



PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE

Liberté
Égalité
Fraternité



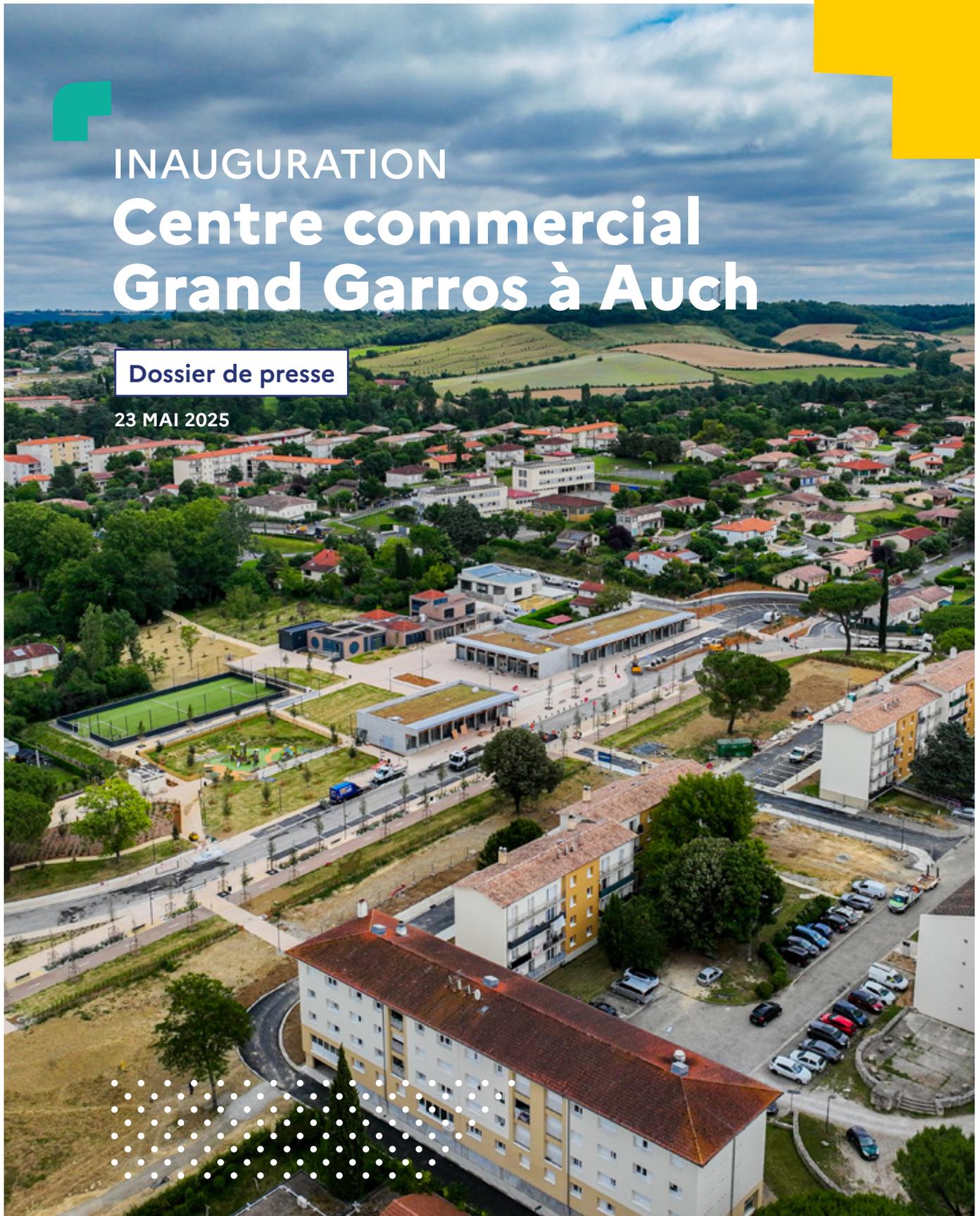
agence nationale
de la cohésion
des territoires



