mobilise des moyens financiers, techniques et humains (ingénierie et investissement) en partenariat avec les conseils régionaux, acteurs clé de la stratégie industrielle territoriale, pour faciliter le déploiement de nouveaux projets industriels.

**France Services** : la Banque des Territoires est l'un des partenaires majeurs du programme en assumant le rôle d'animation de la politique publique aux cotés de l'Etat et des partenaires et en contribuant au financement de structures fixes et itinérantes.

**Quartiers productifs** : la Banque des Territoires contribue à accompagner les collectivités dans la définition de stratégies territoriales de développement économique et rendre plus accessible l'offre de dispositifs existants, dans le cadre de la nouvelle convention d'objectifs pour les quartiers prévoyant 225 millions d'euros d'investissements et d'ingénierie sur trois ans.

## 11e Programme d'intervention 2019-2024 de l'agence de l'eau

Zoom sur deux thématiques essentielles pour la reconquête de la qualité des eaux et des milieux aquatiques dans vos CRTE

| VOTRE PROJET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CREDITS AGENCE DE L'EAU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Améliorer le fonctionnement de vos systèmes d'assainissement de votre collectivité (réseaux d'eaux usées et station d'épuration)</b></p> <p><b>Consolider la surveillance de vos systèmes d'assainissement pour vérifier l'efficacité de vos équipements</b></p> <p><b>Une infiltration des eaux pluviales à la parcelle</b></p> | <p>⇒ Des aides pour la réalisation de travaux visant à améliorer les performances épuratoires et la collecte des effluents des systèmes d'assainissement afin de limiter les rejets compromettant le bon état des eaux ou certains usages sensibles à la qualité de l'eau (baignade, production de coquillages, pêche à pied).</p> <p>Ces aides bonifiées pour une liste resserrée de systèmes d'assainissement prioritaires (SAP). Des taux d'aides de 30 % majorables jusqu'à 60 %.</p> <p>⇒ Des aides renforcées pour la gestion intégrée des eaux pluviales (taux = 50%) afin de réduire l'impact des déversements par temps de pluie</p> <p>⇒ Des aides jusqu'en 2021 pour achever la mise en place de l'autosurveillance (taux = 70%)</p> <p>⇒ Une dégressivité des aides accélérée lorsque les systèmes d'assainissement sont déclarés non-conformes vis-à-vis de la directive ERU</p> <p>⇒ Des aides (taux = 50%) pour réduire à la source les pollutions dues aux micropolluants</p> |
| <p><b>Restaurer vos rivières et vos milieux aquatiques</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>⇒ Des programmes d'action (dont l'acquisition) ambitieux qui visent la correction des altérations hydromorphologiques des cours d'eau, la restauration des zones humides, de la continuité écologique et de la biodiversité.</p> <p>⇒ Priorité aux actions coordonnées dans les Contrats territoriaux Eau (outil partenarial avec Région, Département et Etat) et aux démarches globales qui prennent en compte, à l'échelle d'un bassin versant, l'ensemble des usages de l'eau et leurs effets sur les milieux aquatiques.</p> <p>⇒ Des aides recentrées sur les masses d'eau dégradées ou en risque et particulièrement celles proches du bon état</p> <p>Des taux d'aides de 30 à 50 %</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Pour connaître l'ensemble des autres aides du 11<sup>e</sup> programme\* de l'agence de l'eau en faveur des collectivités (économies d'eau, sensibilisation,...), consultez :

<https://aides-redevances.eau-loire-bretagne.fr/home/aides/collectivites/aides-pour-les-collectivites.html>

Et contactez vos interlocuteurs habituels de l'agence pour des renseignements ou des conseils pour constituer votre demande à déposer via le service en ligne « Démarches simplifiées ».

<https://aides-redevances.eau-loire-bretagne.fr/home/services-en-ligne/deposer-sa-demande-daide-en-ligne.html>

\*Le programme fait l'objet d'une révision au 01 01 2022 ; les éléments présentés dans cette fiche pourraient évoluer à la marge.





## ORIENTATION STRATEGIQUE N°1 PRESERVER ET VALORISER NOTRE ENVIRONNEMENT

### Table des matières

|                                                                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Fiche Action1.1.1. Réhabilitation du Réseau d'Assainissement Collectif 2021-2023.....                                          | 2  |
| Fiche Action1.1.2. Réhabilitation du Réseau d'Assainissement Collectif 2024-2026.....                                          | 3  |
| Fiche Projet 1.1.3. Extension du bassin tampon de la Station d'épuration Le Pont Neuf.....                                     | 4  |
| Fiche Projet 1.1.4. Construction nouvelle station d'épuration STEP DU MIGRON à Frossay.....                                    | 5  |
| Fiche Projet 1.1.5. Programme d'actions sur les cours d'eau Contrat Territorial Eau Sud Estuaire et Côte de Jade.....          | 6  |
| Fiche Projet 1.1.6. Programme d'actions sur les cours d'eau Contrat Territorial Eau GrandLieu Acheneau Tenu.....               | 7  |
| Fiche Action 1.1.7. Schéma Directeur des Eaux Pluviales Urbaines et définition d'un programme de travaux associés.....         | 8  |
| Fiche Action 1.1.8. Prétraitement de la STEP des Rochelets à St-Brevin.....                                                    | 9  |
| Fiche Action 1.2.1. Mise en œuvre des actions définies dans le PCAET.....                                                      | 10 |
| Fiche Action 1.2.2. Rénovation énergétique de l'école François Dallet.....                                                     | 11 |
| Fiche Projet 1.2.3. Réhabilitation énergétique du complexe Clavier à Corsept.....                                              | 13 |
| Fiche Projet 1.2.4. Améliorer la performance énergétique de l'éclairage public des communes.....                               | 14 |
| Fiche Action 1.3.1. Mise en œuvre des actions définies dans le PLPDMA.....                                                     | 15 |
| Fiche Projet 1.3.2. Amélioration du réseau des déchèteries.....                                                                | 16 |
| Fiche Projet 1.3.3. Travaux d'adaptation de l'Ecocentre.....                                                                   | 17 |
| Fiche Projet 1.3.4. Soutenir la recyclerie « Le Réservoir » dans son implantation et son agrandissement sur le territoire..... | 18 |
| Fiche Action 1.3.5. Réaménagement de la déchèterie de St Brevin les Pins.....                                                  | 19 |
| Fiche Action 1.4.1. Confortement du système d'endiguement de Mindin.....                                                       | 20 |
| Fiche Projet 1.4.2. Neutralisation du système d'endiguement de Corsept.....                                                    | 21 |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

|                                                                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Fiche Projet 1.4.3. Gestion durable du littoral, remplacement d'épis de protection sur la commune de St Brevin les Pins..... | 22 |
| Fiche Projet 1.4.4. Réfection des perrés sur les bords de Loire à Paimbœuf.....                                              | 24 |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 1.1.1. Réhabilitation du Réseau d'Assainissement Collectif 2021-2023**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |           |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| Orientation stratégique n°1       | Préserver et valoriser notre environnement et nos ressources                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |           |
| Thématique n°1.1                  | Une approche globale de la ressource en eau et de la gestion des milieux aquatiques                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |           |
| Action n°1.1.1                    | Programme de réhabilitation des réseaux d’assainissement eaux usées 2021-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |           |
| Maître d’ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |           |
| Description de l’action           | La réhabilitation des réseaux d’assainissement permet d’avoir une meilleure étanchéité et ainsi éviter les pollutions dans le milieu naturel. Un schéma directeur a été conduit avec un programme détaillé des travaux prévus sur les 10 prochaines années, pour un montant total HT de 16.3 M€. Les travaux sont menés sur l’ensemble des communes de la CCSE. |                 |           |
| Partenaires                       | Agence de l’eau Loire Bretagne.<br>Les demandes de subvention sont à déposer au fur et à mesure de la précision des programmes de travaux. Taux de subvention estimé de 30 %                                                                                                                                                                                    |                 |           |
| Calendrier                        | 2021-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |           |
| Indicateurs d’évaluation proposés | Taux moyen de renouvellement des réseaux de collecte des eaux usées<br>Indice linéaire d’étanchéité des réseaux<br>Conformité des performances des équipements d’épuration                                                                                                                                                                                      |                 |           |
| Coût prévisionnel                 | Le montant du programme de réhabilitation de l’assainissement 2021-2023 s’élève à 5 818 982 € HT                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |           |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |           |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | RECETTES HT     |           |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Agence de l’Eau | 1745694 € |
| Maîtrise d’œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DETR            |           |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |           |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |           |
| TOTAL                             | 5818982 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |           |



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES

## Fiche Projet 1.1.2.

# Réhabilitation du Réseau d'Assainissement Collectif 2024-2026

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |           |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| Orientation stratégique n°1       | Préserver et valoriser notre environnement et nos ressources                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |           |
| Thématique n°1.1                  | Une approche globale de la ressource en eau et de la gestion des milieux aquatiques                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |           |
| Action n°1.1.2                    | Programme de réhabilitation des réseaux d’assainissement eaux usées 2024-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |           |
| Maître d’ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |           |
| Description de l’action           | La réhabilitation des réseaux d’assainissement permet d’avoir une meilleure étanchéité et ainsi éviter les pollutions dans le milieu naturel. Un schéma directeur a été conduit avec un programme détaillé des travaux prévus sur les 10 prochaines années, pour un montant total HT de 16.3 M€. Les travaux sont menés sur l’ensemble des communes de la CCSE. |                 |           |
| Partenaires                       | Agence de l’eau Loire Bretagne.<br>Les demandes de subvention sont à déposer au fur et à mesure de la précision des programmes de travaux. Taux de subvention estimé de 30 %                                                                                                                                                                                    |                 |           |
| Calendrier                        | 2024-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |           |
| Indicateurs d’évaluation proposés | Taux moyen de renouvellement des réseaux de collecte des eaux usées<br>Indice linéaire d’étanchéité des réseaux<br>Conformité des performances des équipements d’épuration                                                                                                                                                                                      |                 |           |
| Coût prévisionnel                 | Le montant du programme de réhabilitation de l’assainissement 2024-2026 s’élève à 6 000 000 € HT                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |           |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |           |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | RECETTES HT     |           |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Agence de l’Eau | 1800000 € |
| Maîtrise d’œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DETR            |           |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |           |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |           |
| TOTAL                             | 6000000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | TOTAL           |           |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

### Fiche Action 1.1.3.

## Extension du bassin tampon de la Station d'épuration Le Pont Neuf

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |         |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|
| Orientation stratégique n°1       | Préserver et valoriser notre environnement et nos ressources                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |         |
| Thématique n°1.1                  | Une approche globale de la ressource en eau et de la gestion des milieux aquatiques                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |         |
| Action n°1.1.3.                   | Extension du bassin tampon de la STEP Le Pont Neuf                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |         |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |         |
| Description de l'action           | L'amélioration des stations d'épuration permet d'avoir une meilleure qualité de rejet des eaux usées traitées dans le milieu naturel. Un schéma directeur a été conduit avec un programme détaillé des travaux prévus sur les 10 prochaines années, pour un montant total HT de 16.3 M€. Les travaux sont menés sur l'ensemble des communes de la CCSE. |                 |         |
| Partenaires                       | Agence de l'eau. Les demandes de subvention sont à déposer au fur et à mesure de la précision des programmes de travaux.                                                                                                                                                                                                                                |                 |         |
| Calendrier                        | 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |         |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Taux moyen de renouvellement des réseaux de collecte des eaux usées<br>Indice linéaire d'étanchéité des réseaux<br>Conformité des performances des équipements d'épuration                                                                                                                                                                              |                 |         |
| Coût prévisionnel                 | 288 000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |         |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |         |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | RECETTES HT     |         |
| Etudes                            | 48 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Agence de l'Eau | 86 400  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DETR            | 50 000  |
| Travaux                           | 240 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |         |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |         |
| TOTAL                             | 288 000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 | 136 400 |



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES

## Fiche Projet 1.1.4. Construction nouvelle station d'épuration STEP DU MIGRON à Frossay

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |          |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
| Orientation stratégique n°1       | Préserver et valoriser notre environnement et nos ressources                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |          |
| Thématique n°1.1.                 | Une approche globale de la ressource en eau et de la gestion des milieux aquatiques                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |          |
| Action n°1.1.4.                   | Construction nouvelle station d'épuration STEP du Migron                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |          |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |          |
| Description de l'action           | L'amélioration des stations d'épuration permet d'avoir une meilleure qualité de rejet des eaux usées traitées dans le milieu naturel. Un schéma directeur a été conduit avec un programme détaillé des travaux prévus sur les 10 prochaines années, pour un montant total HT de 16.3 M€. Les travaux sont menés sur l'ensemble des communes de la CCSE. |                 |          |
| Partenaires                       | Agence de l'eau. Les demandes de subvention sont à déposer au fur et à mesure de la précision des programmes de travaux.                                                                                                                                                                                                                                |                 |          |
| Calendrier                        | 2025/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |          |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Nb d'habitants raccordés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |          |
| Coût prévisionnel                 | 1 440 000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |          |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |          |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | RECETTES HT     |          |
| Etudes                            | 240000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Agence de l'Eau | 432000 € |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DETR            |          |
| Travaux                           | 1200000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |          |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |          |
| TOTAL                             | 1440000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |          |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 1.1.5. Programme d'actions sur les cours d'eau Contrat Territorial Eau Sud Estuaire et Côte de Jade**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |  |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|
| Orientation stratégique n°1       | Préserver et valoriser notre environnement et nos ressources                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |  |
| Thématique n°1.1.                 | Une approche globale de la ressource en eau et de la gestion des milieux aquatiques                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |  |
| Action n°1.1.5.                   | Programme d’actions sur les cours d’eau - Contrat Territorial Eau Sud Estuaire et Côte de Jade                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |  |
| Maître d’ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |  |
| Description de l’action           | La mise en œuvre d’actions sur les cours d’eau et les marais doivent permettre une amélioration de la qualité des masses d’eau.<br>Ce programme d’action est élaboré conjointement avec la CA de Pornic Agglo Pays de Retz , dans le cadre d’une entente intercommunale. Chaque EPCI sera ensuite maître d’ouvrage des actions à mener sur son territoire. |                 |  |
| Partenaires                       | CA Pornic Agglo Pays de Retz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |  |
| Calendrier                        | 2022-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |  |
| Indicateurs d’évaluation proposés | Qualité des masses d’eau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |  |
| Coût prévisionnel                 | Contrat en cours d’élaboration                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | RECETTES HT     |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Agence de l’Eau |  |
| Maîtrise d’œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DETR            |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Département     |  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Région          |  |
| TOTAL                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |  |





**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 1.1.6. Programme d'actions sur les cours d'eau Contrat Territorial Eau GrandLieu Acheneau Tenu**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |  |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|
| Orientation stratégique n°1       | Préserver et valoriser notre environnement et nos ressources                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |  |
| Thématique n°1.1.                 | Une approche globale de la ressource en eau et de la gestion des milieux aquatiques                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |  |
| Action n°1.1.6.                   | Programme d’actions sur les cours d’eau - Contrat Territorial Eau GrandLieu Acheneau Tenu                                                                                                                                                                                                                                             |                 |  |
| Maître d’ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |  |
| Description de l’action           | La mise en œuvre d’actions sur les cours d’eau et les marais doivent permettre une amélioration de la qualité des masses d’eau.<br>Le programme d’action est porté par la future structure à créer sur le bassin versant GrandLieu Acheneau Tenu. La CC Sud Estuaire confie à ce syndicat la mise en œuvre de ce programme d’actions. |                 |  |
| Partenaires                       | Future structure syndicale à créer sur le bassin versant « Grandlieu Acheneau Tenu »                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |  |
| Calendrier                        | 2022-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |  |
| Indicateurs d’évaluation proposés | Qualité des masses d’eau                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |  |
| Coût prévisionnel                 | 250 000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | RECETTES HT     |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Agence de l’Eau |  |
| Maîtrise d’œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DETR            |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Département     |  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Région          |  |
| TOTAL                             | 250000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |  |





