



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES



Lancement du chantier

DU FUTUR

ESPACE COMMERCIAL

ÎLE DE THAU

DOSSIER DE PRESSE

25 janvier 2022



Déroulé de l'inauguration

POSE DE PREMIÈRE PIERRE DU FUTUR CENTRE COMMERCIAL ÎLE DE THAU À SETE

Mardi 25 janvier 2022 – 15h00

15h00 **Accueil**

15h10 **Allocution de :**

François COMMEINHES

Maire de Sète

Président de Sète Agglopôle Méditerranée

Agnès REINER

Directrice générale déléguée appui opérationnel
et stratégique de l'Agence nationale de la
cohésion des territoires

15h45 **Pose de la première pierre et photos**

LE PROJET

Dans l'Hérault, la première pierre du centre commercial de l'Île de Thau, quartier prioritaire de la ville de Sète, est posée ce mardi 25 janvier. Le quartier, qui témoigne d'un contexte socio-économique fragilisé, rassemble 10 % des Sétois. Ce projet prévoit la transformation de l'actuel centre commercial, « Les boutiques de Thau », désormais dégradé et peu attractif, en un complexe résilient, permettant la valorisation du patrimoine naturel de l'étang de Thau. Sept commerces de proximité, répondant aux besoins pratiques des habitants, occuperont une surface de 1170 m² : une boulangerie, une supérette, une boucherie, un bureau de tabac, un salon de coiffure, une pharmacie et un centre de santé. Le bâtiment contemporain comprend notamment une toiture végétalisée, des espaces extérieurs et une offre de stationnement adaptée.

LES ÉLÉMENTS CLÉS

7 Boutiques

1 170 m²

43 000
habitants

LES ENJEUX

La construction de ce nouveau centre commercial s'inscrit dans une dynamique globale de redynamisation du territoire à travers la rénovation des infrastructures de l'Île de Thau comme la médiathèque André-Malraux en 2017 ou le stade René Llense en 2018. La configuration du bâtiment vise à faciliter le développement d'une offre de services accessible à tous, intégrée à son environnement et à la vie locale. Les activités commerciales de l'île ont pour ambition de participer à l'attractivité du quartier en mêlant les affluences du nouveau pôle commercial et celle du marché hebdomadaire, espace de vie incontournable et traditionnel.



Site d'implantation du nouveau centre commercial

L'APRÈS

L'enjeu pour la commune, l'ANCT et leurs partenaires publics est de favoriser la création d'une activité commerciale, culturelle et sportive durable et respectueuse du cadre naturel privilégié de l'Île de Thau. Son contexte géographique est un élément moteur en vue de la transformation urbaine et du développement social et économique du quartier prioritaire de la ville de Sète. Le projet entend attirer de nouveaux publics et ainsi poursuivre l'objectif de mixité du Contrat de ville et les transformations opérées par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine depuis 2019 et pour cinq ans.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Petite mer intérieure, la lagune de Thau, avec une superficie de 7 500 hectares, est la plus grande et la plus profonde des lagunes d'Occitanie. Dans ce berceau de la conchyliculture méditerranéenne, les huîtres s'élevaient sur cordes et la pêche se pratique de façon artisanale. Ce biotope spécifique joue un rôle écologique de premier plan. Pays de l'hippocampe moucheté, le site est classé Natura 2000 et abrite un des plus beaux herbiers de zostère d'Europe.



LES FINANCEMENTS

BUDGET DE L'OPÉRATION

2 935 588 € HT

LES FINANCEURS

- Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT)
1 638 655 €
- Agence nationale pour la rénovation urbaine
901 994 €
- Sète Agglopolo Méditerranée
245 724 €
- Europe - FEDER
129 031 €
- Autres recettes :
20 184€

AGENDA

25 JANVIER 2022 :

Pose de la première pierre

3^E TRIMESTRE 2022 :

Inauguration

Contacts presse

protocole@ville-sete.fr

relations.presse@anct.gouv.fr