INAUGURATION Centre commercial Grand Garros à Auch

Dossier de presse

23 MAI 2025



Déroulé de la cérémonie

CENTRE COMMERCIAL GRAND GARROS

Vendredi 23 mai 2025 – 14h00

14h00 Accueil des invités à la salle polyvalente, présentation du projet de rénovation du quartier Grand Garros avec exposition des plans avant/après

14h10 Déambulation depuis la salle polyvalente jusqu'au centre commercial

14h50 Coupage du ruban

14h55 Discours officiels:

Christian LAPRÉBENDE
Maire d'Auch

Bernard PENSIVY
Président du Grand Auch Cœur de Gascogne

David TAUPIAC
Conseiller régional et député

Stanislas BOURRON
Directeur général de l'ANCT

Alain CASTANIER
Préfet du Gers

15h20 - 15h55 Visite officielle des commerces : pôle santé, poste, pharmacie, tabac-presse, boucherie, supérette

15h55 Moment convivial avec rafraîchissements et échanges

Le projet

Le quartier du Grand Garros, situé au Sud-Est d'Auch, célèbre l'inauguration officielle de son tout nouveau centre commercial. Cet événement marque une étape majeure du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU), destiné à redynamiser et réhabiliter ce quartier prioritaire.

La ville d'Auch s'est engagée dans une vaste opération de rénovation urbaine portée par l'Agence nationale du renouvellement urbain (ANRU) et l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT). L'objectif est de transformer le Grand Garros en un quartier moteur pour l'attractivité et la qualité de vie de ses habitants. Ce projet ambitieux s'est concrétisé aujourd'hui par l'ouverture d'un centre commercial regroupant commerces et services essentiels tels qu'une supérette, une pharmacie, un bureau de poste, une boucherie et un bureau de tabac-presse. Prochainement, un pôle santé renforcera cette offre.

Les enjeux

La rénovation du quartier du Grand Garros avance à grands pas avec l'ouverture complète du centre commercial. Ce projet a permis de désenclaver le secteur et de lui donner une image nouvelle, attractive et dynamique. Aujourd'hui pleinement opérationnel, le centre commercial renforce l'offre de services de proximité, encourage les interactions sociales et améliore durablement la qualité de vie des quelque 2 000 habitants du quartier.



LES ÉLÉMENTS CLÉS

1 000 m²
de surfaces
commerciales

7
lots commerciaux

2 653
habitants dans le quartier
du Grand Garros





Les partenaires au titre du projet

- L'ANCT a porté l'ensemble des études nécessaires à la conception du projet et assure la maîtrise d'ouvrage ainsi que la gestion locative.
- L'ANRU et la Région Occitanie participent au financement de cette opération d'immobilier économique dans le cadre de la convention des projets de renouvellement urbain.
- La Communauté d'agglomération du Grand Auch Cœur de Gascogne finance et assure le co-pilotage du projet de renouvellement urbain avec la ville d'Auch.
- La Ville d'Auch co-pilote le projet de rénovation urbaine avec la Communauté d'agglomération du Grand Auch Cœur de Gascogne et participe au financement du projet.

Coût global de l'opération

2 504 233 €

Travaux

ÉTAT (ANCT, ANRU)

2 107 791 €

AUTRES FINANCEMENTS

- Communauté d'agglomération du Grand Auch Cœur de Gascogne : 153 698 €
- Ville d'Auch : 153 698 €
- Région Occitanie : 64 046 €

Le saviez-vous ?

À Auch, la reconversion de la caserne Espagne incarne pleinement les ambitions du programme Action cœur de ville. Située en plein centre, cette friche militaire va progressivement se transformer en un quartier vivant, mêlant logements, services, espaces culturels et équipements publics.

Contact presse

relations.presse@anct.gouv.fr