**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Action 1.1.7.

### Schéma Directeur des Eaux Pluviales Urbaines et définition d'un programme de travaux associés

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|
| Orientation stratégique n°1       | Préserver et valoriser notre environnement et nos ressources                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |  |
| Thématique n°1.1.                 | Une approche globale de la ressource en eau et de la gestion des milieux aquatiques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |  |
| Action n°1.1.7.                   | Schéma Directeur des Eaux Pluviales Urbaines et définition d'un programme de travaux associés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |  |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire ou Communes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |  |
| Description de l'action           | Un schéma directeur des eaux pluviales est en cours d'élaboration à l'échelle de la CCSE pour identifier les problèmes liés au réseau actuel des eaux pluviales, estimer les coûts et définir les priorités. A la suite de ce schéma, la CCSE pourrait être amenée à prendre la compétence complète et à engager les travaux ou les communes pourraient conserver la compétence et mettre en œuvre ce programme de travaux sur leur propre territoire. |                 |  |
| Partenaires                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |  |
| Calendrier                        | 2022-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Nb de points de débordements récurrents des réseaux EP identifiés au schéma directeur des eaux pluviales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |  |
| Coût prévisionnel                 | Schéma directeur en cours d'élaboration                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | RECETTES HT     |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Agence de l'Eau |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DETR            |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |  |
| TOTAL                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Action 1.1.8. Prétraitement de la STEP des Rochelets à St-Brevin**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |           |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|
| Orientation stratégique n°1       | Préserver et valoriser notre environnement et nos ressources                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |           |
| Thématique n°1.1.                 | Une approche globale de la ressource en eau et de la gestion des milieux aquatiques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |           |
| Action n°1.1.8                    | Renouvellement du prétraitement de la STEP des Rochelets à ST-Brevin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |           |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |           |
| Description de l'action           | La station d'épuration des Rochelets à Saint Brevin les Pins, de type « boues activées », a une capacité de 21 666 EH et a été mise en service en 1977. Elle est équipée de prétraitements complets qui présentent des dégradations importantes au niveau de son génie-civil. Un diagnostic du génie-civil des prétraitements réalisés par le bureau d'études Sixense Concrete en avril 2018 a également mis en évidence un besoin rapide de travaux de réhabilitation.<br>De nombreuses contraintes ont été identifiées : assurer la continuité de service, présence d'amiante, densité importante de réseaux enterrés, continuité hydraulique des postes amont |                            |           |
| Partenaires                       | Etat Agence de l'eau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |           |
| Calendrier                        | 2021-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |           |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Conformité des performances des équipements d'épuration                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |           |
| Coût prévisionnel                 | 358 501 € HT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |           |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |           |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RECETTES HT                |           |
| Etudes                            | 12 780                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Agence de l'Eau (en cours) | 187 500   |
| Maîtrise d'œuvre                  | 26 721                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DSIL 21 (notifié)          | 100 000   |
| Travaux                           | 308 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |           |
| Divers                            | 11 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |           |
| TOTAL                             | 358 501 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            | 287 500 € |



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES

## Fiche Action 1.2.1. Mise en œuvre des actions définies dans le PCAET

|                                   |                                                                                                                                                                            |                 |  |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|
| Orientation stratégique n°1       | Préserver et valoriser notre environnement et nos ressources                                                                                                               |                 |  |
| Thématique n°1.2.                 | Une approche globale des questions énergétiques                                                                                                                            |                 |  |
| Action n°1.2.1.                   | Mise en œuvre des actions définies dans le PCAET                                                                                                                           |                 |  |
| Maître d’ouvrage                  | CC Sud Estuaire ou Communes EPCI                                                                                                                                           |                 |  |
| Intitulé                          | Mise en œuvre des actions définies dans le PCAET                                                                                                                           |                 |  |
| Description de l’action           | Le PCAET de la CCSE présente 44 actions à mener sur la période 2020-2026. Ces actions devront être menées progressivement, en fonction des priorités définies par les élus |                 |  |
| Partenaires                       | PETR, communes, habitants, réseau associatif                                                                                                                               |                 |  |
| Calendrier                        | 2022-2026                                                                                                                                                                  |                 |  |
| Indicateurs d’évaluation proposés | Suivi du PCAET                                                                                                                                                             |                 |  |
| Coût prévisionnel                 | Cf plan d’action PCAET                                                                                                                                                     |                 |  |
| Plan de financement               | Cf plan d’action PCAET                                                                                                                                                     |                 |  |
| INVESTISSEMENT                    |                                                                                                                                                                            |                 |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                            | RECETTES HT     |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                            | Agence de l’Eau |  |
| Maîtrise d’œuvre                  |                                                                                                                                                                            | DETR            |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                            |                 |  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                            |                 |  |
| TOTAL                             |                                                                                                                                                                            |                 |  |
| FONCTIONNEMENT                    |                                                                                                                                                                            |                 |  |
| Chargé de mission                 | 40 000 €                                                                                                                                                                   | ADEME           |  |
| TOTAL                             |                                                                                                                                                                            |                 |  |



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES

## Fiche Action 1.2.2. Rénovation énergétique de l'école François Dallet

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Orientation stratégique n°1 | Préserver et valoriser notre environnement et nos ressources                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Thématique n°1.2.           | Une approche globale des questions énergétiques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Action n°1.2.2.             | Rénovation énergétique de l'école François Dallet à St Brevin les Pins                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Maître d'ouvrage            | Nom de l'organisation : Ville de Saint Brevin-les-Pins<br>Type : Commune de Loire Atlantique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Description de l'action     | <p>La Ville de SAINT BREVIN LES PINS est engagée depuis plusieurs années dans la recherche d'optimisation de la performance énergétique des bâtiments existants. Le patrimoine de la commune étant ancien, de nombreux bâtiments énergivores restent encore à rénover thermiquement.</p> <p>Une analyse du patrimoine a été réalisée en 2012 et certains bâtiments ont été ciblés.</p> <p>Aujourd'hui, l'école DALLET est un bâtiment très énergivore sur lequel la commune souhaite agir pour le bien et le confort des enfants, notamment en maternelle. En effet, le bâtiment maternelle dispose encore d'anciennes menuiseries bois en simple vitrage, d'un réseau de chauffage en dit « en bout de ligne », ainsi qu'une faible isolation thermique.</p> <p>La commune souhaite donc en 2021 rénover l'enveloppe complète du bâtiment pour ce qui concerne la zone maternelle afin d'obtenir un gain énergétique cible de moins 30% de consommations.</p> <p>L'école DALLET, suite à bilan énergétique datant de 2013, est en classe D du Diagnostic de Performance Energétique, soit une consommation moyenne de 200 kWh/m<sup>2</sup>/an.</p> <p>L'objectif est d'atteindre une consommation d'environ 140 kWh/m<sup>2</sup>/an soit gain de 30% visé, permettant de gagner une classe du DPE (classe C visée après travaux).</p> <p>Les travaux envisagés concernent :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Le remplacement des menuiseries extérieures en bois ou en alu simple vitrage par des menuiseries aluminium à rupteur de ponts thermique, double vitrage performant &lt;1.3W/m<sup>2</sup>.K et Sw &lt;0,35</li><li>-La réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur comprenant isolant doté d'un R&gt; ou = à 3.7m<sup>2</sup>.K/W, vêtue type bardage bois et zinc qui sera définie en fonction des coût des entreprises, le marché étant lancé avec une remise des offres au 16 septembre 2021.</li><li>- La réalisation d'une isolation des combles avec isolant doté d'un R&gt;à 6m<sup>2</sup>.K/W</li><li>- L'amélioration de la ventilation existante (principalement naturelle – passage à VMC hygro simple flux)</li></ul> |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

**Partenaires**

Sans Objet

**Plan de financement**

Financement de la commune sur le budget principal  
Financement de l'État (DETR)  
Financement de la Région

**Calendrier**

| Calendrier de l'opération                                                          | 2021                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Lancement des études préalables, dépôt des autorisations de travaux et d'urbanisme | 1 <sup>er</sup> trimestre 2021                 |
| Consultation entreprises                                                           | Avril 2021                                     |
| Démarrage de l'opération                                                           | Septembre 2021<br>(2 <sup>ème</sup> trimestre) |
| Fin prévisionnelle des travaux                                                     | Automne 2021<br>(3 <sup>ème</sup> trimestre)   |

**Indicateurs d'évaluation proposés**

**Economie conso énergie**

**Coût prévisionnel**

Coût des études :

- Thermographie avant et après travaux = 1875 € HT
  - Audit énergétique = 833,33 € HT
  - DCE maîtrise d'œuvre = 1 666,66 € HT
  - Contrôle technique et Coordination Sécurité Protection de la Santé = 2500 € HT
  - Dépôt autorisation urbanisme par services techniques = 0 €
- Total études = 5875 € HT

Coût des travaux :

- Remplacement menuiseries extérieures = 60 000 € HT
- Isolation thermique par l'extérieur / bardage = 125 791,66 € HT
- Ventilation 12 500 € HT
- Isolation combles 4166,00 € HT

Total travaux = 202 458,33 € TTC

**COÛT TOTAL OPERATION = 208 333,33 € HT**

**Plan de financement**

|                  |                |                                                                                                                             |             |
|------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| DEPENSES HT      | 208333,33 € HT | RECETTES HT                                                                                                                 | 102750,00 € |
| Etudes           | 5875,00 € HT   | DETR                                                                                                                        | 79000,00 €  |
| Maîtrise d'œuvre | Sans objet     | Région<br>Dispositif de soutien à la réalisation de travaux d'amélioration de la performance globale des bâtiments publics. | 23750,00 €  |
| Travaux          | 202458,33 € HT |                                                                                                                             |             |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Projet 1.2.3.

# Réhabilitation énergétique du complexe Clavier à Corsept

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |           |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|
| Orientation stratégique n°1       | Préserver et valoriser notre environnement et nos ressources                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |           |
| Thématique n°1.2.                 | Une approche globale des questions énergétiques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |           |
| Action n°1.2.3.                   | Réhabilitation énergétique du complexe clavier à Corsept                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |           |
| Maître d'ouvrage                  | Commune de Corsept                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                          |           |
| Description de l'action           | <p>Plusieurs diagnostics ont pointé certains désordres fonctionnels et techniques sur ce bâtiment qui constitue un marqueur fort du territoire. En s'appuyant sur ces alertes et en les croisant avec les évolutions de besoins de ce site une perspective s'est dessinée qui permet de positionner ce complexe au croisement d'intérêts larges (exemple de sobriété sur le territoire, déploiement d'une nouvelle offre de loisirs en proximité).</p> <p>La requalification proposée s'est appuyée sur un consensus issu d'un débat préalable avec les usagers et partenaires. Afin d'appuyer cette démarche la ville s'est assurée le concours de LAD SPL.</p> <p>Ce projet couple une approche de rénovation énergétique complète du bâtiment avec la production d'énergies renouvelables sur le site en mode innovation via des ombrières.</p> <p>Par ailleurs ce projet de rénovation énergétique performant permettra également de requalifier un espace de vie en centre bourg pour y favoriser les formules de rencontres et de services via un équipement connecté.</p> |                                          |           |
| Partenaires                       | Usagers via les associations locales, institutions, bureaux d'études                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |           |
| Calendrier                        | 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |           |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Réduction conso énergétique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |           |
| Coût prévisionnel                 | 3 401 974 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |           |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |           |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RECETTES HT                              |           |
| Etudes                            | 58000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Région ou autres partenaires à mobiliser | 300000 €  |
| Maîtrise d'œuvre                  | 137950 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DETR 2022                                | 250000 €  |
| Travaux                           | 3106025 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DSIL relance                             | 300000 €  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | FNCCR                                    | 70000 €   |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Commune                                  | 2481974 € |
| TOTAL                             | 3401974 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          | 3401974 € |





**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 1.2.4. Améliorer la performance énergétique de l'éclairage public des communes**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |  |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°1       | Préserver et valoriser notre environnement et nos ressources                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |  |
| Thématique n°1.2.                 | Une approche globale des questions énergétiques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |  |
| Action n°1.2.3.                   | Améliorer la performance énergétique des points lumineux dans les communes (Remplacement des mats boules - accompagnement par le SYDELA)                                                                                                                                                                                                                       |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | Toutes les communes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |  |
| Description de l'action           | L'éclairage public est un élément qui peut permettre aux communes de réduire leur consommation d'énergie et lutter contre la pollution lumineuse.<br>Le Sydela peut accompagner les communes dans leurs projets de remplacement des mats boules existants par des dispositifs plus performants, notamment en terme énergétique, et moins coûteux en entretien. |             |  |
| Partenaires                       | SYDELA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |  |
| Calendrier                        | 2022-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Réduction conso énergétique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |  |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |  |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |  |
| TOTAL                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Action 1.3.1.**

### **Mise en œuvre des actions définies dans le PLPDMA**

|                                   |                                                                                                                                                                             |             |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°1       | Préserver et valoriser notre environnement et nos ressources                                                                                                                |             |  |
| Thématique n°1.3.                 | Une gestion optimisée des déchets                                                                                                                                           |             |  |
| Action n°1.3.1.                   | Mise en œuvre des actions définies dans le PCAET                                                                                                                            |             |  |
| Maître d’ouvrage                  | CC Sud Estuaire ou Communes EPCI                                                                                                                                            |             |  |
| Description de l’action           | Le PLPDMA de la CCSE présente 44 actions à mener sur la période 2020-2026. Ces actions devront être menées progressivement, en fonction des priorités définies par les élus |             |  |
| Partenaires                       | PETR, communes, habitants, réseau associatif                                                                                                                                |             |  |
| Calendrier                        | 2022-2026                                                                                                                                                                   |             |  |
| Indicateurs d’évaluation proposés | Suivi du PLPDMA                                                                                                                                                             |             |  |
| Coût prévisionnel                 | Cf plan d’action PLPDMA                                                                                                                                                     |             |  |
| Plan de financement               | Cf plan d’action PLPDMA                                                                                                                                                     |             |  |
| INVESTISSEMENT                    |                                                                                                                                                                             |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                             | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                             | ADEME       |  |
| Maîtrise d’œuvre                  |                                                                                                                                                                             |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                             |             |  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                             |             |  |
| TOTAL                             |                                                                                                                                                                             |             |  |
| FONCTIONNEMENT                    |                                                                                                                                                                             |             |  |
| Chargé de mission                 | 40 000 €                                                                                                                                                                    |             |  |





**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 1.3.2. Amélioration du réseau des déchèteries**

|                                   |                                                                                                                                                                                        |             |  |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°1       | Préserver et valoriser notre environnement et nos ressources                                                                                                                           |             |  |
| Thématique n°1.3.                 | Une gestion optimisée des déchets                                                                                                                                                      |             |  |
| Action n°1.3.2.                   | Amélioration du réseau de déchetterie                                                                                                                                                  |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire ou Communes EPCI                                                                                                                                                       |             |  |
| Description de l'action           | Les déchetteries doivent accueillir de plus en plus de type de déchets. Des agrandissements et des optimisations sont à prévoir sur l'ensemble du réseau (4 déchetteries pour la CCSE) |             |  |
| Partenaires                       | Pornic Agglo Pays de Retz                                                                                                                                                              |             |  |
| Calendrier                        | 2022-2026                                                                                                                                                                              |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Tonnages de déchets produits par le territoire                                                                                                                                         |             |  |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                                                        |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                        |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                        | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                        | ADEME       |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                        |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                        |             |  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                        |             |  |
| TOTAL                             |                                                                                                                                                                                        |             |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 1.3.3. Travaux d'adaptation de l'Ecocentre**

|                                   |                                                                                             |             |  |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°1       | Préserver et valoriser notre environnement et nos ressources                                |             |  |
| Thématique n°1.3.                 | Une gestion optimisée des déchets                                                           |             |  |
| Action n°1.3.3.                   | Amélioration de l'Eco Centre, en vue de répondre aux nouvelles obligations de la loi AGECE. |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire ou Communes EPCI                                                            |             |  |
| Description de l'action           | Construction d'un espace de traitement des CSR                                              |             |  |
| Partenaires                       | Pornic Agglo Pays de Retz (convention de cofinancement)                                     |             |  |
| Calendrier                        | 2022-2026                                                                                   |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Tonnages CSR sortants                                                                       |             |  |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                             |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                             |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                             | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                             | ADEME       |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                             |             |  |
| Travaux                           |                                                                                             |             |  |
| Divers                            |                                                                                             |             |  |
| TOTAL                             |                                                                                             |             |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Projet 1.3.4.

# Soutenir la recyclerie «Le Réservoir» dans son implantation et son agrandissement sur le territoire

|                                   |                                                                                                                                      |             |  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°1       | Préserver et valoriser notre environnement et nos ressources                                                                         |             |  |
| Thématique n°1.3.                 | Une gestion optimisée des déchets                                                                                                    |             |  |
| Action n°1.3.4                    | Soutenir la recyclerie Le Réservoir dans son implantation, son agrandissement sur le territoire                                      |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                              |             |  |
| Description de l'action           | L'Association manque de place. Elle envisage de racheter les locaux actuels, avec une participation de la CCSE pour baisser le loyer |             |  |
| Partenaires                       | Association Retz Emploi                                                                                                              |             |  |
| Calendrier                        | 2023 ?                                                                                                                               |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Tonnages détournés                                                                                                                   |             |  |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                      |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                                      |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                      | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                      | ADEME       |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                      |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                      |             |  |
| Divers                            | 30000 €                                                                                                                              |             |  |
| TOTAL                             |                                                                                                                                      |             |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Action 1.3.5. Réaménagement de la déchèterie de St Brevin les Pins**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |           |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Orientation stratégique n°1       | Préserver et valoriser notre environnement et nos ressources                                                                                                                                                                                                                                               |             |           |
| Thématique n°1.3.                 | Une gestion optimisée des déchets                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |           |
| Action n°1.3.5.                   | Réaménagement de la déchèterie de St Brevin les Pins                                                                                                                                                                                                                                                       |             |           |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |           |
| Description de l'action           | La déchetterie de St-Brevin accueille de nombreux tonnages de déchets verts. Il convient d'améliorer son fonctionnement avec la création d'une plateforme dédiée, permettant d'accueillir plus de déchets verts, et libérer des espaces en haut de quai pour l'accueil de nouvelles filières de recyclage. |             |           |
| Partenaires                       | COVED, gestionnaire                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |           |
| Calendrier                        | 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |           |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Tonnages entrants                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |           |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |           |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |           |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | RECETTES HT |           |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ADEME       |           |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DETR 2017   | 100 000 € |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |           |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |           |
| TOTAL                             | 800 000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |           |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Action 1.4.1. Confortement du système d'endiguement de Mindin**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |             |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| Orientation stratégique n°1       | Préserver et valoriser notre environnement et nos ressources                                                                                                                                                                                                                             |                       |             |
| Thématique n°1.4.                 | La gestion des risques littoraux                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |             |
| Action n°1.4.1.                   | Travaux de confortement du système d'endiguement de Mindin                                                                                                                                                                                                                               |                       |             |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |             |
| Description de l'action           | Réaliser des travaux de confortement de la digue pour protéger la zone contre une submersion de type Xynthia (soit une cote de 4.80 NGF : 4m20 + muret anti-franchissement de 60cm pour les secteurs exposés aux phénomènes marins et 4m20 pour les autres secteurs (exutoire du Bodon)) |                       |             |
| Partenaires                       | État Région, Département, FEDER                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |             |
| Calendrier                        | 2021-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |             |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Protection des habitations                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |             |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |             |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |             |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | RECETTES HT           |             |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Etat (notifié)        | 606 000 €   |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Département (notifié) | 223 500 €   |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Région                | 223 500 €   |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Feder                 | 200 000 €   |
| TOTAL                             | 1 500 000 €                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       | 1 253 000 € |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Projet 1.4.2.

### Neutralisation du système d'endiguement de Corsept

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |  |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°1       | Préserver et valoriser notre environnement et nos ressources                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |  |
| Thématique n°1.4.                 | La gestion des risques littoraux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |  |
| Action n°1.4.2.                   | Neutralisation du système d'endiguement de Corsept                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |  |
| Description de l'action           | Suite à l'étude de danger réalisée sen 2017 sur ce système d'endiguement classé en 2012, il s'avère que l'ouvrage ne peut plus être classé au titre du décret de 2015. Il convient donc de s'assurer de son déclassement préalablement à son déclassement. Des études complémentaires doivent être réalisées, qui détermineront les éventuels travaux à engager. |             |  |
| Partenaires                       | État Région, Département, FEDER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |  |
| Calendrier                        | 2022-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Protection des habitations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |  |
| Coût prévisionnel                 | 300 000 € (études et travaux)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | État        |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Département |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Région      |  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |  |
| TOTAL                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |  |



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES

### Fiche Projet 1.4.3.

## Gestion durable du littoral, remplacement d'épis de protection sur la commune de St Brevin les Pins

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Orientation stratégique n°1 | Préserver et valoriser notre environnement et nos ressources                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Thématique n°1.4.           | La gestion des risques littoraux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Action n°1.4.3.             | Remplacement d'épis de protection sur la commune de St Brevin les Pins                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Maître d'ouvrage            | Nom de l'organisation : <b>Ville de Saint-Brevin-les-Pins</b><br>Type : <b>Commune du Département de Loire Atlantique</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Description de l'action     | <p>L'évolution du trait de côte et le maintien en bon état des ouvrages de protection du littoral est une problématique majeure pour la commune de Saint Brevin-les-Pins.</p> <p>En effet, bien que la commune soit plus concernée par un phénomène d'accrétion au centre et Sud du territoire, la partie Nord subit les affres des tempêtes et du temps et présente des risques importants d'érosion.</p> <p>Les épis et ouvrages de protection installés depuis quelques années entre la duchesse Anne et le port de Mindin, permettent de protéger non seulement les biens mais également les personnes.</p> <p>Ces ouvrages jouent un rôle majeur pour la préservation du trait de côte et de l'érosion côtière, atténuateurs de houle et modérateur des impacts des tempêtes sur le trait de côte, ils sont également les garants du maintien d'une protection dans le cadre du PPRL (Plan de Prévention des Risques Littoraux) et des zones situées en bandes de chocs. Leur remise en état s'inscrit au sein d'une nécessité de protection, comme pour ce qui concerne la digue de Mindin, qui assure un rempart entre le fleuve Loire (estuaire) et les établissements médicaux sociaux EPMS.</p> <p>L'action consiste donc à réaliser les études et travaux nécessaires au remplacement de trois épis et de mettre en œuvre la réalisation de ces travaux selon une programmation pluriannuelle.</p> |
| Partenaires                 | <p>Une convention régionale conclue entre L'ÉTAT, la Région des Pays de la Loire, le Département de la Loire Atlantique et le Département de Vendée pour les années 2019 à 2022, engage les parties autour de deux objectifs communs : améliorer la connaissance des risques littoraux et soutenir les collectivités porteuses de projet de lutte contre les risques de submersion et d'érosion du trait de côte.</p> <p>Cette convention a notamment soutenu une trentaine d'études et de travaux de gestion du trait de côte, en contribuant à faire évoluer les impératifs de défense contre la mer vers une approche plus intégrée des risques littoraux, compatible avec une gestion durable du trait de côte.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |





**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

Les orientations stratégiques poursuivies déclinent deux axes suivants :

-Axe 1 : faire progresser la connaissance du littoral régional et le partage des données,

-Axe 2 : Inciter et accompagner les territoires dans la mise en œuvre de stratégies locales pour la prévention des risques littoraux permettant la réalisation d'actions concrètes à court terme.

Les actions visées au sein de l'axe n°2 peuvent être intégrées à un PAPI (Programme d'Actions de Prévention des Inondations) ou à une stratégie locale, ce qui sera le cas pour la commune de Saint-Brevin-les-Pins.

Les ouvrages concernés par ce dispositif doivent jouer un rôle pour le maintien de la défense de côte ainsi que la lutte contre l'érosion mais ne sont pas forcément classés au titre de la sécurité hydraulique.

C'est le cas des épis et du mur de défense de côte qui sont situés sur le littoral entre la duchesse Anne et le port de Mindin au nord du territoire.

Les partenaires sont donc l'État, la Région et les deux départements, celui de Loire Atlantique et celui de Vendée.

#### **Calendrier**

Cette remise en état impliquera une demande d'avis auprès des services de l'État (déclaration de travaux) une notice d'incidence Natura 2000 à minima.

Des études préalables de dimensionnement et d'implantation seront nécessaires, enfin une mise en concurrence par le lancement d'une consultation s'imposera, eu regard des montants de travaux.

Le calendrier est le suivant :

-études de dimensionnement en 2022

-déclaration service de l'état en 2022

-Notice d'incidence Natura 2000 en 2022

-Lancement des consultations entreprises en 2023 et travaux en 2023 jusqu'en 2025.

#### **Indicateurs d'évaluation proposés**

La commune a mis en place une vigie du littoral, afin de permettre, à échéances régulières, recueillir des données d'évolution du trait de côte. Ces photographies permettront de constater l'évolution positive ou négative des actions qui sont engagées, de façon à corriger les interventions ou accroître la défense. Il est à noter que cette action est récente, le suivi de l'évolution du trait de côte a historiquement été empirique. La commune aura à sa disposition un vrai indicateur d'évaluation de l'action.

#### **Coût prévisionnel**

Leur remise en état programmée sur 3 années est estimée à 125 000 € HT par an, soit 375 000 € HT

#### **Plan de financement**

Les financements possibles sont répartis comme suit :

- 25% pour les services de l'État
- 15% pour la Région
- 15% pour le département

Soit une subvention possible de 55% du montant HT des travaux pour





**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

la première année soit 68 750 €  
Les dossiers doivent être déposés en Région des Pays de la Loire  
Atlantique.

|                  |                       |                              |              |
|------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|
| DEPENSES HT      | 375 000,00 €          | RECETTES HT                  | 206 250,00 € |
| Etudes           | Intégrées aux travaux | Agence de l'Eau              | 0.00€        |
| Maîtrise d'œuvre | Intégrée aux travaux  | État/Région/Départem<br>ents | 206 250,00€  |
| Travaux          | 375 000,00€           | Commune en fonds<br>propres  | 168 250,00€  |
| Divers           | Sans objet            |                              |              |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Projet 1.4.4.

### Réfection des perrés sur les bords de Loire à Paimbœuf

|                                   |                                                                                                                                                                                                            |             |  |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°1       | Préserver et valoriser notre environnement et nos ressources                                                                                                                                               |             |  |
| Thématique n°1.4.                 | La gestion des risques littoraux                                                                                                                                                                           |             |  |
| Action n°1.4.4.                   | Réfection des perrés sur les bords de Loire à Paimboeuf                                                                                                                                                    |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | Commune de Paimbœuf                                                                                                                                                                                        |             |  |
| Description de l'action           | Rectification de l'altimétrie de la digue afin de la sortir de la cote de submersion<br>Pose d'un géotextile pour prévenir la migration des matériaux du corps de perré.<br>Rectification de l'enrochement |             |  |
| Partenaires                       | État Région, Département, FEDER                                                                                                                                                                            |             |  |
| Calendrier                        |                                                                                                                                                                                                            |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Protection des habitations                                                                                                                                                                                 |             |  |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                                                                            |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                            |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                            | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                            | État        |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                                            | Département |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                            | Région      |  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                            |             |  |
| TOTAL                             | 53 000 €                                                                                                                                                                                                   |             |  |

## ORIENTATION STRATEGIQUE N°2 ENTREPRENDRE

### Table des matières

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Fiche Projet 2.1.1. Requalification des zones d'activités.....                             | 2  |
| Fiche Projet 2.1.2. Réhabilitation du Site Octel Kuhlmann à Paimbœuf.....                  | 3  |
| Fiche Projet 2.1.3. Aménagement de la Tranche 2 de la ZA La Hurline à St Père en Retz..... | 4  |
| Fiche Projet 2.1.4. Construction d'une pépinière d'entreprises.....                        | 5  |
| Fiche Projet 2.1.5. Réaménagement d'un atelier-relais à Corsept.....                       | 6  |
| Fiche Projet 2.2.1. Mise en œuvre d'une plate-forme de rénovation énergétique.....         | 7  |
| Fiche Projet 2.2.2. Mise en œuvre du Programme Alimentaire Territorial.....                | 8  |
| Fiche Projet 2.2.3. Restructuration du Ponton du Haut Paimboeuf.....                       | 9  |
| Fiche Action 2.3.1. Participer à la construction de résidences jeunes travailleurs.....    | 10 |
| Fiche Projet 2.3.2. Mise en œuvre de solutions d'accueil des travailleurs saisonniers..... | 11 |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 2.1.1. Requalification des zones d'activités**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |  |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°2       | Entreprendre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |  |
| Thématique n°2.1.                 | L'offre d'accueil des entreprises                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |  |
| Action n°2.1.1.                   | Requalification des zones d'activités                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| Description de l'action           | Les zones d'activités actuelles nécessitent un traitement plus qualitatif, à la fois pour attirer de nouvelles entreprises, mais aussi pour le confort des usagers actuels (salariés, entreprises, clients). Des actions de paysagement, d'entretien général de la voirie, d'amélioration des accès et des espaces communs doivent avoir lieu, en particulier la réalisation d'un rond-point à l'entrée de la zone Estuaire Sud. |             |  |
| Partenaires                       | Communes<br>Département                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| Calendrier                        | 2024/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Nb d'entreprises accueillies                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |  |
| Coût prévisionnel                 | 350 000 € HT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |  |
| TOTAL                             | 350 000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 2.1.2. Réhabilitation du Site Octel Kuhlmann à Paimbœuf**

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |  |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|
| <b>Orientation stratégique n°2</b>       | Entreprendre                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |  |
| <b>Thématique n°2.1.</b>                 | L'offre d'accueil des entreprises                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |  |
| <b>Action n°2.1.2.</b>                   | Réhabilitation du site Octel Kuhlman à Paimbœuf                                                                                                                                                                                                                                           |                    |  |
| <b>Maître d'ouvrage</b>                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |  |
| <b>Description de l'action</b>           | La CCSE est propriétaire d'une parcelle enclavée sur l'ancien site industriel Octel Kuhlman à Paimboeuf. Le bâtiment est à l'abandon et très dégradé. Il convient de le démolir, en prenant toutes les précautions nécessaires, et d'étudier les possibilités de reconversion de ce site. |                    |  |
| <b>Partenaires</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |  |
| <b>Calendrier</b>                        | 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |  |
| <b>Indicateurs d'évaluation proposés</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |  |
| <b>Coût prévisionnel</b>                 | 100 000 € HT                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |  |
| <b>Plan de financement</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |  |
| <b>DEPENSES HT</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>RECETTES HT</b> |  |
| Etudes                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |  |
| Maîtrise d'œuvre                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |  |
| Travaux                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |  |
| Divers                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |  |
| <b>TOTAL</b>                             | 100 000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 2.1.3. Aménagement de la Tranche 2 de la ZA La Hurline à St Père en Retz**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°2       | Entreprendre                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |  |
| Thématique n°2.1.                 | L'offre d'accueil des entreprises                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |
| Action n°2.1.3.                   | Aménagement de la tranche 2 de la ZA de la Hurline, à ST-Père en Retz                                                                                                                                                                                                                                  |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |  |
| Description de l'action           | La tranche 1 de la zone de la Hurline est commercialisée. Compte tenu des nombreuses demandes d'installation d'entreprises, il convient donc d'envisager son extension sur la tranche 2 prévue dès le début de l'aménagement de cette zone d'activités, afin d'accueillir les entreprises artisanales. |             |  |
| Partenaires                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |  |
| Calendrier                        | 2022/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Nb d'entreprises accueillies<br>Nb d'emplois créées                                                                                                                                                                                                                                                    |             |  |
| Coût prévisionnel                 | 300 000 € HT                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |  |
| TOTAL                             | 300 000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 2.1.4. Construction d'une pépinière d'entreprises**

|                                   |           |                                                                                                                                                                   |  |
|-----------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Orientation stratégique n°2       |           | Entreprendre                                                                                                                                                      |  |
| Thématique n°2.1.                 |           | L'offre d'accueil des entreprises                                                                                                                                 |  |
| Action n°2.1.4.                   |           | Construction d'une pépinière d'entreprises                                                                                                                        |  |
| Maître d'ouvrage                  |           | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                           |  |
| Description de l'action           |           | Construire des locaux à louer pour les entreprises pour leur permettre de démarrer leur activité. La pépinière doit aussi être un lieu avec des services offerts. |  |
| Partenaires                       |           |                                                                                                                                                                   |  |
| Calendrier                        |           | 2023/2025                                                                                                                                                         |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés |           | Nombre d'entreprises accueillies                                                                                                                                  |  |
| Coût prévisionnel                 |           | 550 000 €HT                                                                                                                                                       |  |
| Plan de financement               |           |                                                                                                                                                                   |  |
| DEPENSES HT                       |           | RECETTES HT                                                                                                                                                       |  |
| Etudes                            |           |                                                                                                                                                                   |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |           |                                                                                                                                                                   |  |
| Travaux                           |           |                                                                                                                                                                   |  |
| Divers                            |           |                                                                                                                                                                   |  |
| TOTAL                             | 550 000 € |                                                                                                                                                                   |  |



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES

## Fiche Projet 2.1.5. Réaménagement d'un atelier-relais à Corsept

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Orientation stratégique n°2       | Entreprendre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Thématique n°2.1.                 | L'offre d'accueil des entreprises                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Action n°2.1.5.                   | Réaménagement d'un atelier-relais à Corsept                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Maître d'ouvrage                  | Commune de Corsept                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Description de l'action           | Pour contribuer au développement d'un écosystème d'entreprises locales la Ville de Corsept propose de qualifier son atelier Relais.<br>Certaines activités professionnelles nécessitent des aménagements spécifiques aussi pour accompagner et encourager l'installation d'entrepreneurs la ville envisage de qualifier son atelier pour une pratique de maintenance nautique (chantier de peinture, polyester et repoxy pour les bateaux de particuliers et professionnels). |
| Partenaires                       | Entreprises locales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Calendrier                        | 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Performance énergétique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Coût prévisionnel                 | 300 000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DEPENSES HT                       | RECETTES HT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Etudes                            | DETR 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Maîtrise d'œuvre                  | Commune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Travaux                           | 300000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| TOTAL                             | 300000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |





**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 2.2.1. Mise en œuvre d'une plate-forme de rénovation énergétique**

|                                   |                                                                                                    |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Orientation stratégique n°2       | Entreprendre                                                                                       |
| Thématique n°2.2.                 | La structuration de filières locales                                                               |
| Action n°2.2.1.                   | Mise en œuvre d'une plate-forme de rénovation énergétique<br>(Cf Action PCAET 1.2.1)               |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                            |
| Description de l'action           | Permettre aux habitants de disposer d'aides et de conseils pour la rénovation de leurs habitations |
| Partenaires                       |                                                                                                    |
| Calendrier                        | 2022                                                                                               |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Nb d'usagers conseillés                                                                            |
| Coût prévisionnel                 | En cours de chiffrage                                                                              |
| Plan de financement               |                                                                                                    |
| DEPENSES HT                       | RECETTES HT                                                                                        |
| Etudes                            |                                                                                                    |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                    |
| Travaux                           |                                                                                                    |
| Divers                            |                                                                                                    |
| TOTAL                             |                                                                                                    |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 2.2.2.**

### **Mise en œuvre du Programme Alimentaire Territorial**

|                                   |                                                                                                                           |             |  |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°2       | Entreprendre                                                                                                              |             |  |
| Thématique n°2.2.                 | La structuration de filières locales                                                                                      |             |  |
| Action n°2.2.2.                   | Mise en œuvre du Programme Alimentaire Territorial (cf Action PCAET 1.2.1.)                                               |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire et communes<br>EPCI                                                                                       |             |  |
| Description de l'action           | Développer les circuits courts, animer le réseau, créer des liens entre producteurs et restaurants (collectifs ou privés) |             |  |
| Partenaires                       | PETR du Pays de Retz, communes                                                                                            |             |  |
| Calendrier                        | 2023/2025                                                                                                                 |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Bilan du PAT                                                                                                              |             |  |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                           |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                           |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                           | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                           |             |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                           |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                                           |             |  |
| Divers                            |                                                                                                                           |             |  |
| TOTAL                             |                                                                                                                           |             |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 2.2.3. Restructuration du Ponton du Haut Paimboeuf**

|                                   |                                                                                                                             |             |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°2       | Entreprendre                                                                                                                |             |  |
| Thématique n°2.2.                 | La structuration de filières locales                                                                                        |             |  |
| Action n°2.2.2.                   | Restructuration du Ponton du Haut Paimboeuf                                                                                 |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | Commune de Paimboeuf                                                                                                        |             |  |
| Description de l'action           | Permettre de conforter et de développer le secteur de la pêche professionnelle en leur donnant les moyens facilités d'accès |             |  |
| Partenaires                       |                                                                                                                             |             |  |
| Calendrier                        | 2024                                                                                                                        |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Nombre de pêcheurs accueillis                                                                                               |             |  |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                             |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                             |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                             | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                             |             |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                             |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                                             |             |  |
| Divers                            |                                                                                                                             |             |  |
| TOTAL                             | 200 000 €                                                                                                                   |             |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Action 2.3.1. Participer à la construction de résidences jeunes travailleurs**

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Orientation stratégique n°2</b>       | Entreprendre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Thématique n°2.3.</b>                 | La promotion et l'animation économique du territoire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Action n°2.3.1.</b>                   | Participer à la construction de résidences jeunes travailleurs<br>(Cf Action 5.1.1.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Maître d'ouvrage</b>                  | CC Sud Estuaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Description de l'action</b>           | <p>Le soutien à la construction de résidences jeunes travailleurs sur l'ensemble du territoire doit permettre de favoriser le parcours résidentiel des jeunes et de répondre à une forte demande. Les 3 résidences prévues à ce jour (une 4<sup>e</sup> pourrait voir le jour à Paimboeuf) seront toutes gérées par le même prestataire pour une bonne cohésion.</p> <p>20 logements sur St-Brevin<br/>6 logements sur St-Père<br/>6 logements sur St-Viaud</p> |
| <b>Partenaires</b>                       | Département, Bailleur social (CISN), Association ADELIS (gestionnaire)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Calendrier</b>                        | 2021-2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Indicateurs d'évaluation proposés</b> | Taux d'occupation des résidences habitat jeunes<br>% de demandes satisfaites de logement des 16-30 ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 2.3.2. Mise en œuvre de solutions d'accueil des travailleurs saisonniers**

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Orientation stratégique n°2</b>       | Entreprendre                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Thématique n°2.3.</b>                 | La promotion et l'animation économique du territoire                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Action n°2.3.2.</b>                   | Mise en œuvre de solutions d'accueil des travailleurs saisonniers<br>(Cf Action 5.1.3)                                                                                                                                                                        |
| <b>Maître d'ouvrage</b>                  | CC Sud Estuaire / Communes                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Description de l'action</b>           | Une étude sur le logement des saisonniers a été menée sur le littoral par l'ADDRN, afin de finaliser la convention avec l'État sur le logement des travailleurs saisonniers (loi Montagne 2) et d'aboutir à un plan d'actions, qui est en cours de définition |
| <b>Partenaires</b>                       | Adelis, CFAB, CA Pornic Agglo Pays de Retz, MFR                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Calendrier</b>                        | 2022-2026                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Indicateurs d'évaluation proposés</b> | Nb de travailleurs saisonniers hébergés                                                                                                                                                                                                                       |

## ORIENTATION STRATEGIQUE N°3 DEVELOPPER UN TOURISME ITINERANT ET PATRIMONIAL

### Table des matières

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Fiche Projet 3.1.1. Réhabilitation de l'ancienne gare de Paimboeuf.....                               | 2  |
| Fiche Projet 3.1.2. Maintien et développement des panneaux et sentiers d'interprétation existants.... | 3  |
| Fiche Action 3.1.3. Aménagement du Port de la Maison Verte à Corsept.....                             | 4  |
| Fiche Action 3.1.4. Réfection de la Chapelle St Charles à Paimboeuf.....                              | 5  |
| Fiche Projet 3.1.5. Restauration de la Porte du Lazaret à St Brevin les Pins.....                     | 6  |
| Fiche Projet 3.1.6. Restauration des murets du chemin des Carris à Frossay.....                       | 7  |
| Fiche Projet 3.2.1. Aménagement des points d'étape du circuit de la Loire à Vélo.....                 | 8  |
| Fiche Projet 3.2.2. Aménager des boucles cyclables à partir du circuit de la Loire à Vélo.....        | 9  |
| Fiche Projet 3.2.3. Aménager une voie verte sur l'ancienne voie ferrée Paimbœuf/Ste Pazanne.....      | 10 |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Projet 3.1.1.

### Réhabilitation de l'ancienne gare de Paimboeuf

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°3       | Développer un Tourisme itinérant et patrimonial                                                                                                                                                                                                      |             |  |
| Thématique n°3.1..                | Le patrimoine historique et culturel                                                                                                                                                                                                                 |             |  |
| Action n°3.1.1.                   | Réhabiliter l'ancienne gare de Paimboeuf                                                                                                                                                                                                             |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | Non défini à ce jour                                                                                                                                                                                                                                 |             |  |
| Description de l'action           | Mettre en valeur le patrimoine historique et aménagement du site en lien avec le développement de la voie verte sur l'ancienne voie ferrée. Ce site pourrait être un tiers lieu (accueil et réparation de vélos, café/rencontre, expositions, etc..) |             |  |
| Partenaires                       | SNCF, Département, Commune, EPCI, Association Vélo pour Tous                                                                                                                                                                                         |             |  |
| Calendrier                        |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                      | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |
| TOTAL                             |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Projet 3.1.2.

### Maintien et développement des panneaux et sentiers d'interprétation existants

|                                   |                                                                                                                                             |             |  |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°3       | Développer un Tourisme itinérant et patrimonial                                                                                             |             |  |
| Thématique n°3.1..                | Le patrimoine historique et culturel                                                                                                        |             |  |
| Action n°3.1.2                    | Maintien et développement des panneaux et sentiers d'interprétation                                                                         |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | Non défini à ce jour                                                                                                                        |             |  |
| Description de l'action           | Remise en état des panneaux existants (belvédère de Corsept)<br>Définition de nouveaux circuits, mise en place de sentiers d'interprétation |             |  |
| Partenaires                       | Communes, office de tourisme, associations patrimoine                                                                                       |             |  |
| Calendrier                        |                                                                                                                                             |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés |                                                                                                                                             |             |  |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                             |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                                             |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                             | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                             |             |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                             |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                             |             |  |
| Divers                            |                                                                                                                                             |             |  |
| TOTAL                             |                                                                                                                                             |             |  |





**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Action 3.1.3.

### Aménagement du Port de la Maison Verte à Corsept

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|
| Orientation stratégique n°3           | Développer un Tourisme itinérant et patrimonial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |          |
| Thématique n°3.1.                     | Le patrimoine historique et culturel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |          |
| Action n°3.1.3.                       | Aménagement du Port de la Maison Verte à Corsept                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |          |
| Maître d'ouvrage                      | Commune de Corsept                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |          |
| Description de l'action               | A la jonction entre le bourg et l'estuaire de la Loire, le Port de la Maison verte constitue un espace de tourisme et de loisirs. Situé au débouché sur l'Estuaire de la Loire du ruisseau des Courillons cet ancien port de Corsept a été utilisé jusqu'en 1950 à la fois comme port de pêche et point de chute des chalands à chaux venus de l'aval d'Angers. Outre le quai du port, cet espace comprend l'écluse sur le ruisseau des Courillons, la maison de l'éclusier et le manoir de la Maison verte. C'est aussi le point d'entrée dans le bourg de Corsept de la piste cyclable la « Loire à vélo » en provenance de Saint Brévin. L'écluse qui donne l'accès au ruisseau des Courillons vient d'être restaurée et des travaux de réaménagement de cet espace viendront compléter cette qualification |                              |          |
| Partenaires                           | Le Votre pour la conception. OCE pour la partie VRD. Société Mabileau pour les travaux. Département                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |          |
| Calendrier                            | 2021-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |          |
| Indicateurs d'évaluation proposés     | Nbr Passages Loire à Vélo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |          |
| Coût prévisionnel                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |          |
| Plan de financement                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |          |
| DEPENSES HT                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | RECETTES HT                  |          |
| Etudes                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Région ou autres partenaires | 92132 €  |
| Maîtrise d'œuvre                      | 29574 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Département                  | 19000 €  |
| Travaux                               | 200072 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DETR 2020                    | 51000 €  |
| Divers (toilettes, dalle, candélabre) | 24618 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ville                        | 92132 €  |
| TOTAL                                 | 254264 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              | 254264 € |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Action 3.1.4. Réfection de la Chapelle St Charles à Paimboeuf**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |           |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Orientation stratégique n°3       | Développer un Tourisme itinérant et patrimonial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |           |
| Thématique n°3.1.                 | Le patrimoine historique et culturel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |           |
| Action n°3.1.4.                   | Réfection de la Chapelle St Charles à Paimbœuf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |           |
| Maître d'ouvrage                  | Commune de Paimboeuf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |           |
| Description de l'action           | <p>Travaux de confortement structurel, mise en accessibilité et en conformité technique de ce bâtiment (ERP type L) pour permettre des événements nécessitant une capacité d'accueil peu important : salle culturelle, d'expositions ... etc</p> <p>Traitement de conservation restauration d'une toile encastrée dans un retable</p> <p>Restauration de vitraux</p> |             |           |
| Partenaires                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |           |
| Calendrier                        | Choix du Maître d'œuvre avant la fin de l'année 2021 et travaux à suivre                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |           |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Qualité rénovation<br>Evènements organisés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |           |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |           |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |           |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | RECETTES HT |           |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DETR        | 116 667 € |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |           |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |           |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |           |
| TOTAL                             | 450 000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | 116 667 € |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Projet 3.1.5.

### Restauration de la Porte du Lazaret à St Brevin les Pins

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°3       | Développer un Tourisme itinérant et patrimonial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| Thématique n°3.1.                 | Le patrimoine historique et culturel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |  |
| Action n°3.1.6.                   | Restauration de la Porte du Lazaret à St Brevin les Pins                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | Commune de St Brevin les Pins                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |  |
| Description de l'action           | Construit en 1862 à la suite d'une épidémie de fièvre jaune à Saint-Nazaire, le bâtiment d'origine du lazaret est actuellement abandonné mais la porte monumentale est encore visible en empruntant la passerelle piétonne et cyclable le long de l'estuaire. En 1998, après délibération du Conseil Général de Loire-Atlantique, le site devient l'Etablissement Public Médico-Social (EPMS) de Saint-Brévin-les-Pins. Le bâtiment d'origine du lazaret a été quant à lui petit à petit abandonné au profit des bâtiments plus fonctionnels. L'EPMS est actuellement prêt à rétrocéder cet édifice à la ville. Nous souhaiterions le réhabiliter et l'intégrer aux attraits touristiques du territoire. |             |  |
| Partenaires                       | Département, DRAC, Fondation du Patrimoine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |  |
| Calendrier                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| TOTAL                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Projet 3.1.6.

### Restauration des murets du chemin des Carris à Frossay

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Orientation stratégique n°3       | Développer un Tourisme itinérant et patrimonial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Thématique n°3.1.                 | Le patrimoine historique et culturel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Action n°3.1.5.                   | Restauration des murets du chemin des Carris à Frossay                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Maître d'ouvrage                  | Commune de Frossay                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Description de l'action           | <p>Le Chemin des Carris, à cheval sur les communes de Frossay et du Pellerin permettait historiquement l'accès une cale maçonnée donnant sur la Loire et ainsi de prendre un bac qui effectuait la traversée de la Loire vers Rohars ou Cordemais, faisant escale sur les îles (île de la Maréchale, Belle-île, île du Massereau). Ce chemin est bordé de murets caractéristiques, signalant l'existence de cette ancienne « route/digue » et constitue un patrimoine à protéger et à valoriser. Ces murets sont aujourd'hui envahis par la végétation et se dégradent rapidement.</p> <p>Il est ainsi projeté de procéder à leur restauration complète, avec l'objectif d'une mise en valeur et de préservation du patrimoine historique local</p> |
| Partenaires                       | Commune du Pellerin, Nantes Métropole, Communauté de Communes Sud Estuaire, Conservatoire du Littoral, DREAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Calendrier                        | 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Indicateurs d'évaluation proposés |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DEPENSES HT                       | RECETTES HT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| TOTAL                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Projet 3.2.1.

# Aménagement des points d'étape du circuit de la Loire à Vélo

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |         |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| Orientation stratégique n°3       | Développer un Tourisme itinérant et patrimonial                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |         |
| Thématique n°3.2.                 | L'itinérance douce                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |         |
| Action n°3.2.1.                   | Aménagement des points d'étapes du circuit de la Loire à Vélo                                                                                                                                                                                                                                                          |             |         |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire / Communes<br>EPCI                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |         |
| Description de l'action           | Aménagement des points d'étapes de la Loire à Vélo (St-Brevin et Paimboeuf) : Travaux de signalétique, aménagement d'un lieu d'accueil pérenne pour l'office de tourisme à St Brevin les Pins, parc à vélo sécurisé, offre de services, identifier le point d'arrivée/départ du circuit, Accessibilité PMR, sanitaires |             |         |
| Partenaires                       | Communes, Vélodyssée, la Région, le Département                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |         |
| Calendrier                        | 2021-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |         |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Nbr de passages Loire à Vélo<br>Nb de personnes accueillies au point d'accueil                                                                                                                                                                                                                                         |             |         |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |         |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |         |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | RECETTES HT |         |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Département | 15000 € |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Région      |         |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |         |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |         |
| TOTAL                             | 130 000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |         |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Projet 3.2.2.

# Aménager des boucles cyclables à partir du circuit de la Loire à Vélo

|                                   |                                                                                                                                                                                  |             |  |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°3       | Développer un Tourisme itinérant et patrimonial                                                                                                                                  |             |  |
| Thématique n°3.2.                 | L'itinérance douce                                                                                                                                                               |             |  |
| Action n°3.2.2.                   | Aménager des boucles cyclables à partir de la Loire à vélo, vers le territoire                                                                                                   |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                          |             |  |
| Description de l'action           | Attirer et fidéliser les touristes de la Loire à Vélo. Les inviter à découvrir le reste du territoire et à aller vers des services (hébergement, restauration, dépannage, etc..) |             |  |
| Partenaires                       | Communes, Vélodyssée, la Région, le Département                                                                                                                                  |             |  |
| Calendrier                        | 2023/2025                                                                                                                                                                        |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Nb de km de réseau cyclables à partir de la Loire à vélo<br>Nb de passages Loire à Vélo                                                                                          |             |  |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                                                  |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                  |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                  | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                  |             |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                  |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                  |             |  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                  |             |  |
| TOTAL                             |                                                                                                                                                                                  |             |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 3.2.3. Aménager une voie verte sur l'ancienne voie ferrée Paimbœuf/Ste Pazanne**

|                                   |                                                                                                            |             |  |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°3       | Développer un Tourisme itinérant et patrimonial                                                            |             |  |
| Thématique n°3.2.                 | L'itinérance douce                                                                                         |             |  |
| Action n°3.2.3.                   | Aménager une voie verte sur l'ancienne voie ferrée Paimbœuf/Ste Pazanne (en lien avec le Département)      |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | Département / CC Sud Estuaire / Communes                                                                   |             |  |
| Description de l'action           | Débroussaillage de la voie et entretien, dépose des traverses, mise en place d'un revêtement, signalétique |             |  |
| Partenaires                       | SNCF, Communes, Association vélos, Office de tourisme                                                      |             |  |
| Calendrier                        |                                                                                                            |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Nbr de passages                                                                                            |             |  |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                            |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                            |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                            | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                            |             |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                            |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                            |             |  |
| Divers                            |                                                                                                            |             |  |
| TOTAL                             |                                                                                                            |             |  |

## ORIENTATION STRATEGIQUE N°4 FAIRE BATTRE NOS CŒURS DE VILLES

### Table des matières

|                                                                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Fiche Projet 4.1.1. Elaboration d'un PLUI.....                                                                               | 2  |
| Fiche Projet 4.1.2. Soutenir les démarches d'animation et de dynamisation des centres villes.....                            | 3  |
| Fiche Projet 4.1.3. Ouverture à l'urbanisation sur St Brevin les Pins.....                                                   | 4  |
| Fiche Projet 4.1.4. Requalification de la mairie de Corsept pour un meilleur service public.....                             | 6  |
| Fiche Projet 4.1.5. Aménagement de la place du Marché à St Père en Retz.....                                                 | 7  |
| Fiche Projet 4.1.6. Renaturation du site du Pointeau à St Brevin les Pins.....                                               | 8  |
| Fiche Projet 4.2.1. Elaboration d'un 2 <sup>nd</sup> PLH.....                                                                | 9  |
| Fiche Projet 4.2.2. Poursuivre le programme PIG Précarité Energétique et Maintien à Domicile.....                            | 10 |
| Fiche Action 4.2.3. Construction de logements pour les jeunes et seniors sur St-Viaud.....                                   | 11 |
| Fiche Projet 4.2.4. Réalisation de logements et de commerces sur le site de l'ancien Lycée St Gabriel à St Père en Retz..... | 12 |
| Fiche Projet 4.2.5. Réalisation de logements et de commerces dans le centre bourg à St Père en Retz .....                    | 13 |





**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Projet 4.1.1. Elaboration d'un PLUI

|                                   |                                                                                                                            |             |  |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°4       | Faire battre nos cœurs de ville                                                                                            |             |  |
| Thématique n°4.1.                 | La planification urbaine                                                                                                   |             |  |
| Action n°4.1.1.                   | Elaborer un PLUI                                                                                                           |             |  |
| Maître d’ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                    |             |  |
| Description de l’action           | Avec quelques PLU vieillissants, la finalisation du projet de territoire, l’engagement vers un PLUI devient incontournable |             |  |
| Partenaires                       | Communes, État                                                                                                             |             |  |
| Calendrier                        | 2022-2026                                                                                                                  |             |  |
| Indicateurs d’évaluation proposés | Capacité d’accueil<br>Surfaces zones U/AU/N et A                                                                           |             |  |
| Coût prévisionnel                 | 250 000 €                                                                                                                  |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                            |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                            | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                            |             |  |
| Maîtrise d’œuvre                  |                                                                                                                            |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                                            |             |  |
| Divers                            |                                                                                                                            |             |  |
| TOTAL                             | 250 000 €                                                                                                                  |             |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Projet 4.1.2.

# Soutenir les démarches d'animation et de dynamisation des centres villes

|                                          |  |                                                                                                                                                                 |  |
|------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Orientation stratégique n°4</b>       |  | Faire battre nos cœurs de ville                                                                                                                                 |  |
| <b>Thématique n°4.1.</b>                 |  | La planification urbaine                                                                                                                                        |  |
| <b>Action n°4.1.2.</b>                   |  | Soutenir les démarches d’animation et de dynamisation des centres-villes                                                                                        |  |
| <b>Maître d’ouvrage</b>                  |  | Communes . CC Sud Estuaire                                                                                                                                      |  |
| <b>Description de l’action</b>           |  | Participer au programme de dynamisation des centres-villes mené par les communes, notamment dans le cadre de Petites Villes de Demain et de l’AMI Cœur de Bourg |  |
| <b>Partenaires</b>                       |  | Communes, État, Département, Région                                                                                                                             |  |
| <b>Calendrier</b>                        |  | 2021-2026                                                                                                                                                       |  |
| <b>Indicateurs d’évaluation proposés</b> |  | Indicateurs des démarches PVD et AMI Cœur de villes, cœur de Bourg                                                                                              |  |
| <b>Coût prévisionnel</b>                 |  | Cf contractualisation PVD et AMI                                                                                                                                |  |
| <b>Plan de financement</b>               |  | Cf contractualisation PVD et AMI                                                                                                                                |  |
| DEPENSES HT                              |  | RECETTES HT                                                                                                                                                     |  |
| Etudes                                   |  |                                                                                                                                                                 |  |
| Maîtrise d’œuvre                         |  |                                                                                                                                                                 |  |
| Travaux                                  |  |                                                                                                                                                                 |  |
| Divers                                   |  |                                                                                                                                                                 |  |
| TOTAL                                    |  |                                                                                                                                                                 |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 4.1.3. Ouverture à l'urbanisation sur St Brevin les Pins**

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Orientation stratégique n° 4</b> | Faire battre nos cœurs de ville                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Thématique n°4.1.</b>            | La planification urbaine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Action n°4.1.3.</b>              | Ouverture à l'urbanisation sur la commune de St Brevin les Pins                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Maître d'ouvrage</b>             | Ville de Saint-Brevin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Description de l'action</b>      | <p>Le PLH intercommunal prévoit un objectif de production de logements de 756 à 780 sur 6 ans soit 126 à 130 logements par an dont 19 à 20 logements locatifs sociaux. Il sera très prochainement en révision.</p> <p>↳ L'article 55 de la loi SRU s'impose depuis mai 2021 à la commune de Saint-Brevin-les-Pins qui comptabilise pour l'instant environ 6% de logements locatifs sociaux.</p> <p>↳ Les capacités d'urbanisation identifiées sur les résiduels des zones urbaines sont très limitées et ne permettent pas, dans tous les cas, une approche globale de production de logements (parcellaire scindé).</p> <p>Pour permettre la réalisation des objectifs de production de logements, il semble nécessaire de procéder à l'ouverture à l'urbanisation des zones 2AUh identifiées ci-dessus.</p> <p>A cette fin, la collectivité souhaite désigner un architecte DPLG urbaniste coordinateur qui sera mandataire et s'entourera de compétences spécifiques.</p> |
| <b>Partenaires</b>                  | <p>L'équipe prendra la forme d'un groupement de maîtrise d'œuvre dont le mandataire sera un architecte DPLG urbaniste qui sera le mandataire du groupement.</p> <p>Il devra s'entourer des compétences suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● Juriste ayant capacité à conseiller sur les montages contractuels et les sécuriser</li><li>● Paysagiste</li><li>● VRDiste / Eclairagiste</li><li>● Programmiste</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



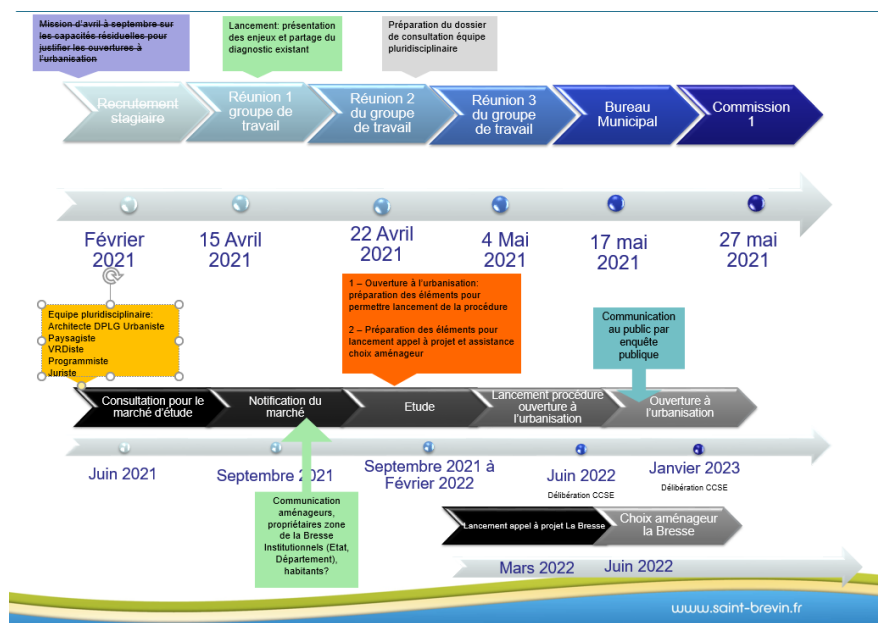
**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## Calendrier

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

### Rétroplanning ouvertures à l'urbanisation



### Indicateurs d'évaluation proposés

#### Coût prévisionnel

La mission d'assistance à maître d'ouvrage se décomposera en 4 phases :

- 1 - DIAGNOSTIC
- 2 – FAISABILITE
- 3 – REDACTION
- 4 – ASSISTANCE

Pour un coût prévisionnel de 50 000 euros HT

#### Plan de financement

- Financement de la commune sur le budget principal
- Saint-Brevin étant « Petite Ville de demain », des fonds en lien avec ce dispositif sont envisagés mais non encore définis

|                  |            |                        |   |
|------------------|------------|------------------------|---|
| DEPENSES HT      | 50 000     | RECETTES HT            |   |
| Etudes           | 50 000     | Agence de l'Eau        |   |
| Maîtrise d'œuvre | Sans objet | Petite ville de demain | ? |
| Travaux          | Sans objet |                        |   |
| Divers           |            |                        |   |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Projet 4.1.4.

# Requalification de la mairie de Corsept pour un meilleur service public

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Orientation stratégique n°4</b>       | Faire battre nos cœurs de ville                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Thématique n°4.1.</b>                 | La planification urbaine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Action n°4.1.4.</b>                   | Requalification de la mairie de Corsept pour un meilleur service public                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Maître d'ouvrage</b>                  | Commune de Corsept                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Description de l'action</b>           | <p>Inscrit dans une logique d'équilibre l'équipe municipale saisit l'opportunité suivante pour qualifier le service public, renforcer sa démarche d'efficacité énergétique tout en requalifiant les identités du bourg.</p> <p>L'habitation qui jouxte la Mairie constitue une opportunité pour requalifier le service public tout en redessinant les contours d'entrée de bourg via la structuration d'un aménagement paysager et urbain contribuant à faciliter les déplacements doux et requalifier les liens entre les espaces.</p> <p>La démolition de l'existant pour créer une venelle 'verte' le long de la façade de la Mairie permettra un accueil dans de meilleures conditions avec notamment des services d'informations plus qualifiants.</p> <p>Ce projet intégrera une dimension ENR sur les travaux visés (panneaux sur le toit ou en façade).</p> |
| <b>Partenaires</b>                       | Département, Cabinet DRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Calendrier</b>                        | 2021 : lancement des études de faisabilité (septembre)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Indicateurs d'évaluation proposés</b> | Performance énergétique<br>Retour usagers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Coût prévisionnel</b>                 | 700 000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Plan de financement</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DEPENSES HT                              | RECETTES HT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Etudes                                   | Etat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Maîtrise d'œuvre                         | Département                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Travaux                                  | Ademe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Divers EV mobilier                       | Commune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| TOTAL                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## Fiche Projet 4.1.5.

# Aménagement de la place du Marché à St Père en Retz

|                                    |                                                     |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Orientation stratégique n°4</b> | Faire battre nos cœurs de ville                     |
| <b>Thématique n°4.1.</b>           | La planification urbaine                            |
| <b>Action n°4.1.5.</b>             | Aménagement de la place du Marché à St Père en Retz |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

**Maître d'ouvrage**

Commune de St Père en Retz

**Description de l'action**

En 2017, la commune de St-Père a lancé un programme de travaux de voirie sur 5 secteurs dont la place du marché sur 6500 m<sup>2</sup>.  
Nous avons sur cette place un marché tous les mardi matin, une fête foraine tous les ans à Pâques et la fête de la musique.  
Son utilisation principale est le stationnement de véhicules d'habitants et de clients pour les commerces.  
Nous prévoyons la création d'un espace public sans stationnement pour accueillir le marché et les différentes manifestations qui s'y feront.  
Les rues aménagées tout autour de la place seront en sens unique.  
De 102 places de parking nous passons à 129 avec des stationnements plus profonds pour les camions et des parkings vélos à plusieurs endroits de la place,  
Nous prévoyons les sanitaires autour des arbres avec des matériaux naturels, des containers enterrés pour les ordures ménagères et des bornes rétractables pour les réseaux eau et électricité. Des espaces verts et de nouveaux arbres viendront embellir la place.  
Nous pensons également installer un kiosque qui servirait de point i à l'entrée de la place

**Partenaires**

COMMUNE DE ST PERE EN RETZ CCSE CG44 SYDELA - ATLANTIC EAU CDC CONSEILS

**Calendrier**

Les travaux sont inscrits pour l'année 2023

**Indicateurs d'évaluation proposés**

Indicateurs des démarches PVD et AMI Cœur de villes, cœur de Bourg

**Coût prévisionnel**

610 000 € HT

**Plan de financement**

| DEPENSES HT      |  | RECETTES HT |  |
|------------------|--|-------------|--|
| Etudes           |  |             |  |
| Maîtrise d'œuvre |  |             |  |
| Travaux          |  |             |  |
| Divers           |  |             |  |
| TOTAL            |  |             |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 4.1.6.**

### **Renaturation du site du Pointeau à St Brevin les Pins**

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Orientation stratégique n°4</b>       | Faire battre nos cœurs de ville                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                  |
| <b>Thématique n°4.1.</b>                 | La planification urbaine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                  |
| <b>Action n°4.1.6.</b>                   | Renaturation du site du Pointeau à St Brevin les Pins                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                  |
| <b>Maître d'ouvrage</b>                  | Commune de St Brevin les Pins                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                  |
| <b>Description de l'action</b>           | <p>Ce site, aujourd'hui minéral à l'état brut et utilisé comme zone de rencontre, de stationnement à l'aspect de parking dortoir, constitue un atout pour la commune ainsi que pour ses usages multiples. Il convient de le rendre plus fonctionnel, attractif et de le mettre en valeur. Malgré son aménagement basique, le site bénéficie d'une exposition unique par le fait d'être une péninsule et d'utilisations existantes à valoriser. En effet, ce parking est au cœur des usages quotidiens des professionnels et amateurs des sports nautiques en tout genre, mais il n'est absolument pas, en l'état, valorisé passagèrement et architecturalement.</p> <p>C'est la raison pour laquelle la commune souhaiterait valoriser et développer ce site pour les usages habituels des utilisateurs, pour accueillir divers professionnels des sports de glisse mais aussi réaliser un réel lieu de rencontres et non plus un seul lieu de passage.</p> |                    |                  |
| <b>Partenaires</b>                       | État, Département, Région                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                  |
| <b>Calendrier</b>                        | 2022/ 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                  |
| <b>Indicateurs d'évaluation proposés</b> | Surface renaturée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                  |
| <b>Coût prévisionnel</b>                 | 1 600 000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                  |
| <b>Plan de financement</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                  |
| <b>DEPENSES HT</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>RECETTES HT</b> |                  |
| Etudes                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DETR               | 41 333 € (étude) |
| Maîtrise d'œuvre                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                  |
| Travaux                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                  |
| Divers                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                  |
| <b>TOTAL</b>                             | 1600 000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                  |





**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 4.2.1. Elaboration d'un 2<sup>nd</sup> PLH**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |             |  |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°4       | Faire battre nos cœurs de ville                                                                                                                                                                                                                 |             |  |
| Thématique n°4.2.                 | Le logement                                                                                                                                                                                                                                     |             |  |
| Action n°4.2.1.                   | Elaborer un 2 <sup>nd</sup> PLH                                                                                                                                                                                                                 |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                                                                                         |             |  |
| Description de l'action           | Le PLH actuel arrive à échéance, la CCSE doit aussi tenir compte de ses nouvelles obligations en matière de logement social (CUS, CIL, etc.). Il convient de bâtir un nouveau PLH en prenant en compte cette nouvelle dimension intercommunale. |             |  |
| Partenaires                       | Communes, État, Département, bailleurs sociaux                                                                                                                                                                                                  |             |  |
| Calendrier                        | 2023                                                                                                                                                                                                                                            |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Production de logements/LLS<br>% de demandes de LLS satisfaites                                                                                                                                                                                 |             |  |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                 |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                 | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                                                 |             |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                 |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |             |  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                 |             |  |
| TOTAL                             | 50 000 €                                                                                                                                                                                                                                        |             |  |





**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 4.2.2. Poursuivre le programme PIG Précarité Énergétique et Maintien à Domicile**

|                                   |                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Orientation stratégique n°4       | Faire battre nos cœurs de ville                                                                                                                |
| Thématique n°4.2                  | Le logement                                                                                                                                    |
| Action n°4.2.2.                   | Poursuivre le programme PIG Précarité énergétique et maintien à domicile sur le territoire                                                     |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                        |
| Description de l'action           | Permettre aux propriétaires bailleurs et occupants de bénéficier de subvention pour l'amélioration de leur habitat sur des zones bien définies |
| Partenaires                       | PETR, État, Département, Région, bailleurs sociaux                                                                                             |
| Calendrier                        | 2023                                                                                                                                           |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Nb de logements rénovés                                                                                                                        |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                |
| DEPENSES HT                       | RECETTES HT                                                                                                                                    |
| Etudes                            |                                                                                                                                                |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                |
| Travaux                           |                                                                                                                                                |
| Divers                            |                                                                                                                                                |
| TOTAL                             |                                                                                                                                                |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

### Fiche Action 4.2.3.

## Construction de logements et d'espaces communs pour les jeunes et les seniors sur St-Viaud

|                                   |                                                                                                                                                         |                      |           |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| Orientation stratégique n°4       | Faire battre nos cœurs de ville                                                                                                                         |                      |           |
| Thématique n°4.2                  | Le logement                                                                                                                                             |                      |           |
| Action n°4.2.3.                   | Construction de logements et d'espaces communs à St Viaud (logements, pôle santé, espace commun)                                                        |                      |           |
| Maître d'ouvrage                  | Commune de St-Viaud et CISN en co maîtrise d'ouvrage                                                                                                    |                      |           |
| Description de l'action           | Réaliser un ensemble de logements pour les jeunes (cf action 5.1.1.) pour les seniors, pour les familles, avec un pôle santé et un espace de vie commun |                      |           |
| Partenaires                       | CCSE, Etat, Département, Région, CISN, Adelis                                                                                                           |                      |           |
| Calendrier                        | 2021-2022                                                                                                                                               |                      |           |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Nb de logements                                                                                                                                         |                      |           |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                         |                      |           |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                         |                      |           |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                         | RECETTES HT          |           |
| Pôle santé                        | 285 000                                                                                                                                                 | DETR (obtenu)        | 36 000    |
| Espace commun                     | 91 666                                                                                                                                                  | Région (obtenu)      | 56 010 €  |
| Travaux viabilisation             | 300 000                                                                                                                                                 | Département (obtenu) | 258 341 € |
| Divers                            |                                                                                                                                                         |                      |           |
| TOTAL                             | 676 000 €                                                                                                                                               |                      |           |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 4.2.4.**

# **Réalisation de logements et de commerces sur le site de l'ancien Lycée St Gabriel à St Père en Retz**

|                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-----------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Orientation stratégique n°4       |  | Faire battre nos cœurs de ville                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Thématique n°4.2.                 |  | Le logement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Action n°4.2.4.                   |  | Réalisation de logements et de commerces sur le site de l’ancien Lycée St Gabriel à St Père en Retz (cf action 7.4.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Maître d’ouvrage                  |  | Commune de St Père en Retz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Description de l’action           |  | une réponse négative en début d'année 2021, sur la possibilité de donner au Lycée St Gabriel une destination de collège ou lycée public, nous pensons à un partage des locaux avec la MFR (pour des classes et salles de réunions) et la CCSE (maison des jeunes et espace de vie sociale).<br>Suite à la visite des locaux le 21 avril 2021, nous estimons le réaménagement des locaux difficile et coûteux. Nous décidons alors, la CCSE et la commune de mettre ce projet dans les mains d'un promoteur. Le 22 juillet nous avons rencontré PROMOCEAN. Il est intéressé par cet espace de 4000 m² et inscrit dans le programme un espace de vie sociale et une maison des jeunes sur 500 m² qui seront rétrocédés à la CCSB La commune préconise 200 à 300 m² de locaux commerciaux et 20% de logements sociaux sur l'opération. |  |
| Partenaires                       |  | CCSE, promoteur, bailleurs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Calendrier                        |  | 2022/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Indicateurs d’évaluation proposés |  | Indicateurs de la démarche AMI Cœur de villes, cœur de Bourg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Coût prévisionnel                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Plan de financement               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| DEPENSES HT                       |  | RECETTES HT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Etudes                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Maîtrise d’œuvre                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Travaux                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Divers                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| TOTAL                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Action 4.2.5.

# Réalisation de logements et de commerces dans le centre bourg à St Père en Retz

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                       |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| <b>Orientation stratégique n°4</b>       | Faire battre nos cœurs de ville                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                       |
| <b>Thématique n°4.2.</b>                 | Le logement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                       |
| <b>Action n°4.2.5.</b>                   | Réalisation de logements et de commerces dans le centre bourg sur une friche à St Père en Retz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                       |
| <b>Maître d'ouvrage</b>                  | Commune de St Père en Retz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                       |
| <b>Description de l'action</b>           | <p>En 2014, la commune de St Père a engagé une réflexion sur le devenir de son centre bourg. Cette démarche a abouti en 2015 à la réalisation d'une opération de renouvellement urbain sur la place de l'église, pour redynamiser le centre ancien, avec la création d'une polarité commerciale.</p> <p>Afin de mettre en œuvre ce projet d'aménagement la commune de St Père a engagé une procédure de Déclaration d'Utilité Publique sur l'îlot de la Place de l'Eglise.</p> <p>Ce programme prévoit la réalisation de plusieurs surfaces de commerces ou de services sur 542 m<sup>2</sup>, la création de 19 logements collectifs : 10 T2, 8 T3 et 1 T4 pour une surface de 1208 m<sup>2</sup> ainsi que la création de 21 places de stationnements, en cœur d'îlot, liées à ces logements. La création des cellules de commerce s'effectuera en rez-de-chaussée de trois ensembles bâtis qui accueilleront en R+1 et R+2 les logements.</p> <p>Le projet prévoit la démolition de toutes les constructions existantes dans le périmètre opérationnel sauf le bâtiment 1103 place de l'église qui sera réhabilité pour le commerce en rez-de-chaussée et la création d'un à deux logements à l'étage.</p> <p>Les abords de l'opération seront requalifiés pour accueillir du stationnement public ainsi qu'un cheminement doux répondant aux normes PMR, au confort et à la sécurité des piétons. L'espace vert public attenant est conservé dans son intégralité.</p> |                 |                       |
| <b>Partenaires</b>                       | Communes, Promocéan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                       |
| <b>Calendrier</b>                        | Ce projet souffre de retard dans son calendrier prévisionnel dû aux différents recours juridiques des anciens propriétaires sur la DUP en particulier. Nous ne pouvons pas annoncer de dates pour cette raison.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                       |
| <b>Indicateurs d'évaluation proposés</b> | Nbr de logements<br>Nbr de commerces                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                       |
| <b>Coût prévisionnel</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                       |
| <b>Plan de financement</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                       |
| <b>DEPENSES HT</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 | <b>RECETTES HT</b>    |
| Acquisitions                             | 935 219                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Région          | 35 550 € + 14 450 € ? |
| Maîtrise d'œuvre                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Région (plan de | 39 065 €              |

|                                                                                                                                                                   |           |                                   |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <br><b>RÉPUBLIQUE<br/>FRANÇAISE</b><br><i>Liberté<br/>Égalité<br/>Fraternité</i> |           |                                   | <b>AGENCE<br/>NATIONALE<br/>DE LA COHÉSION<br/>DES TERRITOIRES</b> |
| Travaux voiries et<br>réseaux                                                                                                                                     | 220 000 € | relance)<br>Réserve parlementaire | 10 000 €                                                           |
| Divers                                                                                                                                                            |           | Feder                             | 25 000 €                                                           |
| TOTAL                                                                                                                                                             |           |                                   |                                                                    |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## ORIENTATION STRATEGIQUE N°5 BIEN GRANDIR

### Table des matières

|                                                                                                                                                         |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Fiche Action 5.1.1. Participer à la construction de résidences Habitat Jeunes.....                                                                      | 2 |
| Fiche Projet 5.1.2. Mise en œuvre du plan d’actions 2020-2024 décliné dans la Convention Territoriale Globale de services aux familles avec la CAF..... | 3 |
| Fiche Projet 5.1.3. Mise en œuvre de la convention sur le logement des travailleurs saisonniers.....                                                    | 4 |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Action 5.1.1.

### Participer à la construction de résidences Habitat Jeunes

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |                                 |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
| Orientation stratégique n°5                              | Bien Grandir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |                                 |
| Thématique n°5.1.                                        | L'accueil du jeune enfant / les accueils de loisirs / La politique jeunesse / Le soutien à la parentalité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |                                 |
| Action n°5.1.1.                                          | Participer à la construction de résidences jeunes travailleurs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |                                 |
| Maître d'ouvrage                                         | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |                                 |
| Description de l'action                                  | Le soutien à la construction de résidences jeunes travailleurs sur l'ensemble du territoire doit permettre de favoriser le parcours résidentiel des jeunes et de répondre à une forte demande. Les 3 résidences prévues à ce jour (une 4 <sup>e</sup> pourrait voir le jour à Paimboeuf) seront toutes gérées par le même prestataire pour une bonne cohésion.<br>20 logements sur St-Brevin<br>6 logements sur St-Père<br>6 logements sur St-Viaud |                                              |                                 |
| Partenaires                                              | Département, Bailleur social (CISN), Association ADELIS (gestionnaire)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |                                 |
| Calendrier                                               | 2021-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |                                 |
| Indicateurs d'évaluation proposés                        | Taux d'occupation des résidences habitat jeunes<br>% de demandes satisfaites de logement des 16-30 ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |                                 |
| Coût prévisionnel                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |                                 |
| Plan de financement                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |                                 |
| DEPENSES HT                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | RECETTES HT                                  |                                 |
| Travaux (St Brevin)                                      | 100 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Département St Brevin<br>St Viaud<br>St Père | 150 105<br>60 000 €<br>60 000 € |
| Participation opération St Brevin<br>St Viaud<br>St Père | 300 000 €<br><br>90 000 €<br>90 000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | État St Père (en cours)                      | 30 000 €                        |
| TOTAL                                                    | 580 000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |                                 |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Projet 5.1.2.

# Mise en œuvre du plan d'actions 2020-2024 décliné dans la Convention Territoriale Globale de services aux familles avec la CAF

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |  |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| <b>Orientation stratégique n°5</b>       | Bien Grandir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |  |
| <b>Thématique n°5.1</b>                  | L'accueil du jeune enfant / les accueils de loisirs / La politique jeunesse / Le soutien à la parentalité                                                                                                                                                                                                                        |             |  |
| <b>Action n°5.1.2.</b>                   | Mise en œuvre du plan d'actions 2020-2024 décliné dans la Convention Territoriale Globale de services aux familles avec la CAF pour optimiser les politiques enfance, jeunesse et parentalité                                                                                                                                    |             |  |
| <b>Maître d'ouvrage</b>                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| <b>Description de l'action</b>           | Un certain nombre d'actions ont été définies dans le cadre de la CTG avec la CAF pour ces différents objectifs                                                                                                                                                                                                                   |             |  |
| <b>Partenaires</b>                       | CAF, associations, Handisup, Ecole des parents et des éducateurs, DRAJES                                                                                                                                                                                                                                                         |             |  |
| <b>Calendrier</b>                        | 2020-2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |  |
| <b>Indicateurs d'évaluation proposés</b> | Petite enfance : % de demandes d'accueil du jeune enfant satisfaites.<br>Enfance : nombre de familles accueillies sous le seuil des bas revenus, nombre d'enfants porteurs de handicaps accueillis<br>Jeunesse : nombre d'initiatives jeunes accompagnées<br>Parentalité : nombre d'heures d'ouverture et fréquentation des LAEP |             |  |
| <b>Coût prévisionnel</b>                 | cf plan d'action de la CTG                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |  |
| <b>Plan de financement</b>               | cf plan d'action de la CTG                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |  |
| DEPENSES HT                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RECETTES HT |  |
| Etudes                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |  |
| Maîtrise d'œuvre                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |  |
| Travaux                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |  |
| Divers                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |  |
| TOTAL                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |  |





**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 5.1.3. Mise en œuvre de la convention sur le logement des travailleurs saisonniers**

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |  |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|
| <b>Orientation stratégique n°5</b>       | Bien Grandir                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |  |
| <b>Thématique n°5.1</b>                  | L'accueil du jeune enfant / les accueils de loisirs / La politique jeunesse / Le soutien à la parentalité                                                                                                                                                     |                    |  |
| <b>Action n°5.1.3.</b>                   | Mise en œuvre de la convention sur le logement des travailleurs saisonniers                                                                                                                                                                                   |                    |  |
| <b>Maître d'ouvrage</b>                  | CC Sud Estuaire / Communes                                                                                                                                                                                                                                    |                    |  |
| <b>Description de l'action</b>           | Une étude sur le logement des saisonniers a été menée sur le littoral par l'ADDRN, afin de finaliser la convention avec l'État sur le logement des travailleurs saisonniers (loi Montagne 2) et d'aboutir à un plan d'actions, qui est en cours de définition |                    |  |
| <b>Partenaires</b>                       | Adelis, CFAB, Pornic Agglo                                                                                                                                                                                                                                    |                    |  |
| <b>Calendrier</b>                        | 2022/2026                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |  |
| <b>Indicateurs d'évaluation proposés</b> | Nb de travailleurs saisonniers hébergés                                                                                                                                                                                                                       |                    |  |
| <b>Coût prévisionnel</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |  |
| <b>Plan de financement</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |  |
| <b>DEPENSES HT</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>RECETTES HT</b> |  |
| Etudes                                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |  |
| Maîtrise d'œuvre                         |                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |  |
| Travaux                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |  |
| Divers                                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |  |
| <b>TOTAL</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## ORIENTATION STRATEGIQUE N°6 PREVENIR ET ACCOMPAGNER

### Table des matières

|                                                                                                            |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Fiche Projet 6.1.1. Mise en œuvre d'une stratégie pour améliorer l'AIOA.....                               | 2 |
| Fiche Projet 6.1.2. Développement de l'Inclusion Numérique.....                                            | 3 |
| Fiche Projet 6.1.3. Développer l'offre de mobilité (cf action 7.1.1).....                                  | 4 |
| Fiche Projet 6.2.1. Adaptation des offres résidentielles au vieillissement (cf actions 4.2.3 à 4.2.5)..... | 5 |
| Fiche Projet 6.2.2. Renforcer la veille et la prévention de l'isolement et de la dépendance.....           | 6 |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Projet 6.1.1.

### Mise en œuvre d'une stratégie pour améliorer l'AIOA

|                                   |                                                                                                                                                                                                                 |             |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°6       | Prévenir et Accompagner                                                                                                                                                                                         |             |  |
| Thématique n°6.1.                 | Les parcours d'accès aux droits et aux services, le parcours de soin                                                                                                                                            |             |  |
| Action n°                         | Mise en œuvre d'une stratégie pour améliorer l'accueil, l'information l'orientation et l'accompagnement des habitants                                                                                           |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                                                         |             |  |
| Description de l'action           | Améliorer les points d'accueil France Services (travaux d'aménagement), formation et mise en réseau des acteurs des AIOA de proximité                                                                           |             |  |
| Partenaires                       | État, partenaires divers                                                                                                                                                                                        |             |  |
| Calendrier                        | 2021-2023                                                                                                                                                                                                       |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Indicateur de fréquentation de France Services (par typologie de publics et de demandes)<br>Nombre, caractéristique et maillage territorial des AIOA de niveau 1 labellisés par l'adhésion à une charte commune |             |  |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                                                                                 |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                 |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                 | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                 |             |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                 |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                 |             |  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                 |             |  |
| TOTAL                             |                                                                                                                                                                                                                 |             |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 6.1.2. Développement de l'Inclusion Numérique**

|                                   |                                                                                                                                                                                                         |             |  |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°6       | Prévenir et Accompagner                                                                                                                                                                                 |             |  |
| Thématique n°6.1.                 | Les parcours d'accès aux droits et aux services, le parcours de soin                                                                                                                                    |             |  |
| Action n°6.1.2.                   | Développement de l'inclusion numérique                                                                                                                                                                  |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                                                 |             |  |
| Description de l'action           | Faciliter l'utilisation des outils numériques pour des publics qui rencontrent des difficultés pour utiliser ces outils par le recrutement d'un conseiller numérique par le centre social intercommunal |             |  |
| Partenaires                       | France Services, associations, services sociaux, État (plan de relance : dispositif conseiller numérique)                                                                                               |             |  |
| Calendrier                        | 2021-2023                                                                                                                                                                                               |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Nombre de personnes accompagnées individuellement et en ateliers thématiques                                                                                                                            |             |  |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                                                                         |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                         |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                         | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                         |             |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                                         |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                         |             |  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                         |             |  |
| TOTAL                             |                                                                                                                                                                                                         |             |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 6.1.3. Développer l'offre de mobilité**

|                                    |                                                                      |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Orientation stratégique n°6</b> | Prévenir et Accompagner                                              |
| <b>Thématique n°6.1.</b>           | Les parcours d'accès aux droits et aux services, le parcours de soin |
| <b>Action n°6.1.3.</b>             | Développer l'offre de mobilité<br>Cf Action 7.1.1.                   |
| <b>Maître d'ouvrage</b>            | CC Sud Estuaire et Communes<br>EPCI                                  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 6.2.1. Adaptation des offres résidentielles au vieillissement**

|                                    |                                                                                    |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Orientation stratégique n°6</b> | Prévenir et Accompagner                                                            |
| <b>Thématique n°6.2</b>            | L'accompagnement des personnes âgées                                               |
| <b>Action n°6.2.1.</b>             | Adaptation des offres résidentielles au vieillissement<br>Cf Actions 4.2.3 à 4.2.5 |
| <b>Maître d'ouvrage</b>            | CC Sud Estuaire et Communes<br>EPCI                                                |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 6.2.2. Renforcer la veille et la prévention de l'isolement et de la dépendance**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |  |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°6       | Prévenir et Accompagner                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |
| Thématique n°6.2.                 | L'accompagnement des personnes âgées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |  |
| Action n°6.2.2.                   | Renforcer la veille et la prévention de l'isolement et de la dépendance                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |
| Description de l'action           | Mise en œuvre d'une stratégie coordonnée par le recrutement d'un animateur senior par le centre social intercommunal : animation d'un réseau de volontaires « solidarités seniors », accueillir et orienter les nouveaux arrivants seniors, développement de la cohabitation intergénérationnelle, organisation de repas solidaires, animation de cycles d'ateliers santé et bien-être, soutien à l'association mobilités solidaires, etc... |             |  |
| Partenaires                       | CLIC, clubs de retraités, ccas, associations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |  |
| Calendrier                        | 2021-2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Nombre de bénévoles actifs du réseau « solidarités seniors »<br>Nombre de bénéficiaires des ateliers et autres actions ciblées sur le public cible                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |  |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |  |
| TOTAL                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## ORIENTATION STRATEGIQUE N°7 BIEN VIVRE ENSEMBLE

### Table des matières

|                                                                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Fiche Projet 7.1.1. Développer les services de mobilité locale.....                                                                                 | 2  |
| Fiche Projet 7.1.2. Mise en œuvre du Schéma des mobilités douces.....                                                                               | 3  |
| Fiche Action 7.1.3. Aménagement d'une piste cyclable à Frossay.....                                                                                 | 4  |
| Fiche Projet 7.1.4. Favoriser la pratique du vélo.....                                                                                              | 5  |
| Fiche Projet 7.1.5. Aménagement de pistes cyclables à Paimbœuf.....                                                                                 | 6  |
| Fiche Projet 7.1.6. Aménagement de pistes cyclables à St Père en Retz (rue de la Gare, rue des Sports, rue de Nantes).....                          | 7  |
| Fiche Projet 7.2.1. Elaborer un projet sportif de territoire.....                                                                                   | 8  |
| Fiche Projet 7.2.2. Réalisation d'un pumptrack à Paimbœuf.....                                                                                      | 9  |
| Fiche Projet 7.3.1. Elaborer un projet culturel de territoire.....                                                                                  | 10 |
| Fiche Projet 7.3.2. Réaliser un théâtre de verdure à St-Viaud.....                                                                                  | 11 |
| Fiche Projet 7.4.1. Implanter un Espace de vie sociale, intégrant la Maison des Jeunes, à ST Père en Retz.....                                      | 12 |
| Fiche Projet 7.4.2. Création d'un logement d'urgence et de salles associatives dans un bâtiment patrimonial en centre bourg.....                    | 13 |
| Fiche Action 7.5.1. Construire une nouvelle gendarmerie à St-Brevin.....                                                                            | 15 |
| Fiche Action 7.5.2. Rénovation du siège de la C.C.S.E. pour une meilleure optimisation énergétique et un agrandissement des espaces de travail..... | 16 |
| Fiche Projet 7.5.3. Extension du siège de la CCSE.....                                                                                              | 17 |
| Fiche Projet 7.5.4. Réhabilitation Ex Gendarmerie pour regroupement des services communautaires sur St-Brevin.....                                  | 18 |





**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Projet 7.1.1. Développer les services de mobilité locale

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |  |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°7       | Bien vivre ensemble                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |  |
| Thématique n°7.1                  | La mobilité                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |  |
| Action n°7.1.7.                   | Développer les services de mobilité locale                                                                                                                                                                                                                                            |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                                                                                                                               |             |  |
| Description de l'action           | La CCSE a pris la compétence Mobilité. Elle met en œuvre un service de transport régulier sur la commune de St-Brevin. Elle souhaite offrir des services complémentaires de transport à la demande pour les usagers notamment des autres communes et soutenir le transport solidaire. |             |  |
| Partenaires                       | État, Région, partenaires divers                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |
| Calendrier                        | 2022-2024                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Nb de personnes transportées<br>Nb de trajets                                                                                                                                                                                                                                         |             |  |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |  |
| TOTAL                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 7.1.2. Mise en œuvre du Schéma des mobilités douces**

|                                   |                                                                                                             |             |  |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°7       | Bien vivre ensemble                                                                                         |             |  |
| Thématique n°7.1                  | La mobilité                                                                                                 |             |  |
| Action n°7.1.2.                   | Mise en œuvre du Schéma des mobilités douces                                                                |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                     |             |  |
| Description de l'action           | Aménagement progressif de pistes cyclables entre les communes, dans le cadre du schéma des mobilités douces |             |  |
| Partenaires                       | État, Région, Département, partenaires divers                                                               |             |  |
| Calendrier                        | 2022/2026                                                                                                   |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Km d'itinéraires aménagés                                                                                   |             |  |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                             |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                             |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                             | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                             |             |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                             |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                             |             |  |
| Divers                            |                                                                                                             |             |  |
| TOTAL                             |                                                                                                             |             |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Action 7.1.3. Aménagement d'une piste cyclable à Frossay**

|                                   |                                                                                                                                                                                       |             |           |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Orientation stratégique n°7       | Bien vivre ensemble                                                                                                                                                                   |             |           |
| Thématique n°7.1                  | La mobilité                                                                                                                                                                           |             |           |
| Action n°7.1.3.                   | Aménagement d'une piste cyclable à Frossay                                                                                                                                            |             |           |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                               |             |           |
| Description de l'action           | Dans le cadre de la mise en œuvre du Schéma des mobilités douces adopté par le conseil communautaire, création d'une piste cyclable reliant le bourg de Frossay au village du Migron. |             |           |
| Partenaires                       |                                                                                                                                                                                       |             |           |
| Calendrier                        | 2021-2022                                                                                                                                                                             |             |           |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Km d'itinéraires aménagés                                                                                                                                                             |             |           |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                                                       |             |           |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                       |             |           |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                       | RECETTES HT |           |
| Etudes                            | 6800                                                                                                                                                                                  | Région      | 97 264    |
| Maîtrise d'œuvre                  | 16 380                                                                                                                                                                                | Département | 210 000 € |
| Travaux                           | 419 804                                                                                                                                                                               |             |           |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                       |             |           |
| TOTAL                             | 442 984 €                                                                                                                                                                             |             | 307 264 € |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 7.1.4. Favoriser la pratique du vélo**

|                                   |                                                                                                                                                                               |             |           |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Orientation stratégique n°7       | Bien vivre ensemble                                                                                                                                                           |             |           |
| Thématique n°7.1                  | La mobilité                                                                                                                                                                   |             |           |
| Action n°7.1.4.                   | Favoriser la pratique du vélo                                                                                                                                                 |             |           |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                       |             |           |
| Description de l'action           | Actions de communication, de sensibilisation, mise en place d'un système de location de VAE, mise en place de stationnement sécurisés...)<br>Appel à projet de l'ADEME AVELO2 |             |           |
| Partenaires                       | ADEME, associations locales, professionnels locaux                                                                                                                            |             |           |
| Calendrier                        | 2021/2023                                                                                                                                                                     |             |           |
| Indicateurs d'évaluation proposés |                                                                                                                                                                               |             |           |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                                               |             |           |
| Plan de financement sur 3 ans     |                                                                                                                                                                               |             |           |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                               | RECETTES HT |           |
| Etudes                            | 55 000 €                                                                                                                                                                      | ADEME       | 198 000 € |
| Expérimentation vélo              | 94 000 €                                                                                                                                                                      |             |           |
| Communication et animation        | 31 000                                                                                                                                                                        |             |           |
| Chargé de mission                 | 132 000 €                                                                                                                                                                     |             |           |
| TOTAL                             | 312 000 €                                                                                                                                                                     |             | 198 000 € |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 7.1.5. Aménagement de pistes cyclables à Paimbœuf**

|                                   |                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Orientation stratégique n°7       | Bien vivre ensemble                                                                                                                                          |
| Thématique n°7.1                  | La mobilité                                                                                                                                                  |
| Action n°7.1.4.                   | Aménagement de pistes cyclables à Paimbœuf                                                                                                                   |
| Maître d'ouvrage                  | Commune de Paimbœuf                                                                                                                                          |
| Description de l'action           | La commune a sollicité le déclassement de 2 voiries départementales qui doivent lui être rétrocédées, afin de pouvoir aménager ensuite des pistes cyclables. |
| Partenaires                       |                                                                                                                                                              |
| Calendrier                        | 2021-2022                                                                                                                                                    |
| Indicateurs d'évaluation proposés |                                                                                                                                                              |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                              |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                              |
| DEPENSES HT                       | RECETTES HT                                                                                                                                                  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                              |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                              |
| Travaux                           |                                                                                                                                                              |
| Divers                            |                                                                                                                                                              |
| TOTAL                             |                                                                                                                                                              |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Projet 7.1.6.

# Aménagement de pistes cyclables à St Père en Retz (rue de la Gare, rue des Sports, rue de Nantes)

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Orientation stratégique n°7        | Bien vivre ensemble                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Thématique n°7.1                   | La mobilité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Action n°7.1.6.                    | Aménagement de pistes cyclables à St Père en Retz (rue de la Gare, rue des Sports, rue de Nantes)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Maître d’ouvrage                   | Commune de St Père en Retz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Description de l’action            | En 2015, une étude pour l'élaboration d'un plan de référence vers un nouveau projet de bourg a été menée par la commune. (Atelier sites et projets) Les centralités commerciale, scolaire, sportive ont été définies, un schéma de mobilité a été réalisé. En 2016, la commune, en collaboration avec un bureau d'étude (CDC conseil), a élaboré un cahier des charges type pour la création de pistes cyclables sécurisées (protéger des véhicules motorisés par une longrine béton) sur les 4 voies desservants les différentes centralités citées ci-dessus.<br>Les travaux route de Paimboeuf ont été faits en 2019.<br>Les travaux rue de la gare d'une longueur de 700 mètres débiteront à l'automne 2021.<br>En septembre 2022, ceux de la rue des sports d'une longueur de 450 mètres.<br>Et enfin, ceux de la rue de Nantes d'une longueur de 500 mètres en 2024. |
| Partenaires                        | Département, CCSE, Atlantic Eau, Sydela, GRDF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Calendrier                         | 2021-2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Indicateurs d’évaluation proposés  | Km de pistes cyclables sécurisées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Coût prévisionnel                  | Rue de la gare : 688 000 Euros HT<br>Rue de la rue des sports : 514 271 Euros HT<br>Rue de Nantes : 480 187 Euros HT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Plan de financement Rue de la Gare |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DEPENSES HT                        | RECETTES HT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Etudes                             | Région 47210 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Maîtrise d’œuvre                   | DSIL 200000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Travaux                            | Département (bande de roulement) 42912 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Divers                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| TOTAL                              | 688000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 7.2.1. Elaborer un projet sportif de territoire**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |  |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°7       | Bien vivre ensemble                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |  |
| Thématique n°7.2                  | Le projet sportif de territoire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |  |
| Action n°7.2.1.                   | Elaborer un projet sportif de territoire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |  |
| Description de l'action           | Au regard du projet de territoire, le volet sportif doit être traité pour bien définir la politique des élus sur ce thème, notamment en matière d'équipements sportifs, de soutien aux associations, d'animation sportive. Parallèlement, la labellisation Terre de jeux à l'échelle communautaire va permettre de dynamiser les partenariats autour de projets opérationnels |             |  |
| Partenaires                       | Département, associations, communes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |  |
| Calendrier                        | 2022-2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Moyens mis en place pour animer la réflexion, élaborer et valider des propositions                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |  |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |  |
| TOTAL                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 7.2.2. Réalisation d'un pumptrack à Paimbœuf**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Orientation stratégique n°7       | Bien vivre ensemble                                                                                                                                                                                                         |
| Thématique n°7.2                  | Le projet sportif de territoire                                                                                                                                                                                             |
| Action n°7.2.2.                   | Réalisation d'un pumptrack à Paimboeuf                                                                                                                                                                                      |
| Maître d'ouvrage                  | Commune de Paimboeuf                                                                                                                                                                                                        |
| Description de l'action           | <b>PUMTRACK</b><br>Mise en place d'un équipement de loisir destiné à plusieurs générations d'utilisateurs dans le but de créer du lien entre habitants. Le lieu reste à déterminer mais probablement l'ancien Stade Talmant |
| Partenaires                       |                                                                                                                                                                                                                             |
| Calendrier                        | 2022/2023                                                                                                                                                                                                                   |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Nbr utilisateurs                                                                                                                                                                                                            |
| Coût prévisionnel                 | 120 000 €                                                                                                                                                                                                                   |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                             |
| DEPENSES HT                       | RECETTES HT                                                                                                                                                                                                                 |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                             |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                             |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                             |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                             |
| TOTAL                             |                                                                                                                                                                                                                             |





RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES

## Fiche Projet 7.3.1. Elaborer un projet culturel de territoire

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°7       | Bien vivre ensemble                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |
| Thématique n°7.3                  | Le projet culturel de territoire                                                                                                                                                                                                                                                         |             |  |
| Action n°7.3.1.                   | Elaborer un projet culturel de territoire                                                                                                                                                                                                                                                |             |  |
| Maître d’ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |  |
| Description de l’action           | Au regard du projet de territoire, le volet culturel doit être traité pour bien définir la politique des élus sur ce thème notamment en matière de soutien à la lecture publique, de développement et de coordination des actions culturelles, d’accessibilité à une offre culturelle. I |             |  |
| Partenaires                       | Département, associations, communes, DRAC                                                                                                                                                                                                                                                |             |  |
| Calendrier                        | 2022 : préfiguration d’un PCT, 2023-2024 : mise en œuvre                                                                                                                                                                                                                                 |             |  |
| Indicateurs d’évaluation proposés | Etat d’avancement de la démarche d’élaboration d’un PCT coordonné avec le département et la DRAC                                                                                                                                                                                         |             |  |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| Maîtrise d’œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| TOTAL                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Projet 7.3.2. Réaliser un théâtre de verdure à St-Viaud

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°7       | Bien vivre ensemble                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |
| Thématique n°7.3                  | Le projet culturel de territoire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |  |
| Action n°7.3.2.                   | Réaliser un théâtre de verdure                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | Commune de St-Viaud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |
| Description de l'action           | Mise en place d'un théâtre de verdure sur la commune de St Viaud afin de mettre en place des événements culturels en extérieur, jauge de 150 personnes pour l'usage courant du site avec la possibilité d'avoir une jauge de 600 à 700 personnes de manière plus sporadique : création d'un espace scénique permanent et gradinage, concerts acoustiques ou légèrement sonorisés, théâtre, cinéma de plein air, projets des associations |             |  |
| Partenaires                       | ANCT à confirmer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |  |
| Calendrier                        | 2022-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| Coût prévisionnel                 | 100 000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| TOTAL                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Projet 7.4.1.

# Implanter un Espace de vie sociale, intégrant la Maison des Jeunes, à ST Père en Retz

|                                   |                                                                                                                                                                     |             |  |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°7       | Bien vivre ensemble                                                                                                                                                 |             |  |
| Thématique n°7.4                  | L'animation de la vie sociale                                                                                                                                       |             |  |
| Action n°7.4.1.                   | Implanter un espace de vie sociale, intégrant la Maison des Jeunes sur ST-Père                                                                                      |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                             |             |  |
| Description de l'action           | Construction et animation d'un espace de vie sociale agréé par la CAF comprenant un espace jeunesse, des services d'AIOA, des espaces d'animation de la vie sociale |             |  |
| Partenaires                       | Département, communes, CAF, Région, association                                                                                                                     |             |  |
| Calendrier                        | 2021/2022 : étude de faisabilité et élaboration du cadre général du projet                                                                                          |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Nombre et typologie d'usagers accueillis                                                                                                                            |             |  |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                                     |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                     |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                     | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                     |             |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                     |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                     |             |  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                     |             |  |
| TOTAL                             | 350 000 €                                                                                                                                                           |             |  |



## Fiche Projet 7.4.2.

### Création d'un logement d'urgence et de salles associatives dans un bâtiment patrimonial en centre bourg

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Orientation stratégique n°7</b> | Bien vivre ensemble                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Thématique n°7.4</b>            | L'animation de la vie sociale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Action n°7.4.2.</b>             | Création d'un logement d'urgence et de salles associatives dans un bâtiment patrimonial en centre bourg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Maître d'ouvrage</b>            | Commune de Frossay                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Description de l'action</b>     | <p>Le projet s'inscrit dans le cadre de la continuité du projet de rénovation du centre-bourg. Dans l'objectif de mettre en place une sécurité optimum de tous les utilisateurs (véhicules, piétons, cars scolaires, cycles) de la voie publique autour de l'école publique, la Commune a réaménagé en 2019-2020 la Place du Calvaire devant l'école Alexis Maneyrol et créé une voie derrière l'ensemble scolaire pour l'accès des bus scolaires.</p> <p>Situé à une trentaine de mètres de l'école publique, l'ancien presbytère rénové est devenu en 2010 un espace culturel accueillant une bibliothèque et une ludothèque. En 2019, deux petits bâtiments ont été démolis afin d'offrir aux habitants et aux visiteurs de la commune une meilleure vue sur l'ancien presbytère et ses vieilles pierres. C'est maintenant la partie à l'Ouest de cet ensemble qui est concernée par un réaménagement. Constitué d'anciennes dépendances en pierres, ce bâti nécessite une rénovation pour s'accorder avec les alentours et demande également à trouver une fonctionnalité optimum.</p> <p>Objectifs du projet</p> <p>1) Les salles associatives en renfort de l'existant : en centre bourg, la Commune dispose d'une salle d'environ 40 m<sup>2</sup> jouxtant les services administratifs de la mairie afin d'accueillir les associations culturelles. Celle-ci est très rapidement complète, et les associations se voient régulièrement refuser des créneaux. Les élus ont à cœur de donner les moyens aux frossetains de faire vivre leurs associations.</p> <p>2) Le logement de secours pour remplacer un logement existant vieillissant : Acheté et réhabilité par la Commune dans les années 1990, le logement de secours situé au 4 Place de l'Eglise est vieillissant. Il accueille actuellement les personnes en détresse ou sans abri pour une durée provisoire. Cependant, ce T1 ne peut accueillir qu'un nombre limité de personnes. Les élus de Frossay souhaitent pouvoir répondre à des demandes urgentes de logement émanant de familles ou de plusieurs personnes de façon concomitante. Le futur logement sera modulaire et offrira ainsi la possibilité d'accueillir une personne au rez-de-chaussée, ou bien plusieurs personnes en ouvrant le premier étage (famille ou</p> |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

|                                   |                                                                             |                     |             |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   | colocation).                                                                |                     |             |
| Partenaires                       |                                                                             |                     |             |
| Calendrier                        | Démarrage des études : septembre 2021<br>Achèvement des travaux : mars 2022 |                     |             |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Nombre et typologie d'usagers accueillis                                    |                     |             |
| Coût prévisionnel                 | 588 0910,89 € HT                                                            |                     |             |
| Plan de financement               |                                                                             |                     |             |
| DEPENSES HT                       |                                                                             | RECETTES HT         |             |
| Etudes                            | 3565,00 €                                                                   | DSIL                | 50000 €     |
| Maîtrise d'œuvre                  | 20000 €                                                                     | État (fond Friches) | 50000 €     |
| Travaux                           | 565345,89 €                                                                 | Département         | 255500,64 € |
| Divers                            |                                                                             |                     |             |
| TOTAL                             | 588910,89 €                                                                 |                     | 355500,64 € |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Action 7.5.1.

### Construire une nouvelle gendarmerie à St-Brevin

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |           |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|
| Orientation stratégique n°7       | Bien vivre ensemble                                                                                                                                                                                                                                       |                            |           |
| Thématique n°7.5                  | La construction et l'aménagement de locaux communautaires                                                                                                                                                                                                 |                            |           |
| Action n°7.5.1.                   | Construire une nouvelle gendarmerie à St-Brevin                                                                                                                                                                                                           |                            |           |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                                                                                                   |                            |           |
| Description de l'action           | La gendarmerie est obsolète et trop petite pour permettre d'accueillir dans de bonnes conditions les gendarmes et leurs familles. Le ministère de l'intérieur a donné son accord pour la construction d'un nouvel équipement, à proximité du site actuel. |                            |           |
| Partenaires                       | État, Région                                                                                                                                                                                                                                              |                            |           |
| Calendrier                        | 2021-2023                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |           |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Nb gendarmes                                                                                                                                                                                                                                              |                            |           |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |           |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |           |
| DEPENSES TTC                      |                                                                                                                                                                                                                                                           | RECETTES HT                |           |
| Etudes                            | 87 060                                                                                                                                                                                                                                                    | Région (sollicitée)        | 206 000 € |
| Maîtrise d'œuvre                  | 437 760                                                                                                                                                                                                                                                   | État (crédits spécifiques) | 556 140 € |
| Travaux                           | 3 808 800                                                                                                                                                                                                                                                 | État DSIL 2022             |           |
| Divers                            | 118 440                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |           |
| TOTAL                             | 4 452 060 €                                                                                                                                                                                                                                               |                            | 762 140   |

Pas de TVA sur la Gendarmerie



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Action 7.5.2.

# Rénovation du siège de la C.C.S.E. pour une meilleure optimisation énergétique et un agrandissement des espaces de travail

|                                   |                                                                                                                                                                                                            |                     |           |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| Orientation stratégique n°7       | Bien vivre ensemble                                                                                                                                                                                        |                     |           |
| Thématique n°7.5                  | La construction et l'aménagement de locaux communautaires                                                                                                                                                  |                     |           |
| Action n°7.5.2.                   | Rénover le siège de la CCSE pour une meilleure optimisation énergétique et agrandir les espaces de travail                                                                                                 |                     |           |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                                                    |                     |           |
| Description de l'action           | Le siège a fait l'objet d'un audit énergétique. Des travaux sont préconisés pour améliorer les performances énergétiques. Des travaux d'aménagement de nouveaux espaces de travail sont également conduits |                     |           |
| Partenaires                       | État, Région                                                                                                                                                                                               |                     |           |
| Calendrier                        | 2021-2022                                                                                                                                                                                                  |                     |           |
| Indicateurs d'évaluation proposés | Consommations énergétiques                                                                                                                                                                                 |                     |           |
| Coût prévisionnel                 |                                                                                                                                                                                                            |                     |           |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                            |                     |           |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                            | RECETTES HT         |           |
| Etudes                            | 7 940                                                                                                                                                                                                      | État DSIL (accordé) | 126 000   |
| Maîtrise d'œuvre                  | 33 460                                                                                                                                                                                                     | Région (sollicité)  | 188 000 € |
| Travaux                           | 360 000                                                                                                                                                                                                    |                     |           |
| Divers                            | 14 000                                                                                                                                                                                                     |                     |           |
| TOTAL                             | 415 400 €                                                                                                                                                                                                  |                     | 314 000 € |



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## **Fiche Projet 7.5.3. Extension du siège de la CCSE**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°7       | Bien vivre ensemble                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |
| Thématique n°7.5                  | La construction et l'aménagement de locaux communautaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |  |
| Action n°7.5.3.                   | Extension du siège de la CCSE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |  |
| Description de l'action           | Après les travaux de rénovation énergétique, le siège de la CCSE disposera de 27 postes de travail. La CCSE recrute de nouveaux agents pour faire face à ses nouvelles compétences et aux choix des élus (GEMAPI, eaux pluviales, Assainissement, habitat, environnement). Il est proposé un agrandissement du siège pour permettre d'accueillir le service RH commun, pour une meilleure coordination des services libérant ainsi de la place à St-Brevin pour les services techniques. |             |  |
| Partenaires                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| Calendrier                        | 2022-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| Coût prévisionnel                 | 500 000 € HT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| TOTAL                             | 500 000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |  |





**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

## Fiche Projet 7.5.4.

# Réhabilitation Ex Gendarmerie pour regroupement des services communautaires sur St-Brevin

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |  |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Orientation stratégique n°7       | Bien vivre ensemble                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |  |
| Thématique n°7.5                  | La construction et l'aménagement de locaux communautaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| Action n°7.5.4.                   | Réhabilitation Ex Gendarmerie pour regroupement des services communautaires sur St-Brevin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| Maître d'ouvrage                  | CC Sud Estuaire<br>EPCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |  |
| Description de l'action           | Réhabiliter l'ancienne gendarmerie, lorsque la nouvelle sera construite, pour regrouper les services communautaires actuellement basés à St-Brevin et disséminés dans plusieurs locaux<br>Regrouper les services techniques, le pôle eau (assainissement, gemapi, eaux pluviales), le pôle développement durable (environnement, PCAET, Agriculture), le pôle aménagement du territoire (Urbanisme, habitat, développement économique), le SIG, le service informatique, la Maison France Services, le Guipa CLIC dans un même lieu pour une meilleure coordination des services.<br>Rénovation énergétique de cet ancien bâtiment |             |  |
| Partenaires                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |  |
| Calendrier                        | 2023/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |
| Indicateurs d'évaluation proposés |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |  |
| Coût prévisionnel                 | 1 500 000 € HT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |  |
| Plan de financement               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |  |
| DEPENSES HT                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | RECETTES HT |  |
| Etudes                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |  |
| Maîtrise d'œuvre                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |  |
| Travaux                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |  |
| Divers                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |  |
| TOTAL                             | 1 500 000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |  |